



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 3/2017
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 34/2017 Θέμα: «**Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου για τοποθέτηση ΑΤΜ στην Τράπεζα Πειραιώς**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 3^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2017, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:30π.μ. στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-4-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 2426/29-12-2016 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου δεκαπέντε (15) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	1. Γαμπιέρης Θεολόγος
2. Σπυρομήλιος Χρήστος Αντιπρόεδρος	2. Κλάψη Ισιδώρα, Αναπλ. Μέλος
3. Μαύρου Νομική	3. Μασούρης Κωνσταντίνος, Αναπλ. Μέλος (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3ου θέματος)
4. Ευγενικός Πανάγος (αποχώρησε μετά την συζήτηση του 12 ^{ου} θέματος)	
5. Κακαβά Αικατερίνη, Υπολιμενάρχης Πάτμου	
6. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Αναπλ. Μέλος (ο οποίος από το 13 ^ο θέμα μετείχε με δικαίωμα ψήφου, καθώς είχε αποχωρήσει το αντίστοιχο τακτικό μέλος κ. Ευγενικός Πανάγος)	

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κόττορος Ευάγγελος, Δήμαρχος Αγαθονησίου	5. Κοντραφούρης Μιχαήλ
2. Μεραμπελιώτης Βασίλειος	6. Κανέλλης Ιωάννης
3. Κοκκίνη Φωτεινή	7. Μιχελή Παρασκευή
4. Καρπαθάκης Νικόλαος	Αν και εκλήθησαν νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης:

α) Το αναπληρωματικό μέλος κ. Κάβουρας Λάζαρος, ο οποίος δεν υποκαθιστά τακτικό μέλος και μετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

β) ο Ανθυποπλοίαρχος Λ.Σ. κ. Χιώτης Αντώνιος, στέλεχος της Λιμενικής Αρχής Πάτμου,

γ) η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, προκειμένου να ενημερώσει το Σώμα για τεχνικά ζητήματα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 17^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001.

2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

4) Την υπ' αριθμ. 33/2017 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου για τοποθέτηση ΑΤΜ».

5) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη απόφασή του περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου.

6) Την υπ' αριθμ. 29/15-02-2017 αίτηση της Τράπεζας Πειραιώς, με την οποία αιτείται την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου στην Σκάλα Πάτμου, συνολικού εμβαδού 6,00τ.μ., για την τοποθέτηση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής (ΑΤΜ), σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή της τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό κα Ελευθερία Πρεβεδούρου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάτμου κα Μαργαρίτα Ασωνίτη. Η αίτηση αυτή συνοδεύεται από σχέδια και φωτογραφία της Μηχανής που ζητείται να τοποθετηθεί.

7) Το υπ' αριθμ. 3113.10-64/107964/2016/20-12-2016 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Απάντηση επί διαδικασία παραχώρησης χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πάτμου για τοποθέτηση ΑΤΜ στην Τράπεζα Πειραιώς», σύμφωνα με το οποίο:

«1. Η τοποθέτηση και η ηλεκτροδότηση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής (ΑΤΜ) εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πάτμου αποτελεί παραχώρηση με εκτέλεση έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 34 του Ν. 3153/2003, συνεπώς θα πρέπει να υποβληθεί η σχετική Απόφαση του Δ.Σ. του φορέα σας, να λάβει σχετική γνωμοδότηση από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΕΝΑΝΠ, ΓΕΝ και να εγκριθεί από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

2. Προκειμένου να δικαιολογείται το “απ’ ευθείας” της παραχώρησης, θα πρέπει στην Απόφαση παραχώρησης του εν λόγω ΑΤΜ να αναφέρεται ότι η Υπηρεσία σας δύναται να ικανοποιήσει ίδιο αίτημα άλλης Τράπεζας, εφόσον υποβληθεί.

3. Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας και τις δικές σας ενέργειες.».

8) Το γεγονός ότι η Τράπεζα Πειραιώς δεν έχει οφειλές στην Υπηρεσία μας.

9) Την παρ. 1 του άρθρου 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου. Χαράσσει τις γενικές κατευθύνσεις των δραστηριοτήτων του ταμείου για την εκπλήρωση των σκοπών και αρμοδιοτήτων αυτού και αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, την πρόταση προς ΥΘΥΝΑΔ ορισμού αποφαινομένων οργάνων, συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, συνολικού εμβαδού 6,00τ.μ. για την τοποθέτηση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής (ΑΤΜ) στην Τράπεζα Πειραιώς. Η διάρκεια της παραχώρησης να είναι πέντε (5) έτη από την ημερομηνία έγκρισης της παρούσας Απόφασης από τον ασκούντα καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, την υπ’ αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ’ αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τις υπ’ αριθμ. 18/2014 και 33/2017 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ’ αριθμ. 29/15-02-2017 αίτηση της Τράπεζας Πειραιώς και τα συνημμένα σ’ αυτή δικαιολογητικά, το υπ’ αριθμ. 3113.10-64/107964/2016/20-12-2016 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. – Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, για τοποθέτηση Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής (ΑΤΜ) στην Τράπεζα Πειραιώς, συνολικού εμβαδού 6,00τ.μ., με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Α, όπως εμφανίζεται στο συνοδευόν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό κα Ελευθερία Πρεβεδούρου και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάτμου κα Μαργαρίτα Ασωνίτη.
2. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2017 έχει καθορισθεί στα 1.500,00€ ετησίως πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η παραχώρηση ισχύει για πέντε (5) έτη από την ημέρα έγκρισης της παρούσας Απόφασης από τον ασκούντα καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
 - (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
 - (ii) Η ενδιαφερόμενη θα διατηρεί το χώρο που της παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.
 - (iii) Η ενδιαφερόμενη θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
 - (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
 - (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
 - (vi) Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
 - (vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.
 - (viii) Με μέριμνα της ενδιαφερόμενης, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- (ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.
- (x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτήν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου.
- (xi) Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από το οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου).
- (xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- (xiv) Η παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά της έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Η παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- (xv) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις από την ενδιαφερόμενη.
- (xvi) Η πρώτη δόση θα καταβληθεί, για τον πρώτο χρόνο παραχώρησης εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης της παρούσας στην ενδιαφερόμενη, η δεύτερη έως 31/08/2017 και η τρίτη έως 30/09/2017. Αντίστοιχες θα είναι και οι ημερομηνίες καταβολής του ανταλλάγματος για τα επόμενα τέσσερα (4) έτη της παραχώρησης.
- (xvii) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)
- (xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια ΔΟΥ για είσπραξη.

(xix) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xx) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

(xxi) Κάθε δαπάνη για σύνδεση της Αυτόματης Ταμειολογιστικής Μηχανής με τα δίκτυα των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.) επιβαρύνει αποκλειστικά την παραχωρησιούχο.

5. – Η Υπηρεσία μας δύναται να ικανοποιήσει ίδιο αίτημα άλλης Τράπεζας, εφόσον υποβληθεί.

Μειοψήφισε η Υπολιμενάρχης Πάτμου κα Κακαβά Αικατερίνη, διότι ο χώρος επί του οποίου γίνεται η παραχώρηση θεωρείται παράνομο έργο.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 34/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη

Σπυρομήλιος Χρήστος – Μαύρου Νομική
Ευγενικός Πανάγος – Μαύρου Νομική – Κλάψη Ισιδώρα
Γαμπιέρης Θεολόγος – Ματσούρης Κωνσταντίνος
Τσαμπαλάκης Νικήτας

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 10/3/2017

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία