



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 5/2017
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 65/2017 Θέμα: **«Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αγίας Μαρίας Λέρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ομπρελών στην “Σούλος Εμμανουήλ & Σία Ε.Ε.”»**

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 17^η του μηνός Μαΐου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:30π.μ. στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ’ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-4-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 919/12-05-2017 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου».*

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου δεκαπέντε (15) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Μαύρου Νομική	2. Μακρή Άννα
3. Ματάκias Εμμανουήλ, Αναπλ. Μέλος	3. Γαμπιέρης Θεολόγος
4. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Αναπλ. Μέλος (αποχώρησε μετά την συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος)	
5. Σιάρμπας Στυλιανός, Λιμενάρχης Πάτμου	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Κόττορος Ευάγγελος, Δήμαρχος Αγαθονησίου	5. Κοντραφούρης Μιχαήλ
2. Μεραμπελιώτης Βασίλειος	6. Κανέλλης Ιωάννης
3. Κοκκίνη Φωτεινή	7. Μιχελή Παρασκευή
4. Καρπαθάκης Νικόλαος	Αν και εκλήθησαν νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης:

α) Το αναπληρωματικό μέλος κα Γιαμαίου Γεωργία, η οποία δεν υποκαθιστά τακτικό μέλος και μετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

β) η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, προκειμένου να ενημερώσει το Σώμα για τεχνικά ζητήματα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 11^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001.

2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

3) Την υπ' αριθμ. 20137/03-04-2014 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 125/17-04-2014), με την οποία καθορίστηκε ο χώρος που εξομοιώνεται με ζώνη Λιμένα στην περιοχή «Αγία Μαρίνα Λέρου» Νομού Δωδεκανήσου.

4) Την υπ' αριθμ. 104/2016 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός τελών έτους 2017».

5) Την με αριθμ. πρωτ. 828/09-05-2017 αίτηση της «Σούλος Εμμανουήλ & Σία Ε.Ε.», με την οποία αιτείται την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένος Αγίας Μαρίνας Λέρου, εμβαδού 81,66τ.μ. για τοποθέτηση για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και ψάθινων ομπρελών, σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή της τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Διονύσιο Γαντζία και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου κ. Χριστόδουλο Έλληνα. Επίσης, η ανωτέρω αίτηση συνοδεύεται από αντίγραφο της υπ' αριθμ. 2022Α/25-06-2012 Άδειας Λειτουργίας Εστιατορίου.

6) Το υπ' αριθμ. 1618/26-08-2014 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. προς το Δήμο Λέρου με θέμα: «Παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου εντός εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αγίας Μαρίνας, επί της πρόσοψης κτιρίου ιδιοκτησίας του Δήμου Λέρου».

7) Την υπ' αριθμ. 66/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέρου, με θέμα: «Γνωμοδότηση αναφορικά με την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου εντός εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αγίας μαρίνας Λέρου, επί της πρόσοψης κτιρίου ιδιοκτησίας του Δήμου Λέρου».

8) Το γεγονός ότι η «Σούλος Εμμανουήλ & Σία Ε.Ε.» δεν έχει οφειλές στην Υπηρεσία μας.

9) Την παρ. 1 του άρθρου 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου. Χαράσσει τις γενικές κατευθύνσεις των δραστηριοτήτων του ταμείου για την εκπλήρωση των σκοπών και αρμοδιοτήτων αυτού και αποφασίζει: για*

τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, την πρόταση προς ΥΘΥΝΑΙ ορισμού αποφαινομένων οργάνων, συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης στην εταιρεία «Σούλος Εμμανουήλ & Σία Ε.Ε.» του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένος Αγίας Μαρίνας νήσου Λέρου, εμβαδού 81,66τ.μ.έως τις 31/12/2017. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 20137/03-04-2014 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 125/17-04-2014), την υπ' αριθμ. 104/2016 προηγούμενη Απόφασή του, την υπ' αριθμ. 828/09-05-2017 αίτηση της «Σούλος Εμμανουήλ & Σία Ε.Ε.» με το συνοδούν τοπογραφικό διάγραμμα, το υπ' αριθμ. 1618/26-08-2014 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., την υπ' αριθμ 66/2015 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Λέρου, το γεγονός ότι η αιτούσα επιχείρηση δεν έχει οφειλές στην Υπηρεσία μας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. – Παραχωρεί στην εταιρεία «Σούλος Εμμανουήλ & Σία Ε.Ε.» το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρου εντός εξομοιούμενης ζώνης λιμένος Αγίας Μαρίνας Λέρου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και ψάθινων ομπρελών, εμβαδού 81,66.μ., με κορυφές α, β, γ, δ, ε, ζ, α, ο οποίος εμφανίζεται στο συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Διονύση Γαντζία και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου κ. Χριστόδουλο Έλληνα.
2. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2017 έχει καθορισθεί στα 12,00€/m² πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η παραχώρηση ισχύει από την ημέρα έγκρισης της παρούσας απόφασης από τον ασκούντα καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και έως τις 31/12/2017.
4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
 - (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

- (ii) Η ενδιαφερόμενη θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Λέρου.
- (iii) Η ενδιαφερόμενη θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
- (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- (vi) Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
- (vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.
- (viii) Με μέριμνα της ενδιαφερομένης, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.
- (x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτήν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου.
- (xi) Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από το οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου).

(xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

(xiv) Η παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη. Η παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις από την ενδιαφερόμενη.

(xvi) Η πρώτη δόση θα καταβληθεί εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης της παρούσας στην ενδιαφερόμενη, η δεύτερη έως 31/08/2017 και η τρίτη έως 30/09/2017.

(xvii) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσυζητώνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)

(xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης της οφειλέτριας και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια ΔΟΥ για είσπραξη.

(xix) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xx) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Σιάρμπας Στυλιανός δήλωσε «παρών».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 65/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη

Μάυρου Νομική – Ματάκias Εμμανουήλ
Τσαμπαλάκης Νικήτας – Μάγγος Φώτιος
Γαμπιέρης Θεολόγος – Μακρή Άννα
Σιάρμπας Στυλιανός

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 18/5/2017

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Κάππου Αναστασία