



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 6/2017
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 80/2017 Θέμα: **«Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου για την διεξαγωγή του 9ου Φεστιβάλ Γεύσης και Παράδοσης Αιγαίου στη Μ.Κ.Ε. “Αποκάλυψη”»**

Στα νησιά Πάτμο και Λέρο, σήμερα την 29^η του μηνός Μαΐου του έτους 2017, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ. στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λέρου, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ’ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-4-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 1015/25-05-2017 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου δεκαπέντε (15) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στη Λέρο
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	1. Κόλιας Μιχαήλ, Δήμαρχος Λέρου, Αν. Μέλος (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14 ^{ου} θέματος)
2. Σπυρομήλιος Χρήστος, Αντιπρόεδρος	2. Μεραμπελιώτης Βασίλειος (αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14 ^{ου} θέματος)
3. Μαύρου Νομική	3. Κοκκίνη Φωτεινή (αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 9 ^{ου} θέματος)
4. Ευγενικός Πανάγος	
5. Σιάρμπας Στυλιανός, Λιμενάρχης Πάτμου	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Κόττορος Ευάγγελος, Δήμαρχος Αγαθονησίου	5. Κοντραφούρης Μιχαήλ
2. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	6. Κανέλλης Ιωάννης

3. Μακρή Άννα	7. Μιχελή Παρασκευή
4. Γαμπιέρης Θεολόγος	Αν και εκλήθησαν νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, προκειμένου να ενημερώσει το Σώμα για τεχνικά ζητήματα.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 12^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 920/12-05-2017 αίτηση της Μ.Κ.Ε. «Αποκάλυψη» για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση του απαιτούμενου εξοπλισμού (τραπεζοκαθισμάτων, εξεδρών κλπ) για την διεξαγωγή του 9^{ου} Φεστιβάλ Γεύσης και Παράδοσης Αιγαίου που θα διεξαχθεί την 25^η Ιουνίου 2017, εμβαδού 2.199,57τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή της τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αχιλλέα Κυρώζη και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάτμου κα Μαργαρίτα Ασωνίτη. Με την αίτηση ζητείται η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω χώρου από το Σάββατο 24 Ιουνίου 2017 (χωρίς να κωλύεται η διέλευση από την αποβάθρα την συγκεκριμένη ημέρα) έως και την Κυριακή 25 Ιουνίου 2017 και ώρα 23:30.
- 5) Το γεγονός ότι ο Δήμος Πάτμου είναι συνδιοργανωτής του ανωτέρω Φεστιβάλ.
- 6) Το υπ' αριθμ. 920/12-05-2017 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., με θέμα: «Γνωμοδότηση επί αίτησης για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου για την διεξαγωγή του 9^{ου} Φεστιβάλ Γεύσης και Παράδοσης Αιγαίου».
- 7) Το υπ' αριθμ. 3113.12/640/2017/24-05-2017 έγγραφο του Λιμεναρχείου Πάτμου, με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου για την διεξαγωγή του 9^{ου} Φεστιβάλ Γεύσης και Παράδοσης Αιγαίου», στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«1. Σε συνέχεια ανωτέρω σχετικού και συγκεκριμένα ως προς τη γνωμοδότηση της Υπηρεσίας μας περί παραχώρησης 2.199,57 τ.μ εντός του περίφρακτου χώρου λιμένα Πάτμου την 25^η Ιουνίου 2017 για την διοργάνωση του 9^{ου} Φεστιβάλ Γεύσης σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

α) Το Σάββατο 24-06-2017, στο λιμένα Σκάλας Πάτμου και εντός του περίφρακτου χώρου είναι προγραμματισμένα να καταπλεύσουν τα κάτωθι δρομολογημένα και μη πλοία :

- 10:05 κατάπλους Ε/Γ-Κ/Μ «ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΠΡΑΙΝΤ» με απόπλου αυτού την 10:10,
- 13:25 κατάπλους Ε/Γ-Κ/Μ «ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΕΞΠΡΕΣ» με απόπλου αυτού την 13:30,
- 15:50 κατάπλους Ε/Γ-Κ/Μ «ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΠΡΑΙΝΤ» με απόπλου αυτού την 15:55,

- *K/Z «SALAMIS FILOXENIA»* πλαγιοδετώντας στην κεντρική προβλήτα, καταλαμβάνοντας εκατόν εξήντα (160) μέτρα, με ώρα κατάπλου αυτού την 16:30 και ώρα απόπλου την 22:00 και
 - *K/Z «CELESTYAL OLIMPIA»* με ώρα κατάπλου αυτού την 17:45 και ώρα απόπλου την 21:30.
- Ανωτέρω πλοία υπόκεινται σε κανόνες ασφαλείας σύμφωνα με τον Ν. 3622/07 (ΦΕΚ 281/Α/20.12.2007). Κατόπιν τούτου, τις ώρες άφιξης των κρουαζιερόπλοιων, ο χώρος εντός του λιμένα θα είναι κατειλημμένος από δεκαπέντε (15) τουλάχιστον τουριστικά λεωφορεία, τα οποία θα εκτελούν προγραμματισμένες εκδρομές εξυπηρετώντας το επιβατικό κοινό των ανωτέρω *K/Z*. Ως εκ τούτου, ακολουθώντας τους παραπάνω κανόνες ασφαλείας στον λιμένα μας και μεριμνώντας για την ασφάλεια του επιβατικού κοινού, την ανωτέρω ημερομηνία καθίσταται αδύνατη οποιαδήποτε προεργασία της διοργάνωσης κατά την διάρκεια καταπόπλου των ανωτέρω *K/Z* πλοίων. Εφικτή ώρα τέλεσης προεργασιών για την διοργάνωση και συγκεκριμένα εναπόθεσης αντικειμένων σε χώρους που να μην παρεμποδίζεται η κίνηση οχημάτων και επιβατών, προτείνονται οι ώρες: i) από 07:00 έως 14:00 της 24-06-2017 και ii) από 22:00 της ίδιας ημέρας ήτοι μετά τον απόπλου του *K/Z «SALAMIS FILOXENIA»* από τον λιμένα μας.

β) Την Κυριακή 25-06-2017, στο λιμένα Σκάλας Πάτμου είναι προγραμματισμένα τα καταπλεύσουν τα κάτωθι δρομολογημένα πλοία:

- 09:45 κατάπλους *E/Γ-O/Γ «Ν.ΚΑΛΥΜΝΟΣ»* με απόπλου αυτού την 10:00,
- 10:50 κατάπλους *E/Γ-K/M «ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΠΡΑΙΝΤ»* με απόπλου αυτού την 10:55,
- 13:20 κατάπλους *E/Γ-K/M «ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΕΞΙΠΡΕΣ»* με απόπλου αυτού την 13:25,
- 15:45 κατάπλους *E/Γ-K/M «ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΣ ΠΡΑΙΝΤ»* με απόπλου αυτού την 15:50,
- 17:15 κατάπλους *E/Γ-O/Γ «Ν.ΚΑΛΥΜΝΟΣ»* με απόπλου αυτού την 17:25,
- 19:20 κατάπλους *E/Γ-O/Γ «Ν. ΡΟΔΟΣ»* με απόπλου αυτού την 19:35 και
- 23:40 κατάπλους *E/Γ-O/Γ «SUPERFAST XII»* με απόπλου αυτού την 23:59.

Λόγω της συνήθους αυξημένης επιβατικής κίνησης στον καταπόπλου του *E/Γ-O/Γ «SUPERFAST XII»* την 25-06-2017, προς διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας του λιμένα, με γνώμονα την ασφάλεια των ατόμων που κινούνται εντός αυτού, επισημαίνονται τα ακόλουθα: i) ο διάδρομος από την πύλη εισόδου του λιμένα (κεντρική αποβάθρα) έως την πύλη προ αναχώρησης (πλησίον καταστήματος «welcome»), από την 23:00 της 25-06-2017 να δοθεί πλήρως προς χρήση για οχήματα και επιβατικό κοινό και ii) η είσοδος του εξωτερικού χώρου αναμονής των επιβατών από την 23:00 της 25-06-2017 να δοθεί πλήρως προς χρήση στο επιβατικό κοινό. Ως εκ τούτου η Υπηρεσία μας αναφορικά με την ημέρα της διοργάνωσης την 25-06-17, γνωμοδοτεί θετικά, με την προϋπόθεση απαρέγκλιτης τήρησης των προαναφερθέντων.

2.- Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας.».

8) Το γεγονός ότι η Μ.Κ.Ε. «Αποκάλυψη» δεν έχει οφειλές προς την Υπηρεσία μας.

9) Την παρ. 1 του άρθρου 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου. Χαράσσει τις γενικές κατευθύνσεις των δραστηριοτήτων του ταμείου για την εκπλήρωση των σκοπών και αρμοδιοτήτων αυτού και αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, την πρόταση προς ΥΘΥΝΑΑ ορισμού αποφαινομένων οργάνων, συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού 2.199,57τ.μ., όπως αυτός απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αχιλλέα Κυρώζη και θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας

και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάτμου κα Μαργαρίτα Ασωνίτη, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εξεδρών για την διεξαγωγή του 9^{ου} Φεστιβάλ Γεύσης και Παράδοσης Αιγαίου που θα διεξαχθεί την 25^η Ιουνίου 2017, άνευ οικονομικού ανταλλάγματος. Η διάρκεια της παραχώρησης να είναι δύο (2) ημέρες, ήτοι από 24 έως και 25 Ιουνίου 2017. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατόπιν, το λόγο έλαβε η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του Τμήματος Εκμετάλλευσης και Διοικητικού της Υπηρεσίας μας κα Κάππου Αναστασία, η οποία επισήμανε ότι βάσει του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001 η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου γίνεται έναντι χρηματικού ανταλλάγματος. Ως εκ τούτου, θα πρέπει να οριστεί έστω ένα συμβολικό αντάλλαγμα, σε διαφορετική περίπτωση η απόφαση θα ακυρωθεί, όπως είχε συμβεί και στην περίπτωση με την δωρεάν παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου στο Δήμο Αγαθονησίου για τοποθέτηση μονάδας αφαλάτωσης.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Σιάρμπας Στυλιανός, ο οποίος σημείωσε ότι λόγω της αυξημένης κίνησης στο λιμένα κατά τις ημέρες που ζητείται η παραχώρηση θα πρέπει να τηρηθούν οι όροι που αναφέρονται στο έγγραφο της Λιμενικής Αρχής, ώστε να διασφαλιστεί η λειτουργικότητα του λιμένα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την τοποθέτηση της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Εκμετάλλευσης και Διοικητικού της Υπηρεσίας μας και του Λιμενάρχη Πάτμου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 920/12-05-2017 αίτηση της Μ.Κ.Ε. «Αποκάλυψη» και το επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, το γεγονός ότι ο Δήμος Πάτμου είναι συνδιοργανωτής του 9^{ου} Φεστιβάλ Γεύσης και Παράδοσης Αιγαίου, το υπ' αριθμ. 920/12-05-2017 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το υπ' αριθμ. 3113.12/640/2017/24-05-2017 έγγραφο του Λιμεναρχείου Πάτμου, το γεγονός ότι η Μ.Κ.Ε. «Αποκάλυψη» δεν έχει οφειλές προς την Υπηρεσία μας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εξεδρών με σκοπό την διεξαγωγή του 9^{ου} Φεστιβάλ Γεύσης και Παράδοσης Αιγαίου που θα διεξαχθεί την 25^η Ιουνίου 2017, εμβαδού 2.199,57τ.μ. με κορυφές Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η,Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Α, ο οποίος εμφανίζεται στο συνοδευόν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αχιλλέα Κυρώζη και θεωρήθηκε

από την Προϊσταμένη του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος του Δήμου Πάτμου κα Μαργαρίτα Ασωνίτη.

2. – Η παραχώρηση ισχύει για δύο (2) ημέρες, ήτοι στις 24 και 25 Ιουνίου 2017.

3. – Το αντάλλαγμα για την ανωτέρω παραχώρηση καθορίζεται στα δέκα ευρώ (10,00€) πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.

4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

(i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου.

(ii) Η ενδιαφερόμενη θα διατηρεί το χώρο που της παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου, όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθμ. 3113.12/640/2017/24-05-2017 έγγραφό της.

(iii) Η ενδιαφερόμενη θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

(iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση τους μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

(v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

(vi) Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

(vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.

(viii) Με μέριμνα της ενδιαφερόμενης, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.

(x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτήν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας

Δωδεκανήσου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου του Υπουργείου Οικονομικών.

(xi) Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

(xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α΄/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από το οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου του Υπουργείου Οικονομικών).

(xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

(xiv) Η παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά της έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη. Η παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στο παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Η καταβολή του ανταλλάγματος θα πραγματοποιηθεί, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης της παρούσας στην ενδιαφερόμενη.

(xvi) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)

(xvii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.

(xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xix) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 80/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη
Σπυρομήλιος Χρήστος – Μαύρου Νομική
Ευγενικός Πανάγος – Κόλιας Μιχαήλ
Μεραμπελιώτης Βασίλειος – Κοκκίνη Φωτεινή
Σιάρμπας Στυλιανός

Ο Πρόεδρος

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 01/06/2017

Η Ειδική Γραμματέας

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Κάππου Αναστασία