



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 10/2017
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 117/2017 Θέμα: **«Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αγίας Μαρίας Λέρου για τοποθέτηση πανιών σκίασης και τραπεζοκαθισμάτων στον Σκορδάλλη Αθανάσιο - Θεολόγο του Στέλιου»**

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 8^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2017, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:30π.μ. στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-4-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1536/03-08-2017 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου δεκαπέντε (15) μελών ευρέθησαν παρόντα τα εννέα (9).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Σπυρομήλιος Χρήστος, Αντιπρόεδρος (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος)	2. Μακρή Άννα
3. Μαύρου Νομική	3. Γαμπιέρης Θεολόγος
4. Ευγενικός Πανάγος (Αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 4 ^{ου} θέματος)	
5. Κοντραφούρης Μιχαήλ	
6. Σιάρμπας Στυλιανός, Λιμενάρχης Πάτμου	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Κόττορος Ευάγγελος, Δήμαρχος Αγαθονησίου	4. Μεραμπελιώτης Βασίλειος
2. Κοκκίνη Φωτεινή	5. Κανέλλης Ιωάννης

3. Καρπαθάκης Νικόλαος	6. Μιχελή Παρασκευή
Αν και εκλήθησαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 20137/03-04-2014 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 125/17-04-2014), με θέμα: «Έγκριση της υπ' αριθμ. 15/25-2-3014 απόφασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου για καθορισμό χώρων που εξομοιώνονται με ζώνη Λιμένα στην περιοχή “Άγια Μαρίνα Λέρου” Νομού Δωδεκανήσου».
- 4) Την υπ' αριθμ. 104/2016 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός τελών έτους 2017».
- 5) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη απόφασή του περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων.
- 6) Την υπ' αριθμ. 1491/24-07-2017 αίτηση του κ. Σκορδάλλη Αθανασίου, με την οποία αιτείται την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αγίας Μαρίας Λέρου, εμβαδού 140,00τ.μ., για την τοποθέτηση πανιών σκίασης και τραπεζοκαθισμάτων. Η αίτηση αυτή συνοδεύεται από αντίγραφο της υπ' αριθμ. 10111910/13-07-2017 Γνωστοποίησης Επιχείρησης: Μαζικής Εστίασης Πλήρους Γεύματος (Εστιατόριο) – Αναψυχής (Café Bar) - Λιανικής διάθεσης τροφίμων και ποτών (Πρατήριο Γάλακτος και ειδών ζαχαροπλαστικής).
- 7) Το συνημμένο στην αίτησή του τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό κ. Ευγένιο Βασιλείου και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου κ. Χριστόδουλο Έλληνα από το οποίο προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος αιτείται: α) την παραχώρηση χρήσης χώρου με εκτέλεση έργου εμβαδού 55,00τ.μ. με κορυφές β, ε, ζ, γ, β και β) την παραχώρηση απλής χρήσης χώρου εμβαδού 85,00τ.μ. με κορυφές α, β, γ, δ, α.
- 8) Την συνημμένη στην αίτησή του Τεχνική Περιγραφή κλειστού χώρου αναπτύξεως τραπεζοκαθισμάτων, η οποία συντάχθηκε από τον Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό κ. Ευγένιο Βασιλείου.
- 9) Το υπ' αριθμ. 3113.12/1623/2017/11-07-2017 έγγραφο της Λιμενικής Αρχής Λέρου, με θέμα: «Γνωμοδότηση επί αίτησης για παραχώρησης χερσαίου λιμενικού χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένας Αγίας Μαρίας Λέρου με εκτέλεση έργου», στο οποίο αναφέρονται:
«1.- Σε συνέχεια ανωτέρω (γ) σχετικού σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση στην παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χερσαίου χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένας Αγίας Μαρίας Λέρου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς εξυπηρέτηση των πελατών του Καταστήματος

Υγειονομικού Ενδιαφέροντος με το διακριτικό τίτλο "ΙΣΤΙΟΝ", ιδιοκτησίας του κ. ΣΚΟΡΔΑΛΗ Αθανασίου υπό την αυστηρή προϋπόθεση η ανάπτυξη των τραπεζοκαθισμάτων να γίνεται εντός του αιτούμενου προς παραχώρηση χώρου, εμβαδού 68τ.μ. (α-β-γ-δ-α) όπως αυτός αποτυπώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνημμένα μας αποστέilate με το σχετικό έγγραφό σας.

2.- Όσον αφορά την παραχώρηση χώρου για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων με εκτέλεση έργου σε επιφάνεια εμβαδού 55τ.μ. (β'-ε-ζ-γ-β) όπως αυτός αποτυπώνεται στο προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα εφαρμογή έχει η περίπτωση III του Δεύτερου Μέρους της (α) σχετικής ενώ μνεία για το ίδιο θέμα γίνεται στο (β) όμοιο.

3.- Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας».

10) Το υπ' αριθμ. 8221.Τ54/31/14/30-09-2014 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Αιγαίου, στο οποίο αναφέρονται:

«1. Επί ανωτέρω (ιβ) σχετικού και λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω (ιδ) σχετικό της Λιμενικής Αρχής Λέρου, σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν δύναται να γνωμοδοτήσει στο πλαίσιο του άρθρου 24 του Ν. 3971/2001 (Α'285), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, χωρίς γνωστοποίηση άρσης του υφιστάμενου, παράνομου έργου (κλειστός χώρος ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων) και επιστροφής του χώρου στην προτέρα κατάσταση.

2. Επιπρόσθετα, σας γνωρίζουμε ότι σε κάθε περίπτωση ο παραχωρούμενος χώρος καθώς και αυτός που θα προκύψει από την κατασκευή του έργου θα πρέπει να διατηρήσουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους. ειδικότερα και σύμφωνα με την ανωτέρω (ια) σχετική Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας απαγορεύεται η μετατροπή κοινόχρηστου χώρου σε κλειστό ή ημίκλειστο με την κατασκευή εντός αυτού κατακόρυφων στηριγμάτων των κινητών προστεγασμάτων ή με άλλες αντίστοιχες επεμβάσεις, που θα είχαν σαν αποτέλεσμα την παρεμπόδιση της κυκλοφορίας και γενικότερα της χρήσης του χώρου από το κοινό και θα οδηγούσαν σε αναίρεση της λειτουργίας του.

3. Σε κάθε περίπτωση σας γνωρίζουμε ότι προκειμένου να γνωμοδοτήσει η Υπηρεσία μας στο μέλλον, θα απαιτηθούν όλα τα ως άνω αναφερόμενα καθώς και πλήρης τεχνικός φάκελος όπου μεταξύ των άλλων θα περιλαμβάνει το προς κατασκευή έργο (κάτοψη, όψη, τομές κτλ).

4. Η Λιμενική Αρχή Λέρου, όπου κοινοποιείται το παρόν, παρακαλείται να εξετάσει αν συντρέχουν οι προϋποθέσεις επιβολής κυρώσεων της κείμενης νομοθεσίας αναφορικά με τις παράνομες κατασκευές που απεικονίζονται στο υποβληθέν φωτογραφικό υλικό ανωτέρω (ιδ) σχετικού.».

11) Ο αιτούμενος προς παραχώρηση χρήσης χώρος με εκτέλεση έργου εμβαδού 55,00τ.μ. και με κορυφές β, ε, ζ, γ, β, ταυτίζεται με το χώρο για τον οποίο εκδόθηκε το υπ' αριθμ. 8221.Τ54/31/14/30-09-2014 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Αιγαίου.

12) Το γεγονός ότι ο αιτών δεν έχει οφειλές στην Υπηρεσία μας.

13) Την παρ. 1 του άρθρου 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου. Χαράσσει τις γενικές κατευθύνσεις των

δραστηριοτήτων του ταμείου για την εκπλήρωση των σκοπών και αρμοδιοτήτων αυτού και αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, την πρόταση προς ΥΘΥΝΑΑ ορισμού αποφαινομένων οργάνων, συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε: α) την απόρριψη της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου με εκτέλεση έργου, εμβαδού 55,00τ.μ. και κορυφές β, ε, ζ, γ, β, λόγω ύπαρξης παράνομου έργου και β) την έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αγίας Μαρίνας Λέρου, εμβαδού 85τ.μ. και κορυφές α, β, γ, δ, α, για τοποθέτηση πανιών σκίασης και τραπεζοκαθισμάτων στον κ. Σκορδάλλη Αθανάσιο – Θεολόγο. Η διάρκεια της παραχώρησης να είναι μέχρι τις 31/12/2019. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 20137/03-04-2014 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τις υπ' αριθμ. 18/2014 και 104/2016 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 1491/24-07-2017 αίτηση του κ. Σκορδάλλη Αθανασίου και τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, το υπ' αριθμ. 3113.12/1623/2017/11-07-2017 έγγραφο της Λιμενικής Αρχής Λέρου, το υπ' αριθμ. 8221.Τ54/31/14/30-09-2014 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Αιγαίου, το γεγονός ότι ο κ. Σκορδάλλης Αθανάσιος - Θεολόγος δεν έχει οφειλές στην Υπηρεσία μας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. – Απορρίπτει το αίτημα του κ. Σκορδάλλη Αθανασίου – Θεολόγου ως προς την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αγίας Μαρίνας Λέρου, με εκτέλεση έργου, εμβαδού 55,00τ.μ. και κορυφές β, ε, ζ, γ, β, λόγω της ύπαρξης παράνομου έργου, το οποίο περιγράφεται στην προσκομισθείσα Τεχνική Περιγραφή κλειστού χώρου αναπτύξεως τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, το υπ' αριθμ. 8221.Τ54/31/14/30-09-2014 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας & Αιγαίου και το υπ' αριθμ. 3113.12/1623/2017/11-07-2017 έγγραφο της Λιμενικής Αρχής Λέρου.

2. – Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρου εντός της εξομοιούμενης ζώνης λιμένα Αγίας Μαρίνας Λέρου, για τοποθέτηση πανιών σκίασης και τραπεζοκαθισμάτων στον κ. Σκορδάλλη Αθανάσιο -

Θεολόγο, εμβαδού 85,00τ.μ., με κορυφές α,β,γ,δ,α, που βρίσκεται έμπροσθεν του καταστήματος του και εμφανίζεται στο συνοδευόν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πτυχιούχο Πολιτικό Μηχανικό κ. Ευγένιο Βασιλείου και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέρου κ. Χριστόδουλο Έλληνα.

3. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2017 έχει καθορισθεί στα 12,00€/m² πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.

4. – Η παραχώρηση ισχύει από την ημέρα έγκρισης της παρούσας απόφασης από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και έως 31/12/2019.

5. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

(i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

(ii) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Λέρου.

(iii) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

(iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

(v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

(vi) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

(vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.

(viii) Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.

(x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αξιμίως για το

Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου.

(xi) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

(xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από το οικείο Αυτοτελές Γραφείο Δημόσιας Περιουσίας Δωδεκανήσου).

(xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

(xiv) Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις από τον ενδιαφερόμενο.

(xvi) Η πρώτη δόση θα καταβληθεί, για τον πρώτο χρόνο παραχώρησης εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης της παρούσας στον ενδιαφερόμενο, η δεύτερη έως 31/08/2017 και η τρίτη έως 30/09/2017. Αντίστοιχες θα είναι και οι ημερομηνίες καταβολής του ανταλλάγματος για τα επόμενα δύο (2) έτη της παραχώρησης.

(xvii) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσυζητώνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)

(xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια ΔΟΥ για είσπραξη.

(xix) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xx) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Μειοψήφισε ο κ. Κοντραφούρης Μιχαήλ, ο οποίος ψήφισε υπέρ της έγκρισης της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης όλου του αιτούμενου χώρου, συνολικού εμβαδού 140,00τ.μ.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 117/2017.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη

Σπυρομήλιος Χρήστος – Ευγενικός Πανάγος – Μαύρου Νομική
Κοντραφούρης Μιχαήλ – Μάγος Φώτιος – Μακρή Άννα
Γαμπιέρης Θεολόγος – Σιάρμπας Στυλιανός

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 11/8/2017

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία