



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 7/2018  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 65/2018

Θέμα: «**Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός  
Χ.Ζ.Α. Σκάλας Πάτμου με εκτέλεση έργου στην Δ.Ε.Η. Α.Ε.**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 752/13-04-2018 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο</b>	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς</b>
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Σπυρομήλιος Χρήστος, Αντιπρόεδρος	2. Μακρή Άννα
3. Γιαμαίου – Σιφουνιού Γεωργία	3. Γαμπιέρης Θεολόγος
4. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου	Οι οποίοι αποχώρησαν μετά την συζήτηση του 12 <sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1. Ευγενικός Πανάγος	2. Μαύρου Νομική
Αν και εκλήθησαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης:

α) Το αναπληρωματικό μέλος κ. Κάβουρας Λάζαρος, ο οποίος δεν υποκαθιστά τακτικό μέλος και μετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και

λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., ο οποίος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης

β) η κα Γρύλλη Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 14<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001.

2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

4) Το υπ' αριθμ. 1886/13-03-2018 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε., με θέμα: «Χορήγηση άδειας προσωρινής χρήσης χώρου ζώνης λιμένος εμπροσθεν οικοπέδου του ΤΣΠ Πάτμου στα πλαίσια επισκευής των υπόγειων φρεατίων ηρεμίας και άντλησης θαλασσινού νερού ψύξης και δεξαμενής νερού χρήσης».

5) Την Τεχνική Περιγραφή του Έργου: «Επισκευή φρεατίων ηρεμίας και άντλησης θαλασσινού νερού ψύξης και υπόγειας δεξαμενής ύδατος ΤΣΠ Πάτμου», σύμφωνα με την οποία είναι απαραίτητη η επισκευή των φρεατίων ηρεμίας και άντλησης θαλασσινού νερού ψύξης και της υπόγειας δεξαμενής ύδατος του Μηχανοστασίου του Τοπικού Σταθμού Παραγωγής Πάτμου, τα οποία βρίσκονται εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας της, στην Σκάλα Πάτμου. Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών, θα πρέπει να εγκατασταθεί ένα παράλληλο (εναλλακτικό) σύστημα άντλησης θαλασσινού νερού για την ψύξη των Η/Μ εγκαταστάσεων του σταθμού, το οποίο θα διέλθει από την χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου. Αυτό θα αποτελείται από δύο υπόγειους αγωγούς που θα τοποθετηθούν εντός τομής επί του εδάφους πλάτους 70cm και βάθους 60cm. Στα άκρα της τομής θα κατασκευαστούν φρεάτια 1,00m x 1,00m ενώ η άντληση του θαλασσινού νερού θα γίνεται από αντλίες που θα εγκατασταθούν εντός εργοταξιακού οικίσκου (container), ο οποίος θα τοποθετηθεί επί του κρηπιδώματος της παλιάς μαρίνας.

6) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τους κ. Ιωάννη - Ορέστη Γεωργόπουλο, Δρ. Πολιτικό Μηχανικό ΕΜΠ και κ. Αντώνιο Τσαμαδιά, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε.

7) Το γεγονός ότι η Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.

8) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την*

συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο Πολιτικός Μηχανικός της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα ότι βάσει του άρθρου 24 του Ν. 2971/2001 η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου γίνεται έναντι ανταλλάγματος και ως εκ τούτου θα πρέπει να καθοριστεί κάποιο χρηματικό αντάλλαγμα, έστω και συμβολικό.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε: α) τον καθορισμό χρηματικού ανταλλάγματος ύψους 500,00€ πλέον των νομίμων κρατήσεων και β) την έγκριση της παραχώρησης χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, συνολικού εμβαδού 35,76τ.μ. [9,00τ.μ. για την τοποθέτηση προκατασκευασμένου εργοταξιακού οικίσκου, 1,00τ.μ. για κατασκευή φρεατίου και 25,76τ.μ. (36,80μ. x 0,70μ.) για την εκσκαφή για την τοποθέτηση σωληνώσεων (αγωγών)] με εκτέλεση έργου στην Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε. Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι από 01-11-2018 έως και 15-12-2018. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τις υπ' αριθμ. 18/2014 και 140/2017 προηγούμενες Αποφάσεις του, το υπ' αριθμ. 1886/13-03-2018 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε., την Τεχνική Περιγραφή του Έργου: «Επισκευή φρεατίων ηρεμίας και άντλησης θαλασσινού νερού ψύξης και υπόγειας δεξαμενής ύδατος ΤΣΠ Πάτμου» και το συνημμένο σε αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. – Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, με εκτέλεση έργου στην Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε., συνολικού εμβαδού 35,76τ.μ., ως εξής:
  - α) 9,00τ.μ. για την τοποθέτηση προκατασκευασμένου εργοταξιακού οικίσκου, με κορυφές 01,02,03,04,01,

- β) 1,00τ.μ. για την κατασκευή φρεατίου, με κορυφές 05,06,07,08,05 και
- γ) 25,76τ.μ. για την τοποθέτηση σωληνώσεων (αγωγών) εντός του εδάφους, με κορυφές 07,08,09,010,07, σύμφωνα με το συνοδευόν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τους κ. Ιωάννη - Ορέστη Γεωργόπουλο, Δρ. Πολιτικό Μηχανικό ΕΜΠ και κ. Αντώνιο Τσαμαδιά, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε.
2. – Το αντάλλαγμα της παραχώρησης καθορίζεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η παραχώρηση ισχύει από 01-11-2018 έως και 15-12-2018.
4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
- (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
- (ii) Η ενδιαφερόμενη θα διατηρεί το χώρο που της παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.
- (iii) Η ενδιαφερόμενη θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
- (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης. Οι σωληνώσεις (αγωγοί) που θα τοποθετηθούν θα παραμείνουν εντός του εδάφους, κατάλληλα επιχωμένοι.
- (vi) Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
- (vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.
- (viii) Με μέριμνα της ενδιαφερομένης, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λπ.
- (x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αξιμίως για το

Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτήν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων.

(xi) Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

(xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων).

(xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

(xiv) Η παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά της έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη. Η παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Τα έργα που θα εκτελεστούν θα περιέχονται στη κυριότητα του Δημοσίου, το οποίο μπορεί να τα καταργεί ή να τα μετατρέψει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς καμία υποχρέωσή του για αποζημίωση ή για καταβολή της δαπάνης του ιδιώτη.

(xvi) Ο παραχωρούμενος χώρος καθώς και αυτός που ενδεχομένως θα προκύψει από την κατασκευή των έργων θα διατηρήσουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2971/2001.

(xvii) Κατά την εκτέλεση των έργων εν γένει οι φορείς διοίκησης θα λαμβάνουν, θα εξασφαλίζουν και θα διατηρούν τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και σε συνεργασία με την οικεία Λιμενική Αρχή και τον υπεύθυνο εκτέλεσης έργου θα λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών του Λιμένα καθώς και των εργαζομένων με την σηματοδότηση ασφάλειας των χώρων των εργοταξίων και των προσβάσεων τους.

(xviii) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβληθεί εφάπαξ εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης της παρούσας στην ενδιαφερόμενη.

(xix) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)

(xx) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης της οφειλέτριας και δεν καταστεί

δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.

(xxi) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xxii) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 65/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη

Σπυρομήλιος Χρήστος – Γιαμαίου – Σιφουνιού Γεωργία  
Κραουνάκης Γεώργιος – Μάγγος Φώτιος  
Μακρή Άννα – Γαμπιέρης Θεολόγος

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 26/04/2018

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου