



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 10/2018
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 105/2018

Θέμα: «Εξέταση του από 07-06-2018 πρωτοκόλλου προσωρινής
παραλαβής της υπηρεσίας: “Εργασίες συντήρησης και
επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου”»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 21^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30 στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ’ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 1221/15-06-2018 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Μαύρου Νομική	2. Γαμπιέρης Θεολόγος
3. Ματάκιας Εμμανουήλ, Αναπλ. Μέλος	3. Κλάψη Ισιδώρα, Αναπλ. Μέλος
4. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Ευγενικός Πανάγος	2. Γιαμαίου – Σιφουνιού Γεωργία
Αν και εκλήθησαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 13^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το άρθρο 6 του Ν. 2690/1999.
- 3) Την υπ' αριθμ. 45/2018 Απόφασή του, με θέμα: «Έγκριση διενέργειας με απευθείας ανάθεση, τεχνικών προδιαγραφών και ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας: “Έργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου”».
- 4) Την υπ' αριθμ. 52/2018 Απόφασή του, με θέμα: «Απευθείας ανάθεση της υπηρεσίας: “Έργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου” στην “Σταμάτης Λινάρδος και Σία Ε.Ε.”, έναντι ποσού 9.090,00€ πλέον του Φ.Π.Α.».
- 5) Την υπ' αριθμ. 791/24-04-2018 σύμβαση μεταξύ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και της εταιρείας «Σταμάτης Λινάρδος και Σία Ε.Ε.» για την παροχή της υπηρεσίας «Έργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου».
- 6) Την υπ' αριθμ. 1221/15-06-2018 πρόσκληση συνεδρίασης της 21ης Ιουνίου 2018, η οποία κοινοποιήθηκε και στην «Σταμάτης Λινάρδος και Σία Ε.Ε.».
- 7) Το υπ' αριθμ. 1222/15-06-2018 έγγραφό μας προς την «Σταμάτης Λινάρδος και Σία Ε.Ε.», με θέμα: «Κλήση σε ακρόαση».

8) Το από 07-06-2018 πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής της ανωτέρω υπηρεσίας, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Στην Πάτμο, σήμερα 7 Ιουνίου 2018, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:30π.μ., η επιτροπή παραλαβής υπηρεσιών του άρθρου 221 του Ν. 4412/2016 που συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμ. 5/2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (εφεξής ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), αποτελούμενη από τους:

- 1. Καρακατσάνη Γεώργιο, υπάλληλο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., κλάδου ΠΕ3 Πολιτικών Μηχανικών, ως Πρόεδρο,*
- 2. Κοντογιωργάκη Καλλιόπη, υπάλληλο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., κλάδου ΔΕ1 Διοικητικού, ως Γραμματέα,*
- 3. Γρύλλη Αναστασία, υπάλληλο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., κλάδου ΔΕ1 Διοικητικού,*

παραλαμβάνει προσωρινά τις εργασίες που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 791/24-04-2018 σύμβαση μεταξύ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και της παρόχου εταιρείας «Σταμάτης Λινάρδος και Σία Ε.Ε.» για την παροχή της υπηρεσίας «Έργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου».

Σημειώνεται ότι σε εφαρμογή του άρθρου 8 της ανωτέρω σύμβασης, το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. αποφάσισε την μη εκτέλεση της εργασίας υπ' αριθμ. 1 «Βάψιμο γαλβανισμένων κιγκλιδωμάτων και συρόμενων θυρών», εκτιμώντας ότι λόγω της στιλπνότητας των συγκεκριμένων κιγκλιδωμάτων δεν θα υπήρχε επαρκής συνάφεια του χρώματος με τα κιγκλιδώματα.

Αναφορικά με την εργασία υπ' αριθμ. 2 «Βάψιμο προκατασκευασμένου οικίσκου σταθμού ασφαλείας» επισημαίνεται ότι παρά τον συμβατικό όρο «Στα μεταλλικά στοιχεία πριν από την εφαρμογή του χρώματος θα γίνει ξύσιμο με συρματόβουρτσα προκειμένου να απομακρυνθεί, όπου υπάρχει επιφανειακή οξείδωση», κάτι τέτοιο δεν έγινε, αλλά αντίθετα, το νέο χρώμα εφαρμόστηκε επί

ημιδιαβρωμένης επιφάνειας χωρίς την απομάκρυνση της σκουριάς, με αποτέλεσμα μόλις είκοσι (20) ημέρες μετά την εκτέλεση της εργασίας να έχουν εμφανισθεί ίχνη σκουριάς επί της βαμμένης επιφάνειας. Επίσης, δεν καθαρίστηκαν τα κουφώματα του οικίσκου από σημάδια που δημιουργήθηκαν κατά την εκτέλεση των εργασιών (ίχνη χρώματος), ενώ περίξ αυτών η εργασία χρωματισμού εκτελέσθηκε πλημμελώς. Είναι προφανές ότι τα ανωτέρω γεγονότα επηρεάζουν την καταλληλότητα της συγκεκριμένης εργασίας. Για το λόγο αυτό, η Επιτροπή προτείνει την παραλαβή της συγκεκριμένης εργασίας με **έκπτωση επί της συμβατικής της αξίας σε ποσοστό 30%**.

Αναφορικά με την εργασία υπ' αριθμ. 4 «Συντήρηση διακοσμητικών στύλων οριοθέτησης χώρων» επισημαίνεται ότι παρά τον συμβατικό όρο **«Η συντήρηση συνίσταται σε καθαρισμό είτε με μηχανικά μέσα (σβουράκι - ματσακόνι), είτε με αμμοβολή – υδροβολή, ώστε να απομακρυνθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς, λαμβάνοντας ιδιαίτερη πρόνοια ώστε να μην καταλήγει στη θάλασσα»**, η επιτροπή διαπίστωσε ότι οι εργασίες απομάκρυνσης του επιφανειακού στρώματος σκουριάς εκτελέσθηκαν πλημμελώς, ενώ και η καλυπτικότητα του χρώματος που εφαρμόσθηκε είναι ελλιπής. Έτσι, λίγες μόνο ημέρες μετά την ολοκλήρωση των εργασιών είναι εμφανής επί της επιφάνειας των στύλων ίχνη σκουριάς. Για το λόγο αυτό, η Επιτροπή προτείνει την παραλαβή της συγκεκριμένης εργασίας με **έκπτωση επί της συμβατικής της αξίας σε ποσοστό 50%**.

Αναφορικά με την εργασία υπ' αριθμ. 5 «Συντήρηση, επισκευή – μετατόπιση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων» επισημαίνεται ότι παρά τον συμβατικό όρο **«Η συντήρηση συνίσταται σε καθαρισμό είτε με μηχανικά μέσα (σβουράκι - ματσακόνι), είτε με αμμοβολή – υδροβολή, ώστε να απομακρυνθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς, λαμβάνοντας ιδιαίτερη πρόνοια ώστε να μην καταλήγει στη θάλασσα»**, η επιτροπή διαπίστωσε ότι δεν εκτελέσθηκαν εργασίες απομάκρυνσης του επιφανειακού στρώματος σκουριάς με επιμέλεια, αλλά αντίθετα οι εργασίες χρωματισμών εκτελέσθηκαν επί οξειδωμένης επιφάνειας. Η εκ των υστέρων σημειακή εκ νέου απόξεση και επαναβαφή των κιγκλιδωμάτων στα σημεία που ήταν εμφανής η ύπαρξη υποκείμενης οξείδωσης δεν είναι δυνατόν να αποκαταστήσει πλήρως την καταλληλότητα της εργασίας. Για το λόγο αυτό, η Επιτροπή προτείνει την παραλαβή της συγκεκριμένης εργασίας με **έκπτωση επί της συμβατικής της αξίας σε ποσοστό 20%**.

Αναφορικά με την εργασία υπ' αριθμ. 7 «Συντήρηση διαγράμμισης κόμβου στην περιοχή “Νετιά” με ανακλαστική βαφή», η Επιτροπή διαπίστωσε ότι μόλις λίγα εικοσιτετράωρα από την εκτέλεσή της η πραγματοποιηθείσα διαγράμμιση έχει ξεθωριάσει σε μεγάλο βαθμό, γεγονός που εικάζεται πως οφείλεται είτε σε μη πλύσιμο της επιφάνειας της ασφάλτου προ της εφαρμογής του χρώματος, είτε σε κακή ποιότητα του χρησιμοποιηθέντος χρώματος. Για το λόγο αυτό, η Επιτροπή προτείνει την παραλαβή της συγκεκριμένης εργασίας με **έκπτωση επί της συμβατικής της αξίας σε ποσοστό 70%**.

Πέραν τούτων, το Σάββατο 12-05-2018 και την Κυριακή 13-05-2018 παρατηρήθηκε ότι παρά τη ρητή πρόβλεψη του άρθρου 2 της σύμβασης **«Μετά την παρέλευση του ωραρίου εργασίας του προσωπικού της παρόχου δεν θα αφήνονται στο λιμένα εργαλεία, απορρίμματα ή λοιπά υλικά. Για κάθε παραβίαση του όρου αυτού θα επιβληθεί στον πάροχο ποινική ρήτρα ύψους πενήντα ευρώ**

(50,00€), η οποία θα παρακρατηθεί από την αμοιβή της» και την σχετική επισήμανση του Προέδρου της Επιτροπής μας στο συνεργείο της αναδόχου Εταιρείας, είχαν αφεθεί στο λιμένα μετά την παρέλευση του ωραρίου εργασίας ξύσματα παλαιότερων στρώσεων χρώματος, στα πλαίσια της εργασίας υπ' αριθμ. 2 «Βάψιμο ζαρντινιερών, τοίχων αντιστήριξης κλπ». Για το λόγο αυτό, θα πρέπει να επιβληθεί η προβλεπόμενη ποινική ρήτρα, συνολικού ποσού $2 \times 50,00\text{€} = 100,00\text{€}$.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή μας συντάσσει το παρόν πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής της υπηρεσίας «Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου» και παραπέμπει το θέμα στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. για τις ενέργειές του, σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.».

7) Το υπ' αριθμ. 1251/19-06-2018 έγγραφο της εταιρείας «Σταμάτης Λινάρδος και Σία Ε.Ε.», με θέμα: «Έγκριση πρωτοκόλλου Προσωρινής Παραλαβής εργασιών από το Δ.Σ του Λιμενικού Ταμείου Πάτμου», το οποίο έχει ως εξής:

«Κύριοι,

Αναφορικά με την έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής παραλαβής στη συνεδρίαση του Δ.Σ. του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου την 21^η Ιουνίου 2018 σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Την 7 Ιουνίου 2018 η επιτροπή προσωρινής παραλαβής παρέλαβε τις εκτελεσθείσες εργασίες εισηγούμενη περικοπές στα άρθρα 2, 4,5 και 7 καθώς και ποινική ρήτρα ύψους 100,00 ευρώ για το γεγονός ότι το συνεργείο μετά το πέρας των εργασιών «... δεν καθάρισε ξύσματα παλαιότερων επιστρώσεων».

Οι εργασίες 2,4 και 5 για τις οποίες προτείνεται περικοπή ύψους 30%, 50% και 20% αντίστοιχα αφορούν συντήρηση έντονα διαβρωμένων μεταλλικών επιφανειών από την επίδραση θαλάσσιου περιβάλλοντος.

Στις εργασίες, σύμφωνα με την μελέτη, θα πρέπει πριν την εφαρμογή της βαφής να αφαιρεθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς. Σε έντονα διαβρωμένες όμως μεταλλικές επιφάνειες η αφαίρεση επιφανειακού στρώματος σκουριάς αποκαλύπτει νέο υποκείμενο οξειδωμένο υπόβαθρο ακριβώς διότι η γεινίαση με τη θάλασσα προκαλεί εκτεταμένη και σε μεγάλο βάθος οξείδωση.

Η μελέτη όμως δεν αναφέρει ότι θα πρέπει να γίνει συνολική αφαίρεση της σκουριάς. Άλλωστε ακριβώς επειδή η σκουριά εκτείνεται σε μεγάλο βάθος η προσπάθεια αφαίρεσης της συνολικής σκουριάς θα είχε ως αποτέλεσμα την δραστική αλλαγή της γεωμετρίας των μεταλλικών στοιχείων που πρόκειται να συντηρηθούν κάτι το οποίο δεν είναι αποδεκτό και δεν ζητείται στην μελέτη.

Ακριβώς αυτά τα φαινόμενα εκτεταμένης οξείδωσης είχαν σαν αποτέλεσμα, μετά την απόξεση της επιφανειακής στρώσης της σκουριάς των μεταλλικών στοιχείων, να εφαρμοστούν τα υλικά βαφής σε μεταλλικές επιφάνειες όχι υγιείς αλλά οξειδωμένες αλλού περισσότερο και αλλού λιγότερο ανάλογα με τον βαθμό οξείδωσής τους.

Γι αυτό το λόγο εμφανίστηκαν σποραδικά σημειακές οξειδώσεις οι οποίες αφορούν περιπτώσεις έντονα διαβρωμένων μεταλλικών στοιχείων. Η εμφάνιση των ανωτέρω σημειακών οξειδώσεων σε καμία περίπτωση δεν συνιστά πλημμελή αφαίρεση σκουριάς ή απουσία εργασίας απόξεσης σκουριάς από τα συνεργεία μας.

Επίσης τα συνεργεία μας σε όλες τις εργασίες εφάρμοσαν το σύνολο των υλικών βαφής σύμφωνα με την μελέτη και επιπλέον σε περιπτώσεις που η εφαρμογή των ανωτέρω υλικών δεν απέδωσε η εργασία επαναλήφθηκε από την αρχή (εργασία 5 στα κολωνάκια).

Με βάση τα παραπάνω θεωρούμε ότι εφαρμογή περικοπών από 20% έως και 50% στις παραπάνω εργασίες με το αιτιολογικό της «...πλημμελούς απομάκρυνσης της σκουριάς» είναι αυθαίρετη διότι η έννοια της «επιφανειακής απομάκρυνσης της σκουριάς» δεν είναι μετρήσιμη ούτε και προσδιορίζεται ποσοτικά από την μελέτη.

Επίσης αυθαίρετη είναι και η διαπίστωση της επιτροπής « ...ότι δεν εκτελέστηκαν εργασίες απομάκρυνσης του επιφανειακού στρώματος της σκουριάς» αφού σύμφωνα με τα παραπάνω εκτεθέντα κάτω από τις βαφές που εφαρμόστηκαν υπάρχει μεταλλικό υπόστρωμα το οποίο είναι και αυτό οξειδωμένο παρόλο που έχει αφαιρεθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει ακόμα να σημειώσουμε ότι από την έναρξη των εργασιών στις 24 Απριλίου 2018 μέχρι και τη λήξη τους στις 3 Ιουνίου 2018 ουδέποτε λάβαμε γνώση κάποιας επιστολής από την υπηρεσία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου με παρατηρήσεις σχετικά με «πλημμελή απόξεση σκουριάς» ή με «μη εκτέλεση εργασιών απόξεσης σκουριάς».

Επιπρόσθετα θέτουμε υπόψιν σας ότι η εργασία απόξεσης του επιφανειακού στρώματος της σκουριάς αποτελεί ποσοστό πολύ μικρότερο του 20% επί του συνόλου της εργασίας συντήρησης (με υλικά). Συνεπώς ακόμα και αν τα συνεργεία μας δεν είχαν εκτελέσει εργασίες απόξεσης δεν δικαιολογούνται περικοπές της τάξης του 30% και 50% πόσο μάλλον για την δική μας περίπτωση που η επιτροπή επικαλείται «πλημμέλεια» στην απόξεση.

Σχετικά με την εργασία διαγράμμισης σας αναφέρουμε ότι οι προδιαγραφές του υλικού που εφαρμόστηκε περιλαμβάνει καθαρισμό της επιφάνειας της ασφάλτου από σκόνες κλπ το οποίο έγινε από τα συνεργεία μας. Ο καθαρισμός γίνεται με χρήση σκούπας και δεν επιβάλλεται πλύσιμο της επιφάνειας με νερό. Το ζεθώριασμα της διαγράμμισης έγινε διότι η επιφάνεια μετά την εργασία δόθηκε κατευθείαν στην κυκλοφορία. Τα συνεργεία μας τοποθέτησαν κώνους οδικής σήμανσης αλλά αυτό δεν ήταν αρκετό να αποτρέψει τη διέλευση οχημάτων ...

Τέλος θέλουμε να σας επισημάνουμε ότι η μείωση του συμβατικού αντικειμένου μετά την αφαίρεση της εργασίας 1 (βαφή γαλβανιζέ κιγκλιδώματων), ύψους 30% περίπου, είχε σαν αποτέλεσμα να ζημιωθεί η εταιρία μας τόσο από την συρρίκνωση του κατασκευαστικού αντικειμένου όσο και από το κόστος επιπλέον ταξιδιού που υποχρεώθηκε το συνεργείο μας προκειμένου να βάψει τα γαλβανισμένα κιγκλιδώματα αφού με την έναρξη των εργασιών τα εν λόγω κιγκλιδώματα αφενός δεν υπήρχαν και αφετέρου δεν είχε ακόμα αποφασιστεί η κατάργηση της εν λόγω εργασίας (αποφασίστηκε αφού ήρθαν τα κιγκλιδώματα στην Πάτμο).

Σχετικά με τον «μη καθαρισμό παλαιών ξυσμάτων» σας αναφέρουμε ότι τα συνεργεία μας καθάριζαν τυχόν σκουπίδια μετά το πέρας της εργασίας τους η οποία όμως τις περισσότερες φορές ήταν μετά τη λήξη του ωραρίου.

Σύμφωνα με τους παραπάνω εκτεθέντες λόγους,

θεωρούμε άδικη την πρόταση της επιτροπής για την εφαρμογή των παραπάνω περικοπών και καλούμε το Δημοτικό συμβούλιο όπως εξετάσει την έγκριση του πρωτοκόλλου λαμβάνοντας υπόψιν αφενός τις επισημάνσεις μας και αφετέρου επιδεικνύοντας πνεύμα καλής προαίρεσης όμοιο με αυτό που επέδειξαν τα συνεργεία μας εκτελώντας τις παραπάνω εργασίες παρά τις ιδιάζουσες συνθήκες που επικράτησαν κατά τη διάρκεια της συντήρησης».

8) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, Πρόεδρος της Επιτροπής Παραλαβής Υπηρεσιών, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τις παρατηρηθείσες αποκλίσεις από τους όρους της σύμβασης όσον αφορά στην εκτέλεση των εργασιών. Ειδικά για το θέμα της διαγράμμισης, ο κ. Καρακατσάνης τόνισε ότι στην εγκεκριμένη τεχνική περιγραφή των εργασιών προβλεπόταν ρητά πλύσιμο του οδοστρώματος πριν από την εφαρμογή του χρώματος.

Κατόπιν, η κα Μαύρου Νομική ζήτησε διευκρινήσεις για τις εργασίες που δεν εκτελέστηκαν και ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος απάντησε ότι η εργασία υπ' αριθμ. 1 «Βάψιμο γαλβανισμένων κιγκλιδώματων και συρόμενων θυρών» αφορούσε κιγκλιδώματα που κατά το χρόνο υπογραφής της σύμβασης δεν είχαν αφιχθεί στην Πάτμο. Όταν παραλήφθηκαν, αποφασίστηκε να μην εκτελεστεί η ανωτέρω εργασία λόγω της στιλπνότητας της επιφάνειάς τους, διότι κρίθηκε ότι ήταν πολύ πιθανό να μην υπάρξει συνάφεια του χρώματος με αυτήν. Αναφορικά με τον ισχυρισμό ότι το συνεργείο της αναδόχου εταιρείας χρειάστηκε να έλθει δύο φορές στην Πάτμο, ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος σημείωσε ότι κατά την διάρκεια ισχύος της σύμβασης διέκοψε τις εργασίες εκτάκτως και έφυγε, ειδοποιώντας τον μόλις μισή ώρα νωρίτερα, αν και είχαν κλείσει ραντεβού για να εκτελεσθεί επιμέτρηση των μέχρι τότε εκτελεσθεισών εργασιών. Επομένως, το γεγονός αυτό δεν ανάγεται σε υπαιτιότητα της Υπηρεσίας μας. Επιπρόσθετα, ενημέρωσε το Σώμα ότι ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή ανερχόταν στο ποσό των 12.087,50€ πλέον Φ.Π.Α. Η ανάδοχος εταιρεία προσέφερε το ποσό

των 9.090,00€ πλέον Φ.Π.Α. (ποσοστό έκπτωσης 24,8%). Η συμβατική αξία της εργασίας βαφής των νέων κιγκλιδωμάτων, η οποία συμφωνήθηκε να μην εκτελεσθεί εξαιτίας της στυλπνότητας της γαλβανισμένης τελικής επιφάνειάς τους ανέρχεται στο ποσό των 2.670,00€. Συνεπώς, η αμοιβή της αναδόχου σε περίπτωση άριστης εκτέλεσης των εργασιών θα ανερχόταν στο ποσό των 6.420,00€. Εάν υιοθετηθεί η πρόταση της επιτροπής παραλαβής υπηρεσιών, η αμοιβή της αναδόχου περιορίζεται στο ποσό των 4.980,00€ πλέον Φ.Π.Α.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε η κα Μαύρου Νομική, η οποία σημείωσε ότι συμφωνεί με τα διαλαμβανόμενα στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής της υπηρεσίας και ότι θα πρέπει οι ανάδοχοι υπηρεσιών να καταλάβουν πως επιβάλλεται να είναι προσεκτικοί στη δουλειά τους. Ίσως μάλιστα αυτό το πρωτόκολλο να είναι ένα μάθημα για αναδόχους αντίστοιχων εργασιών στο μέλλον.

Στη συνέχεια, ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι σήμερα το πρωί δέχθηκε τηλεφώνημα από τον κ. Κοντό Γεώργιο, κάτοικο Λέρου και μέλος του συνεργείου που εκτέλεσε τις εργασίες, ο οποίος τον ενημέρωσε πως επιθυμούσε να παραστεί στη συνεδρίαση, ωστόσο δεν υπάρχει κατάλληλο ακτοπλοϊκό δρομολόγιο από τη Λέρο προς την Πάτμο και για το λόγο αυτό ζήτησε να κάνει τηλεφωνική παρέμβαση.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος κ. Στόικος Γρηγόριος, ο οποίος σημείωσε ότι οι διακοσμητικοί στύλοι οριοθέτησης χώρων που έπρεπε να συντηρηθούν στα πλαίσια της εργασίας υπ' αριθμ. 4 με τίτλο «Συντήρηση διακοσμητικών στύλων οριοθέτησης χώρων» ήταν πολύ οξειδωμένοι λόγω άμεσης γειννίας με τη θάλασσα και για το λόγο αυτό πρότεινε να μην επιβληθεί έκπτωση επί της συμβατικής αξίας της. Επίσης, επειδή όπως αναφέρεται και στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής στα πλαίσια της εργασίας υπ' αριθμ. 5 με τίτλο «Συντήρηση, επισκευή – μετατόπιση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων» το συνεργείο της αναδόχου εταιρείας προέβη εκ των υστέρων σε σημειακή εκ νέου απόξεση και επαναβαφή των κιγκλιδωμάτων στα σημεία που ήταν εμφανής η ύπαρξη υποκείμενης οξείδωσης, πρότεινε για την συγκεκριμένη εργασία να επιβληθεί έκπτωση επί της συμβατικής της αξίας ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%). Κατά τα λοιπά να υιοθετηθεί η πρόταση της Επιτροπής Παραλαβής Υπηρεσιών, όπως αυτή περιέχεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής της ανωτέρω υπηρεσίας.

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Κραουνάκης Γεώργιος, ο οποίος πρότεινε να υιοθετηθεί πλήρως η πρόταση της Επιτροπής Παραλαβής Υπηρεσιών, την οποία ο ίδιος θεωρεί επιεική.

Ακολούθως, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την πρόταση του Λιμενάρχη Πάτμου κ. Κραουνάκη Γεωργίου, την ενημέρωση από τον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο, την τοποθέτηση της κας Μαύρου Νομικής, το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016, το άρθρο 6 του Ν. 2690/1999, τις υπ' αριθμ. 45/2018 και 52/2018 Αποφάσεις Προέδρου, την υπ' αριθμ. 791/24-04-2018 σύμβαση, την υπ' αριθμ. 1221/15-06-2018 πρόσκληση Συνεδρίασης, την υπ' αριθμ. 1222/15-06-2018 κλήση σε ακρόαση, το από 07-06-2018 πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής της

υπηρεσίας «Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου», το υπ' αριθμ. 1251/19-06-2018 έγγραφο της εταιρείας «Σταμάτης Λινάρδος και Σία Ε.Ε.», το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και τον Κανονισμό για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. – Εγκρίνει την παραλαβή της υπηρεσίας «Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου», διότι δεν επηρεάστηκε η καταλληλότητά της από τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις από τους συμβατικούς όρους.

2. – Επιβάλλει στην «Σταμάτης Λινάρδος και Σία Ε.Ε.» (Α.Φ.Μ. 999674098, Δ.Ο.Υ. Ρόδου, διεύθυνση έδρας: Όσλο 13, Τ.Κ. 851 32, Ρόδος) έκπτωση επί της συμβατικής αξίας των επιμέρους εργασιών της υπηρεσίας: «Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου», λόγω των διαπιστωθεισών παρεκκλίσεων από τους όρους της υπ' αριθμ. 791/24-04-2018 σύμβασης, ως κατωτέρω:

α) Για την εργασία υπ' αριθμ. 2, με τίτλο «Βάψιμο προκατασκευασμένου οικίσκου σταθμού ασφαλείας», έκπτωση ποσοστού τριάντα τοις εκατό (30%) επί της συμβατικής της αξίας, για τους λόγους που αναφέρονται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

β) Για την εργασία υπ' αριθμ. 5, με τίτλο «Συντήρηση, επισκευή – μετατόπιση προστατευτικών κιγκλιδωμάτων», έκπτωση ποσοστού δέκα τοις εκατό (10%) επί της συμβατικής της αξίας, λόγω μη απόξεσης του επιφανειακού στρώματος σκουριάς προ της εφαρμογής του χρώματος, διότι η παράλειψη αυτή δεν ήταν δυνατόν να αποκατασταθεί πλήρως από την εκ των υστέρων σημειακή εκ νέου απόξεση και επαναβαφή των κιγκλιδωμάτων στα σημεία που ήταν εμφανής η ύπαρξη υποκείμενης οξειδωσης.

γ) Για την εργασία υπ' αριθμ. 7, με τίτλο «Συντήρηση διαγράμμισης κόμβου στην περιοχή “Νετιά” με ανακλαστική βαφή», έκπτωση ποσοστού εβδομήντα τοις εκατό (70%) επί της συμβατικής της αξίας, διότι προ της εφαρμογής του χρώματος δεν πλύθηκε το οδόστρωμα όπως ρητά προβλεπόταν από την υπ' αριθμ. 791/24-04-2018 σύμβαση, με αποτέλεσμα μόλις λίγα εικοσιτετράωρα από την εκτέλεσή της η πραγματοποιηθείσα διαγράμμιση να ξεθωριάσει.

3. – Επιβάλλει στην «Σταμάτης Λινάρδος και Σία Ε.Ε.» (Α.Φ.Μ. 999674098, Δ.Ο.Υ. Ρόδου, διεύθυνση έδρας: Όσλο 13, Τ.Κ. 851 32, Ρόδος) ποινική ρήτρα ποσού εκατό ευρώ (100,00€), σύμφωνα με το άρθρο 2 της υπ' αριθμ. 791/24-04-2018 σύμβασης, διότι το Σάββατο 12-05-2018 και την Κυριακή 13-05-2018 αφέθηκαν στο λιμένα απορρίμματα μετά την παρέλευση του ωραρίου εργασίας του συνεργείου της αναδόχου (ξύσματα παλαιότερων στρώσεων χρώματος στα πλαίσια της εργασίας υπ' αριθμ. 2 «Βάψιμο ζαρντινιερών, τοίχων αντιστήριξης κλπ»).

Την πρόταση του Προέδρου ψήφισαν και οι κ. Ματάκιας Εμμανουήλ, Μαύρου Νομική, Μάγγος Φώτιος, Κλάψη Ισιδώρα και Γαμπιέρης Θεολόγος.

Μειοψήφισε ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Κραουνάκης Γεώργιος, ο οποίος ψήφισε την πρότασή του.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 105/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη

Μάυρου Νομική – Ματάκιας Εμμανουήλ
Κραουνάκης Γεώργιος – Μάγγος Φώτιος
Γαμπιέρης Θεολόγος – Κλάψη Ισιδώρα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 29/06/2018

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία