



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 12/2018
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 124/2018 Θέμα: «**Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός Χ.Ζ.Λ. Σκάλας Πάτμου για τη χρήση του ως χώρου στάθμευσης στο Σωματείο Ιδιοκτητών Αγοραίων και Ταξί Πάτμου**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 9^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2018, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00 στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1383/05-07-2018 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Σπυρομήλιος Χρήστος, Αντιπρόεδρος	2. Μακρή Άννα
3. Γιαμαίου Γεωργία	
4. Κακαβά Αικατερίνη, Υπολιμενάρχης Πάτμου	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Ευγενικός Πανάγος	2. Μαύρου Νομική
3. Γαμπιέρης Θεολόγος	
Αν και εκλήθησαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη απόφασή του, περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου.
- 5) Την υπ' αριθμ. 140/2017 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός τελών έτους 2018».
- 6) Την υπ' αριθμ. 1338/02-07-2018 αίτηση του Σωματείου Ιδιοκτητών Αγοραίων και Ταξί Πάτμου με την οποία αιτείται την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου στην Σκάλα Πάτμου, εμβαδού 144,00τ.μ., σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή του τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αχιλλέα Κυρώζη και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο.
- 7) Το γεγονός ότι το Σωματείο Ιδιοκτητών Αγοραίων και Ταξί Πάτμου δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.
- 8) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού 144,00τ.μ. στο Σωματείο Ιδιοκτητών Αγοραίων και Ταξί Πάτμου, για την χρήση του ως χώρου στάθμευσης επιβατικών οχημάτων δημοσίας χρήσης. Η

διάρκεια της παραχώρησης να είναι μέχρι τις 31/12/2020. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τις υπ' αριθμ. 18/2014 και 140/2017 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 1338/02-07-2018 αίτηση του Σωματείου Ιδιοκτητών Αγοραίων και Ταξί Πάτμου, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρου χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, εμβαδού 144,00τ.μ., με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Α, ο οποίος εμφανίζεται στο συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αχιλλέα Κυρώζη και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο, στο Σωματείο Ιδιοκτητών Αγοραίων και Ταξί Πάτμου, για την χρήση του ως χώρου στάθμευσης επιβατικών οχημάτων δημοσίας χρήσης.
2. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2018 έχει καθορισθεί στα 5,00€/m² πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η παραχώρηση ισχύει από την ημέρα έγκρισης της παρούσας απόφασης από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και έως 31/12/2020.
4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
 - (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγιση του προς τη θάλασσα.
 - (ii) Οι ενδιαφερόμενοι θα διατηρούν το χώρο που τους παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνονται προς της υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.
 - (iii) Οι ενδιαφερόμενοι θα έχουν τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
 - (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να εγκαταλείψουν την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
 - (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
 - (vi) Οι παραχωρησιούχοι δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσουν ολικά ή μερικά το δικαίωμά τους σε άλλον ή να συνάψουν οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη

έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

(vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούνται οι ενδιαφερόμενοι να εγκαταλείψουν την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.

(viii) Με μέριμνα των ενδιαφερόμενων, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.

(x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση των παραχωρησιούχων αξιμίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτούς, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων.

(xi) Απαγορεύεται στους παραχωρησιούχους να προβούν σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

(xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων).

(xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

(xiv) Οι παραχωρησιούχοι θα διατηρούν το χώρο καθαρό με δικά τους έξοδα. Υποχρεούνται να λαμβάνουν κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνοι. Οι παραχωρησιούχοι έχουν την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις από τους ενδιαφερόμενους.

(xvi) Η πρώτη δόση θα καταβληθεί, για τον πρώτο χρόνο παραχώρησης εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης της παρούσας στους ενδιαφερόμενους και η δεύτερη έως και

31/08/2018. Αντίστοιχες θα είναι και οι ημερομηνίες καταβολής του ανταλλάγματος για τα επόμενα δύο (2) έτη της παραχώρησης.

(xvii) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)

(xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης των οφειλετών και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.

(xix) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xx) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 124/2018.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη

Σπυρομήλιος Χρήστος – Γιαμαίου Γεωργία
Κακαβά Αικατερίνη – Μάγγος Φώτιος – Μακρή Άννα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 10/07/2018

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάλπου Αναστασία