

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Πάτμος, 08 – 10 – 2018
 Αριθμ. πρωτ.: 2057

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ
ΣΚΑΦΩΝ

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου (Ν.Π.Δ.Δ.) που εδρεύει στη Χώρα του Δήμου Πάτμου, της Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Σκάλας Πάτμου.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-39 (ΦΕΚ 24Α'/19-01-1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων»
2. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
3. Τις διατάξεις του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23Α'/04-02-1998) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
4. Τις διατάξεις του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α'/19-06-2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας»
5. Την υπ' αριθμ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
6. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας
7. Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378 Α.ΑΠ./30-10-2013), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου»
8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), με θέμα: «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών»
9. Την υπ' αριθμ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους
10. Την υπ' αριθμ. 161/2018 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΕ ΑΝΟΙΧΤΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ, ΑΝΕΥ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΩΝ, ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ, ΜΕ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΟ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΑΦΩΝ

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ – ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ
ΛΙΜΕΝΑ - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Το τμήμα προς παραχώρηση περιγράφεται ως ακολούθως:

Τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού τριακοσίων δώδεκα τετραγωνικών μέτρων και τεσσάρων τετραγωνικών εκατοστών ($312,04\text{m}^2$), στην περιοχή «Νετιά», όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Γεωργίου Καρακατσάνη και περιγράφεται από τα γράμματα Α, Β, Γ, Δ, Ε, Χ103, Α και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της υπ' αριθμ. 161/2018 Απόφασης του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το οποίο παραχωρείται για την εναπόθεση σκαφών, με ενέργειες και δαπάνη του παραχωρησιούχου. Το ελάχιστο αντάλλαγμα ορίζεται στο ποσό των **δύο ευρώ (2,00€) ανά m^2 και ανά έτος**, πλέον των νόμιμων κρατήσεων.

Β. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε τρία (3) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία έγκρισης της παραχώρησης.

Γ. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΩΝ

1. Το αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβληθεί από τον παραχωρησιούχο προκαταβολικά, για το 1^ο έτος της παραχώρησης, αμέσως μετά την έγκριση της απόφασης παραχώρησης. Για κάθε επόμενο έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα θα καταβάλλεται εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από την συμπλήρωση έκαστου έτους παραχώρησης. Η καταβολή θα γίνεται με κατάθεση στον Τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
2. Οι καταβολές θα γίνονται τοις μετρητοίς. Αποκλείεται η καταβολή ανταλλάγματος με άλλον τρόπο.
3. Η καταβολή του ανταλλάγματος θα αποδεικνύεται από το σχετικό καταθετήριο Τραπεζής, αποκλειόμενου κάθε άλλου μέσου απόδειξης.
4. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος από της απόφασης παραχώρησης και εφεξής.

Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Χρόνος & Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου την **Τετάρτη 7 Νοεμβρίου 2018** και ώρα 11:00π.μ. ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979.

2. Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερομένων

(α). Μέχρι της προσδιορισθείσας ως άνω ημέρας **και το αργότερο έως τις 10:59π.μ.**, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν στα γραφεία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., σε ανοιχτό φάκελο με την ένδειξη: «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΠΟΘΕΣΗ ΣΚΑΦΩΝ», με την παρέλευση της οποίας καμία προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή:

i. Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, στην οποία υποχρεωτικώς θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου (όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο, διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση), καθώς επίσης και ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και υποχρεωτικώς συνοδεύεται από απόφαση του συλλογικού του οργάνου, στην οποία δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό και η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσης.

ii. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, το καταστατικό αυτού, ΦΕΚ σύστασης και τελευταίας εκπροσώπησης ή εφόσον πρόκειται για προσωπικές εταιρίες, τα αντίστοιχα πιστοποιητικά από το πρωτοδικείο της έδρας, καθώς και πρακτικό εξουσιοδότησης του συλλογικού του οργάνου προς το πρόσωπο που υπογράφει την αίτηση συμμετοχής, τις προσκομιζόμενες υπεύθυνες δηλώσεις και παρίσταται κατά το στάδιο των προσφορών.

iii. Πρόσφατα πιστοποιητικά (εκδοθέντα τουλάχιστον προ δεκαπενθημέρου από την ημερομηνία κατάθεσης) από τις αρμόδιες αρχές: περί μη πτώχευσης, περί μη θέσης σε εκκαθάριση, περί μη υποβολής αίτησης για θέση σε αναγκαστική εκκαθάριση, περί μη λύσης και περί μη κατάθεσης αίτησης για λύση, περί μη κατάθεσης αίτησης για πτώχευση – δήλωση παύσης πληρωμών, περί μη κατάθεσης αίτησης για συνδιαλλαγή και περί μη υπαγωγής σε συνδιαλλαγή. Στην περίπτωση ατομικών επιχειρήσεων, όπου ο Νόμος δεν προβλέπει την έκδοση αντίστοιχου πιστοποιητικού, προσκομίζεται άπαξ, βεβαίωση της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί μη διακοπής εργασιών.

iv. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου)

v. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80, παρ. 2 του Ν. 4412/2016) από όλους τους φορείς στους οποίους είναι ασφαλισμένοι οι υπάλληλοι του ενδιαφερομένου (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς). Εφόσον υπήρχε έως 31-12-2016 υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών ως εργοδότης και σε άλλο εντασσόμενο στον Ε.Φ.Κ.Α. φορέα, τ. Ο.Γ.Α., τ. Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Α.Υ., Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., Τ.Α.Ν.), τ. Ε.Τ.Α.Π. - Μ.Μ.Ε., θα προσκομίζεται αντίστοιχη βεβαίωση.

vi. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο θα έχει εκδοθεί εντός τριμήνου από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ομόρρυθμων εταιρειών (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων εταιρειών (Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

vii. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

viii. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, θεωρημένη ως προς το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνονται όλοι οι ασφαλιστικοί φορείς, στους οποίους υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης των υπαλλήλων που απασχολούν, καθώς και οι φορείς στους οποίους είχαν υποχρέωση να καταβάλλουν ασφαλιστικές εισφορές ως εργοδότες έως 31-12-2016.

ix. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα του προς παραχώρηση τμήματος.

x. Έγγραφο προσφορά ίση τουλάχιστον με το προτεινόμενο ελάχιστο ετήσιο αντάλλαγμα του προς παραχώρηση τμήματος επί ποινή αποκλεισμού, επί της οποίας απαραίτητως αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτως.

(β). Η Επιτροπή του Διαγωνισμού την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού, και ώρα 11:00π.μ., θα ανοίξει δημοσίως τους φακέλους με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και θα ελέγξει την τυπική πληρότητα αυτών. Στο άνοιγμα των φακέλων δύναται να παρίστανται μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής. Εφόσον διαπιστωθεί η τυπική πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα ανακοινώσει την έναρξη της διαδικασίας υποβολής των προσφορών.

(γ). Εφόσον η Επιτροπή του Διαγωνισμού διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των δικαιολογητικών της παρ. α' του παρόντος άρθρου θα ανακοινώσει τούτο προς τον ενδιαφερόμενο και θα συντάξει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού.

(δ). Κατά του πρακτικού αποκλεισμού και το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας του διαγωνισμού, δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από

την υποβολή της. Σε περίπτωση όπου η ένσταση γίνει δεκτή, η διαδικασία υποβολής ανοικτών προσφορών επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών, μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου του οποίου η ένσταση έγινε δεκτή, κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με κάθε πρόσφορο τρόπο.

3. Προσφορές

(α). Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου περί της τυπικής πληρότητας των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα ανακοινώσει την προσφορά εκάστου. Κατόπιν, ο διαγωνισμός θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές μέχρι την ανάδειξη του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά δέον να είναι ανώτερη του ελαχίστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, ενώ η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

(β). Οι προσφορές θα εγγραφούν στο πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και στον πίνακα του διαγωνισμού, ο οποίος θα υπογραφεί και από τους πλειοδότες.

(γ). Κατά της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού και κατά τη διάρκεια αυτού, δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή, αφού διακόψει προσωρινώς τον διαγωνισμό, αποφαινεται αμέσως και οριστικώς. Μετά την απόφαση της Επιτροπής, ο διαγωνισμός συνεχίζεται κανονικά έως την ανάδειξη πλειοδότη.

Ε. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου, θα συντάξει πρακτικό προτείνοντας αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. την παραχώρηση ή την επανάληψη του διαγωνισμού.
2. Το ανωτέρω πρακτικό μετά του πίνακα του διαγωνισμού θα υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το οποίο θα αποφασίσει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν εξ ειδικών λόγων επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης επί εύλογο χρονικό διάστημα.
3. Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., με αιτιολογημένη απόφασή του, δύναται να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτον ή να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Σε καθεμία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.
4. Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι προσέφεραν το αυτό αντάλλαγμα, το ανωτέρω αρμόδιο όργανο, αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον συγκεντρώνοντα πλείονα ουσιαστικά προσόντα, ενώ εφόσον παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται με κλήρωση ενεργούμενη από αυτό σε δημόσια συνεδρίαση. Σε καθεμία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.
5. Σε περίπτωση όπου το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς προσήλθε κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.
6. Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.
7. Μετά την έγκριση της Απόφασης του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. περί κατακύρωσης του διαγωνισμού από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την έγκριση αυτή, καλείται ο προκριθείς πλειοδότης, να

προσέλθει για την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης του προς παραχώρηση τμήματος. Ο προκριθείς πλειοδότης υποχρεούται προ της υπογραφής του πρωτοκόλλου αυτού όπως αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το επιτευχθέν ετήσιο αντάλλαγμα. Η εγγύηση αυτή διατηρείται έως τη λήξη της παραχώρησης.

8. Εάν ο προκριθείς πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του πρωτοκόλλου, εντός της κατά την παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θα κηρύξει αυτόν έκπτωτο, καταπιπτούσης υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. της κατατεθειμένης εγγυήσεως. Η διοίκηση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δύναται να συνάψει νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωση της, κατά της περιστάσεις προξενηθείσας στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Η δαπάνη για την ανέλκυση, καθέλκυση και εναπόθεση των σκαφών βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
2. Το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το προς παραχώρηση τμήμα και της οποίας οφείλει να λάβει γνώση προ της συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου, σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης.
3. Το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-τμήμα ούτε απαλλάσσεται ούτος της πληρωμής του ανταλλάγματος, εάν δεν κάνει χρήση αυτού, άνευ υπαιτιότητας του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Ομοίως, το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν αναλαμβάνει ουδεμία υποχρέωση οικονομικής ή άλλης φύσης επί των παραχωρούμενου τμήματος και τυχόν εντός αυτού κατασκευών. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες ή εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
4. Ο παραχωρησιούχος ουδεμία δύναται εκ της τριαύτης λύσης να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνον στην απαλλαγή ή στην περίπτωση προκαταβολής στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.
5. Παν οικοδόμημα, εγκατάσταση κ.λπ. που θα κατασκευαστεί από τον παραχωρησιούχο επί του παραχωρημένου χώρου - τμήματος, περιέρχεται στην κυριότητα του Δημοσίου διαχειριζόμενο και εκμεταλλευόμενο υπό του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. μετά την λήξη της παραχώρησης, άνευ αποζημίωσης, μη δυναμένου του παραχωρησιούχου να αφαιρέσει τα προστεθέντα κατασκευάσματα.
6. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο - τμήμα της Χερσαίας Λιμενικής Ζώνης σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυνάμενος ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις άνευ αδείας του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., ούτε να ενεργήσει επί αυτού μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτό για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης, που εν προκειμένω συνίσταται στην εναπόθεση σκαφών. Τονίζεται ιδιαίτερα ότι δεν επιτρέπεται η εκτέλεση καμίας εργασίας στο συγκεκριμένο σημείο (ναυπηγοεπισκευαστικής κλπ) πλην της ανέλκυσης και καθέλκυσης σκαφών.
7. Στην περίπτωση καθυστέρησης όπου δεν ευθύνεται ο παραχωρησιούχος δύναται να αιτηθεί ευλόγου παράτασης χρόνου. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτο και το χρονικό διάστημα της αιτηθείσας παράτασης το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δύναται κατά την ανέλεγκτη κρίση του να προβεί σε

μονομερή ανάκληση της παραχώρησης, να διατάξει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και να προβεί σε παραχώρηση του χώρου-τμήματος άνευ διαγωνισμού σε βάρος του παραχωρησιούχου, ο οποίος κηρυσσόμενος έκπτωτος, υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί ελάττων διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωσή της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργουμένου με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

8. Ο παραχωρησιούχος, επί παρανόμου διατάραξης ή αποβολής αυτού εκ του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος, έχει, κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές που έχει και το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος άμα όπως αμελλητί ειδοποιεί εγγράφως το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του παραχωρούμενου χώρου.
9. Κατά την ανέλκυση και καθέλκυση των σκαφών, οι υπεύθυνοι εκτέλεσης αυτών θα λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών του Λιμένα καθώς και των εργαζομένων, με την σηματοδότηση ασφάλειας του χώρου και των προσβάσεων του. Επίσης, υποχρεούνται σε προσωρινή σήμανση της παραλιακής οδού, προκειμένου να αποφευχθεί τροχαίο ατύχημα.
10. Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο – τμήμα στην κατάσταση που τον παρέλαβε. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος επιλέξει να παραχωρήσει την εκμετάλλευση αυτού εν όλω η εν μέρει υποχρεούται όπως απευθύνει κατά προτεραιότητα σχετική εγγραφή πρόσκληση ενδιαφέροντος προς το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το οποίο και προτιμάται σε περίπτωση ισόποσων προσφερόμενων ανταλλαγμάτων εκ μέρους τρίτων. Παράβαση του όρου αυτού επιφέρει αυτοδικαίως κατάπτωση της εγγύησης του παραχωρησιούχου υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Εφόσον προκύψει νέος παραχωρησιούχος θα πρέπει να εκδοθεί νέα απόφαση παραχώρησης στο όνομά του με τους ίδιους όρους και αντάλλαγμα ίδιο ή περισσότερο.
11. Σε περίπτωση που επιλεγεί τρίτος, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να συμπεριλάβει ως όρο της μεταβίβασης ή της παραχώρησης την υποχρεωτική προς το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. καταβολή ισόποσης εγγύησης από τον τρίτο νέο αδειούχο ή εκμεταλλευτή. Παράβαση του όρου τούτου επιφέρει ομοίως κατάπτωση της εγγυητικής σε βάρος του παραχωρησιούχου.
12. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
13. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί σε περίπτωση που το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. αποφασίσει την παραχώρηση της εκμετάλλευσης τμήματος του λιμένα στο οποίο περιλαμβάνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε ιδιώτη. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
14. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων του Υπουργείου Οικονομικών.

15. Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (287/50, 1767/62 σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001).
16. Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και τις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τα Λιμενικά Ταμεία και τις διατάξεις που διέπουν τις Χερσαίες Ζώνες Λιμένων. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης αυτής επιτρέπεται η υποβολή έγγραφων ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από της λήξης διενέργειας αυτού. Επί των υποβαλλόμενων ενστάσεων αποφαινεται οριστικώς η Επιτροπή εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών, με αιτιολογημένη απόφαση, η οποία δύναται να προσβληθεί στα αρμόδια Διοικητικά δικαστήρια.

Ο Πρόεδρος

**Γρηγόριος Στόικος
Δήμαρχος Πάτμου**