



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 3/2019
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 15/2019 Θέμα: «**Συνέχιση συνεργασίας για την αδειοδότηση και λειτουργία του υδατοδρομίου Πάτμου με την “Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.”**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 13^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ’ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-4-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 207/07-02-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΩΝ στους Λειψούς
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών,
2. Ευγενικός Πανάγος	ο οποίος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 4 ^{ου}
3. Γιαμαίου Γεωργία	θέματος της ημερησίας διατάξεως.
4. Μαύρου Νομική	
5. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Σπυρομήλιος Χρήστος, Αντιπρόεδρος	3. Γαμπιέρης Θεολόγος
2. Μακρή Άννα	αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης:

α) ο κ. Σκεμπές Ιωάννης, Αναπληρωματικό Μέλος, ο οποίος δεν υποκαθιστά τακτικό μέλος και μετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

β) ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Αναπληρωματικό Μέλος, ο οποίος δεν υποκαθιστά τακτικό μέλος και μετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., που προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4^{ου} θέματος και αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 5^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως και

γ) η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 6^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το άρθρο 31 του Ν. 4568/2018.
- 3) Την υπ' αριθμ. 96/2014 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου, εντός της Χερσαίας Ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, για την ίδρυση και λειτουργία υδατοδρομίου».
- 4) Την υπ' αριθμ. 128/2014 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου για την ίδρυση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση υδατοδρομίου».
- 5) Την υπ' αριθμ. 39/2018 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Λήψη Απόφασης περί έκδοσης της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του υδατοδρομίου Πάτμου».
- 6) Το υπ' αριθμ. 2124/12-10-2018 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. προς την «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.», με θέμα: «Πρωώθηση διαδικασίας έκδοσης αδειών ίδρυσης και λειτουργίας του υδατοδρομίου Πάτμου».
- 7) Το από 08-11-2018 έγγραφο της «Υδροπλάνα Ελλάδας Α.Ε.» προς το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., με το οποίο ζητείται η επέκταση της διάρκειας της άδειας λειτουργίας του υδατοδρομίου Πάτμου στα τριάντα (30) έτη.
- 8) Το υπ' αριθμ. 2338/16-11-2018 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. προς το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Ερώτημα περί δυνατότητας επέκτασης της διάρκειας παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χ.Ζ.Λ. για την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία υδατοδρομίου».
- 9) Το υπ' αριθμ. 3113.10-64/92392/18/18-12-2018 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Περί δυνατότητας επέκτασης της χρονικής διάρκειας του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου της Χ.Ζ.Λ.».
- 10) Το υπ' αριθμ. 2601/28-12-2018 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. προς την «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.», με θέμα: «Συνέχιση συνεργασίας για την ίδρυση και λειτουργία του υδατοδρομίου Πάτμου».

- 11) Την υπ' αριθμ. 34/2018 Απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ζακύνθου, με θέμα: «Λύση σύμβασης με την εταιρεία “ΥΔΡΟΠΛΑΝΑ ΕΛΛΑΔΑΣ Α.Ε.”».
- 12) Την υπ' αριθμ. 1/2019 προηγούμενη Απόφαση Δ.Σ., με θέμα: «Περί προώθησης διαδικασίας αδειοδότησης υδατοδρομίου Πάτμου».
- 13) Το υπ' αριθμ. 19/08-01-2019 έγγραφο μας προς την «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.», με θέμα: «Συνέχιση συνεργασίας για την ίδρυση και λειτουργία του υδατοδρομίου Πάτμου».
- 14) Το από 11/01/2019 έγγραφο της «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.», με θέμα: «Συνέχιση συνεργασίας για την ίδρυση και λειτουργία του υδατοδρομίου Πάτμου».
- 15) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».*

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο, ο οποίος έκανε σύντομη ανασκόπηση των ενεργειών που έχουν γίνει επί του θέματος από το 2014 έως σήμερα. Κατόπιν, ο Πρόεδρος ζήτησε από τα μέλη να τοποθετηθούν επί του ζητήματος.

Αρχικά, το λόγο έλαβε ο κ. Σκεμπές Ιωάννης, ο οποίος ανέφερε πως για το νησί μας το έργο κατασκευής του υδατοδρομίου είναι έργο πνοής και ρώτησε πόσο χρονικό διάστημα απαιτείται για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του υδατοδρομίου Πάτμου εάν η Υπηρεσία μας να απεμπλακεί από την υπάρχουσα συνεργασία και ξεκινήσει εξ υπαρχής την διαδικασία. Ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος απάντησε ότι αυτό δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί, αφού εξαρτάται από την ανταπόκριση των συναρμοδίων Υπηρεσιών. Ακολούθως, ο κ. Σκεμπές Ιωάννης τόνισε ότι οι ανταλλαγές επιστολών με την παραχωρησιούχο εταιρεία φαίνεται πως δεν οδηγούν κάπου και για το λόγο αυτό θα πρέπει η Υπηρεσία μας να απεμπλακεί από την συνεργασία μαζί της και να ξεκινήσει την δική της νέα προσπάθεια, χωρίς να αναμένει την υπογραφή Προγραμματικής Σύμβασης ούτε με την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου, η οποία έχει ήδη επιφορτισθεί με την αδειοδότηση μεγάλου αριθμού υδατοδρομίων.

Ακολούθως, ο κ. Ευγενικός Πανάγος ανέφερε πως ο ίδιος έχει ήδη προτείνει σε προηγούμενη συνεδρίαση την έκπτωση της παραχωρησιούχου εταιρείας.

Έπειτα, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος την εισήγηση και πρότασή του επί του θέματος, η οποία προέκυψε κατόπιν διεξοδικής συζήτησης και έχει ως εξής:

«Θέμα: Έκδοση άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του υδατοδρομίου Πάτμου

ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Με την υπ' αριθμ. 96/2014 Απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. χωροθετήθηκε το υδατοδρόμιο Πάτμου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα (στην περιοχή «Πούντος του Φτέρη») και αποφασίσθηκε η διεξαγωγή πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ανωτέρω χώρου για δέκα (10) έτη σε παραχωρησιούχο, ο οποίος θα αναλάβει με δική του δαπάνη την ίδρυση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευσή του. Τελικώς, στον διεξαχθέντα διαγωνισμό συμμετείχε μόνο μία Εταιρεία, η «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.», θυγατρική της «Hellenic Seaplanes S.A.», η οποία και κατέστη παραχωρησιούχος. Κατά τον ανωτέρω διαγωνισμό υποβλήθηκε μεταξύ άλλων Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 του νομίμου εκπροσώπου της κ. Νικολάου Χαραλάμπους, στην οποία αναφέρεται: **«Η κατασκευή του υδατοδρομίου θα ολοκληρωθεί εντός 9 μηνών».**

Ακολούθως, η ανωτέρω Εταιρεία, σε αραστή συνεργασία με την Υπηρεσία μας, προέβη στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας του υδατοδρομίου Πάτμου. Στα πλαίσια αυτά, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 29191/20-04-2016 Απόφαση του Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με την οποία τροποποιήθηκε η Α.Ε.Π.Ο. του λιμένα Σκάλας Πάτμου για την δημιουργία υδατοδρομίου. Επίσης, σύμφωνα με δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της παραχωρησιούχου έχει ολοκληρωθεί η λήψη όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, βάσει του ισχύοντος μέχρι πρότινος Ν. 4146/2013. Επομένως, η παραχωρησιούχος Εταιρεία μπορούσε να κατασκευάσει το υδατοδρόμιο και να ζητήσει την διενέργεια επιθεώρησης από την Επιτροπή Υδατοδρομίων προκειμένου να εκδοθεί η άδεια λειτουργίας.

Ωστόσο, τον Αύγουστο του 2016 δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα www.opengov.gr προς δημόσια διαβούλευση σχέδιο νόμου, με τίτλο: «Ίδρυση, λειτουργία και εκμετάλλευση αεροδρομίων επί υδάτινων επιφανειών». Από αυτό (άρθρο 32) προβλεπόταν ότι: «Α. Οι διατάξεις του παρόντος νόμου έχουν εφαρμογή και επί των εκκρεμών αιτήσεων οι οποίες κατά τη δημοσίευση του παρόντος νόμου δεν έχουν λάβει άδεια ίδρυσης και λειτουργίας υδατοδρομίου. Στις περιπτώσεις αυτές εφόσον έχει εκδοθεί απόφαση του αρμόδιου φορέα για την παραχώρηση του χώρου της χερσαίας ζώνης λιμένα για την ίδρυση και λειτουργία υδατοδρομίου η άδεια ίδρυσης χορηγείται στον φορέα που προέβη στην παραχώρηση αυτή». Η ανωτέρα διατύπωση δημιούργησε στην παραχωρησιούχο εταιρεία φόβους για κρατικοποίηση της επένδυσής της και για το λόγο αυτό αποφάσισε να αναστείλει κάθε σχετική ενέργεια μέχρι την τελική ψήφιση του νομοσχεδίου. Τελικώς, με καθυστέρηση δύο (2) ετών ψηφίσθηκε ο Ν. 4568/2018, στο άρθρο 31 του οποίου προβλέπονται τα εξής: **«Για όσα υδατοδρόμια έχει υποβληθεί η αίτηση και ο τεχνικός φάκελος και μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος δεν έχουν εκδοθεί οι τελικές άδειες, με αίτηση του δημόσιου φορέα και συναίνεση του**

ιδιωτικού φορέα, εφόσον ο τελευταίος έχει υποβάλει την αίτηση και τον τεχνικό φάκελο, η άδεια ίδρυσης εκδίδεται στο όνομα του δημόσιου φορέα και οι επιμέρους εγκρίσεις επανεκδίδονται στο όνομα του δημόσιου φορέα, ενώ η άδεια λειτουργίας στο όνομα του φορέα που έχει υποβάλει την αίτηση. Σε αυτήν την περίπτωση, για την έκδοση της άδειας λειτουργίας στο όνομα του ιδιώτη πρέπει να έχει προηγηθεί διαγωνιστική διαδικασία, σύμφωνα με τους κανόνες ανάθεσης του ν. 4412/2016 (Α' 147) ή του ν. 4413/2016 (Α' 148) ή των προϊσχυουσών αυτών διατάξεων κατά περίπτωση που υποχρεωτικά εμπεριέχει τη λειτουργία υδατοδρομίου και όχι μόνο τη μίσθωση του χώρου».

Με το από 08-11-2018 έγγραφο της «Hellenic Seaplanes S.A.» ζητήθηκε η «επέκταση της διάρκειας της άδειας λειτουργίας υδατοδρομίου στα (30) τριάντα έτη σύμφωνα πάντα με τον νόμο 4568/2018», λόγω αύξησης του κόστους της πραγματοποιηθείσας επένδυσης. Ωστόσο, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3113.10-64/92392/18/18-12-2018 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής δεν είναι σύννομη η ικανοποίηση του αιτήματος αυτού, αφού θα αποτελούσε τροποποίηση ουσιώδους όρου της διακήρυξης.

Κατόπιν τούτων, η ανωτέρω εταιρεία με νέο έγγραφό της με ημερομηνία 11-01-2019 ζητά την κατασκευή του υδατοδρομίου από την Υπηρεσία μας, από ιδίους πόρους ή χρηματοδότηση από την Περιφέρεια Νοτίου Αιγαίου και καταλήγει ως εξής: «Εάν δεν μπορεί να επιτευχθεί η προηγούμενη επιλογή θα μπορούσαμε να συζητήσουμε την δική μας ιδιωτική χρηματοδότηση εάν μπορεί να ισχύσει η δεκαετή τουλάχιστον παραχώρηση».

ΠΡΟΤΑΣΗ

Στην διακήρυξη του διενεργηθέντος το 2014 διαγωνισμού περιλαμβανόταν και ο κάτωθι όρος: «Στην περίπτωση καθυστέρησης όπου δεν ευθύνεται ο παραχωρησιούχος δύναται να αιτηθεί ευλόγου παράτασης χρόνου. Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτο και το χρονικό διάστημα της αιτηθείσας παράτασης το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δύναται κατά την ανέλεγκτη κρίση του να προβεί σε μονομερή ανάκληση της παραχώρησης, να διατάξει την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής και να προβεί σε παραχώρηση του χώρου-τμήματος άνευ διαγωνισμού σε βάρος του παραχωρησιούχου, ο οποίος κηρυσσόμενος έκπτωτος, υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωσή της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του».

Λαμβάνοντας υπόψη τα γεγονότα που μεσολάβησαν από την ανάδειξη της παραχωρησιούχου εταιρείας (2014) μέχρι σήμερα, θεωρούμε ότι λόγω των καθυστερήσεων που σημειώθηκαν στην διαδικασία αδειοδότησης του υδατοδρομίου Πάτμου, καθώς και της αβεβαιότητας που δημιουργήθηκε το 2016 λόγω της πρόθεσης της κυβέρνησης να αλλάξει το νομικό καθεστώς που διέπει την ίδρυση και λειτουργία υδατοδρομίων, η παραχωρησιούχος εταιρεία δεν ευθύνεται για την μη κατασκευή του υδατοδρομίου Πάτμου έως και τις 11-10-2018, ημέρα δημοσίευσης στο Φ.Ε.Κ. του νέου Νόμου 4568/2018.

Για το λόγο αυτό, προτείνουμε όπως της χορηγηθεί παράταση χρόνου σύμφωνα με τον προαναφερθέντα όρο της διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού, και το χρονικό διάστημα της δεκαετούς παραχώρησης να

αρχίσει να προσμετράται από την ημερομηνία δημοσίευσης στο Φ.Ε.Κ. του ισχύοντος σήμερα σχετικού νόμου (11-10-2018). Η παράταση αυτή θα δοθεί υπό τους κάτωθι όρους:

1. Αποστολή της προβλεπόμενης από το άρθρο 31, παρ. 3 του Ν. 4568/2018 δήλωσης συναίνεσης από πλευράς της «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.», προκειμένου η άδεια ίδρυσης του υδατοδρομίου να εκδοθεί στο όνομα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. , οι επιμέρους εγκρίσεις να επανεκδοθούν στο όνομα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και η άδεια λειτουργίας του υδατοδρομίου στο όνομά της. Προτείνεται να ζητηθεί από την παραχωρησιούχο εταιρεία η δήλωση αυτή εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή της από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
2. Η παραχωρησιούχος θα ολοκληρώσει την κατασκευή του υδατοδρομίου Πάτμου εντός εννέα (9) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία, ήτοι έως **11 Ιουλίου 2019**.
3. Η παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να διεκδικήσει επιστροφή του ανταλλάγματος που έχει καταβάλλει στην Υπηρεσία μας για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του διατεθέντος για την κατασκευή υδατοδρομίου χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου μέχρι και σήμερα, παρά το γεγονός ότι για τους προαναφερθέντες λόγους δεν έκανε χρήση του.

Σε περίπτωση μη τήρησης έστω και ενός από τους ανωτέρω όρους, η παραχώρηση παύει να ισχύει, χωρίς να απαιτείται νέα Απόφαση του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας.

Με τον τρόπο αυτό:

- Το υδατοδρόμιο Πάτμου θα κατασκευασθεί χωρίς καμία οικονομική επιβάρυνση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου μας, κάτι που αποτελεί πάγια επιδίωξή μας.
- Είναι εφικτή η άμεση κατασκευή του υδατοδρομίου Πάτμου, αφού θα χρησιμοποιηθούν οι ήδη υπάρχουσες εγκεκριμένες μελέτες και γνωμοδοτήσεις των συναρμοδίων Υπηρεσιών και δεν θα χρειαστεί η όλη διαδικασία να ξεκινήσει από την αρχή.».

Έπειτα, ο Πρόεδρος πραγματοποίησε τηλεφωνική κλήση στον Πρόεδρο της παραχωρησιούχου εταιρείας κ. Χαραλάμπους Νικόλαο, στον οποίο ανέγνωσε την πρότασή του και ο κ. Χαραλάμπους ανέφερε ότι συμφωνεί.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το άρθρο 31 του Ν. 4568/2018, τις υπ' αριθμ. 96/2014, 128/2014, 39/2018 και 1/2019 προηγούμενες Αποφάσεις του, τα υπ' αριθμ. 2124/12-10-2018, 2338/16-11-2018, 2601/28-12-2018 και 19/08-01-2019 έγγραφα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., τα από 08-11-2018 και 11/01/2019 έγγραφο της «Υδροπλάνα Ελλάδας Α.Ε.», το υπ' αριθμ. 3113.10-64/92392/18/18-12-2018 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, την υπ' αριθμ. 34/2018 Απόφαση της Λιμενικής Επιτροπής του Λιμενικού Ταμείου Ζακύνθου, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Τη χορήγηση παράτασης χρόνου σύμφωνα με τον προαναφερθέντα όρο της υπ' αριθμ. 1137/26-06-2014 διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού και το χρονικό διάστημα της δεκαετούς παραχώρησης να αρχίσει να προσμετράται από την ημερομηνία δημοσίευσης στο Φ.Ε.Κ. του ισχύοντος σήμερα σχετικού νόμου (11-10-2018).
2. – Η παράταση αυτή δίδεται υπό τους κάτωθι όρους:
 - α) Αποστολή της προβλεπόμενης από το άρθρο 31, παρ. 3 του Ν. 4568/2018 δήλωσης συναίνεσης από πλευράς της «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.», προκειμένου η άδεια ίδρυσης του υδατοδρομίου να εκδοθεί στο όνομα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. , οι επιμέρους εγκρίσεις να επανεκδοθούν στο όνομα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και η άδεια λειτουργίας του υδατοδρομίου στο όνομά της. Προτείνεται να ζητηθεί από την παραχωρησιούχο εταιρεία η δήλωση αυτή εντός δέκα (10) ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή της από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
 - β) Η παραχωρησιούχος θα ολοκληρώσει την κατασκευή του υδατοδρομίου Πάτμου εντός εννέα (9) μηνών από την ανωτέρω ημερομηνία, ήτοι **έως 11 Ιουλίου 2019**.
 - γ) Η παραχωρησιούχος δεν δικαιούται να διεκδικήσει επιστροφή του ανταλλάγματος που έχει καταβάλλει στην Υπηρεσία μας για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του διατεθέντος για την κατασκευή υδατοδρομίου χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου μέχρι και σήμερα, παρά το γεγονός ότι για τους προαναφερθέντες λόγους δεν έκανε χρήση του.
3. – Σε περίπτωση μη τήρησης έστω και ενός από τους ανωτέρω όρους, η παραχώρηση παύει να ισχύει, χωρίς να απαιτείται νέα Απόφαση του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 15/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη
Ευγενικός Πανάγος – Γιαμαίου Γεωργία
Μαύρου Νομική – Μάγγος Φώτιος
Κραουνάκης Γεώργιος

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 20/02/2019

Ο Πρόεδρος
Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάλπου Αναστασία