

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Πάτμος, 05 – 02 – 2019
Αριθμ. πρωτ.: 153

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ (ΘΕΣΗ Δ')

Το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου (εφεξής ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), Ν.Π.Δ.Δ. που εδρεύει στη Χώρα του Δήμου Πάτμου της Περιφερειακής Ενότητας Καλύμνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, ως φορέας διαχείρισης και εκμετάλλευσης της Χερσαίας Ζώνης του Λιμένα Σκάλας Πάτμου, έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012), με θέμα: «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2575/1998 (ΦΕΚ 23Α'/04-02-1998) «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
4. Τις διατάξεις του Ν. 3153/2003 (ΦΕΚ 153Α'/19-06-2003) «Ναυτική επαγγελματική εκπαίδευση, κατάρτιση και επιμόρφωση και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας».
5. Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (ΦΕΚ 24Α'/19-01-1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», ως του πλέον προσιδιάζοντος νομοθετήματος σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, δεδομένου ότι ο προς παραχώρηση χώρος είναι δημόσιο κοινόχρηστο κτήμα.
7. Την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 Απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2161Β'/23-06-2017), με θέμα: «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
8. Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378 Α. ΑΠ./30-10-2013), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου».
9. Την υπ' αριθμ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
10. Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
11. Την υπ' αριθμ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
12. Την υπ' αριθμ. 3/2014 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. (ΑΔΑ: ΒΙΡΜΟΡΗΜ-ΠΜΦ), με θέμα: «Καθορισμός θέσεων περιπτέρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου και ανταλλάγματος για την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου».

13. Την υπ' αριθμ. 2/2019 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου».

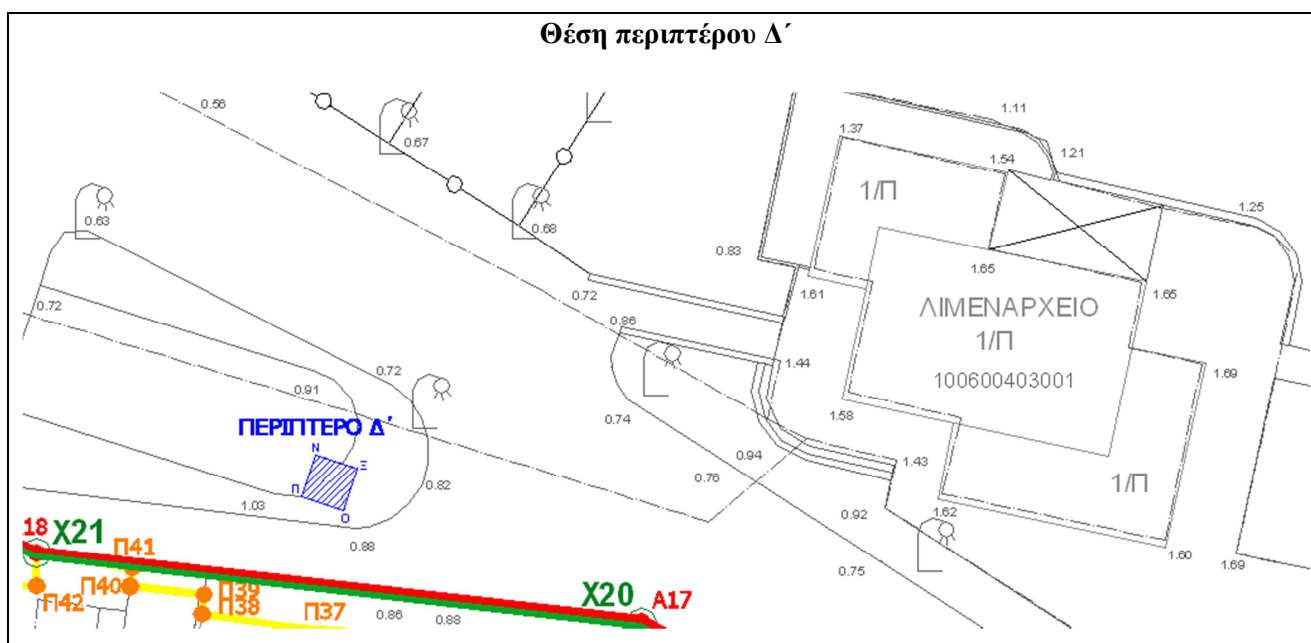
ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με ανοιχτές προσφορές για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης, με εκτέλεση έργου, τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου (θέση Δ'), έναντι ανταλλάγματος, με σκοπό την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου από τον παραχωρησιούχο, άνευ κόστους τινός για το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Α. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ – ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΜΕΝΑ

1. Το τμήμα της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου προς παραχώρηση αφορά τη «Θέση περιπτέρου Δ'», όπως περιγράφεται στην υπ' αριθμ. 3/2014 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., η οποία έχει εμβαδόν οκτώ τετραγωνικών μέτρων (8,00m²) και περιγράφεται από τετράγωνο με κορυφές με στοιχεία Ν, Ξ, Ο, Π, Ν, οι συντεταγμένες των οποίων στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 έχουν ως ακολούθως:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87		
Κορυφή	X	Y
Ν	725296,99	4133492,25
Ξ	725299,67	4133491,35
Ο	725298,78	4133488,67
Π	725296,09	4133489,56



2. Το ως άνω Τμήμα, της αποκλειστικής διαχείρισης και εκμετάλλευσης του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θα παραχωρηθεί αποκλειστικά με σκοπό την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου.

Β. ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης του παραπάνω χώρου ορίζεται σε δέκα (10) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία ανάρτησης στην ιστοσελίδα του Προγράμματος «Διαύγεια» της

Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί έγκρισης της σχετικής Απόφασης του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Γ. ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑ

1. Λαμβάνοντας υπόψη τα κυκλοφοριακά δεδομένα και την εμπορικότητα της θέσης, για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω χερσαίου λιμενικού χώρου (θέσης περιπτέρου Δ') καθορίζεται ως ελάχιστο όριο ανταλλάγματος το ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) ανά μήνα, πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
2. Το αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο κατά το πρώτο δεκαήμερο εκάστου μηνός από την ημερομηνία κοινοποίησης σε αυτόν της Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί έγκρισης της σχετικής Απόφασης του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Η καταβολή θα γίνεται με κατάθεση στον Τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
3. Οι καταβολές θα γίνονται τοις μετρητοίς. Αποκλείεται η καταβολή ανταλλάγματος με άλλον τρόπο.
4. Η καταβολή του ανταλλάγματος θα αποδεικνύεται από το σχετικό καταθετήριο Τραπεζής, αποκλειόμενου κάθε άλλου μέσου απόδειξης.
5. Ο παραχωρησιούχος δεν δικαιούται μείωση του ανταλλάγματος από την κοινοποίηση της προαναφερθείσας Απόφασης του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου περί έγκρισης της παραχώρησης και εφεξής.

Δ. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Χρόνος & Τόπος διεξαγωγής διαγωνισμού

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στα γραφεία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. την Παρασκευή 8 Μαρτίου 2019 και ώρα 11:00π.μ., ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979.

2. Όροι Συμμετοχής Ενδιαφερομένων

(α). Μέχρι της προσδιορισθείσας ως άνω ημέρας και το αργότερο έως τις 10:59π.μ., οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν στα γραφεία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, σε ανοιχτό φάκελο με την ένδειξη:

«ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΣΙΟ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΑΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ (ΘΕΣΗΣ Δ')», μετά την παρέλευση της οποίας καμία προσφορά δεν θα γίνεται δεκτή:

i. Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, στην οποία υποχρεωτικώς θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου [όνομα και επίθετο, πατρώνυμο, μητρώνυμο, ΑΔΤ, ΑΦΜ, επάγγελμα, διεύθυνση, τηλέφωνο και (εφόσον υπάρχει) διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου]. Σε περίπτωση που πρόκειται για νομικό πρόσωπο, θα αναγράφονται εταιρική επωνυμία, διακριτικός τίτλος, σκοπός, ονοματεπώνυμο νομίμου εκπροσώπου, έδρα, ΑΦΜ, τηλέφωνο, ηλεκτρονική διεύθυνση, καθώς επίσης και ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Σε περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος είναι νομικό πρόσωπο, η αίτηση υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρίας και υποχρεωτικώς θα συνοδεύεται από απόφαση του συλλογικού της οργάνου, στην οποία θα δηλώνεται το ενδιαφέρον συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό και η ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της παρούσης.

ii. Εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο, το καταστατικό αυτού, ΦΕΚ σύστασης και τελευταίας εκπροσώπησης ή εφόσον πρόκειται για προσωπικές εταιρίες, τα αντίστοιχα πιστοποιητικά από το πρωτοδικείο της έδρας, καθώς και πρακτικό εξουσιοδότησης του συλλογικού του οργάνου προς το

πρόσωπο που υπογράφει την αίτηση συμμετοχής, τις προσκομιζόμενες υπεύθυνες δηλώσεις και παρίσταται κατά το στάδιο των προσφορών.

iii. Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου)

iv. Ασφαλιστική ενημερότητα (άρθρο 80, παρ. 2 του Ν. 4412/2016) από όλους τους φορείς στους οποίους είναι ασφαλισμένοι οι υπάλληλοι του ενδιαφερομένου (για συμμετοχή σε διαγωνισμούς). Εφόσον υπήρχε έως 31-12-2016 υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών ως εργοδότης και σε άλλο εντασσόμενο στον Ε.Φ.Κ.Α. φορέα, τ. Ο.Γ.Α., τ. Ε.Τ.Α.Α. (Τ.Σ.Α.Υ., Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε., Τ.Α.Ν.), τ. Ε.Τ.Α.Π. - Μ.Μ.Ε., θα προσκομίζεται αντίστοιχη βεβαίωση.

v. Απόσπασμα ποινικού μητρώου, το οποίο θα έχει εκδοθεί εντός τριμήνου από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας κατάθεσης προσφορών. Η υποχρέωση αφορά ιδίως: αα) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ομόρρυθμων εταιρειών (Ο.Ε.), ετερόρρυθμων εταιρειών (Ε.Ε.) και ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) τους διαχειριστές, ββ) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

vi. Βεβαίωση μη οφειλής από την Ταμειακή Υπηρεσία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. για τον υποψήφιο παραχωρησιούχο.

vii. Γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο χρηματικού ανταλλάγματος για τον προς παραχώρηση χώρο, με ισχύ τουλάχιστον εννέα (9) μηνών από την ημερομηνία διεξαγωγής του παρόντος διαγωνισμού.

viii. Έγγραφο προσφορά ίση τουλάχιστον με το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο αντάλλαγμα για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω χώρου επί ποινή αποκλεισμού, επί της οποίας απαραίτητως θα αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και του γεγονότος ότι το αναγραφόμενο στην προσφορά του αντάλλαγμα επιβαρύνεται με 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.

(β). Η Επιτροπή του Διαγωνισμού την ημέρα και στον τόπο του διαγωνισμού, και ώρα 11.00π.μ., θα ανοίξει δημοσίως τους φακέλους με τα δικαιολογητικά συμμετοχής και θα ελέγξει την τυπική πληρότητα αυτών. Στο άνοιγμα των φακέλων δύνανται να παραστούν μόνο όσοι έχουν υποβάλει φάκελο συμμετοχής. Εφόσον διαπιστωθεί η τυπική πληρότητα των υποβαλλόμενων δικαιολογητικών, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοινώνει την έναρξη της διαδικασίας υποβολής των ανοικτών προσφορών. Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να εκπροσωπηθούν κατά την διαδικασία από άλλο φυσικό πρόσωπο, εφόσον ο εκπρόσωπος δηλώσει τούτο στην Επιτροπή και της προσκομίσει νόμιμο πληρεξούσιο, θεωρημένο για το γνήσιο της υπογραφής του συμμετέχοντος που εκπροσωπεί.

(γ). Εφόσον η Επιτροπή του Διαγωνισμού διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των δικαιολογητικών της παρ. α' του παρόντος άρθρου θα ανακοινώσει τούτο προς τον ενδιαφερόμενο και θα συντάξει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού. Η διαδικασία υποβολής ανοικτών προσφορών θα συνεχιστεί με τους λοιπούς.

(δ). Κατά του πρακτικού αποκλεισμού και το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη διενέργειας του διαγωνισμού δύνανται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή αποφαινεται οριστικώς, εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την υποβολή της. Σε περίπτωση όπου η ένσταση γίνει δεκτή, η διαδικασία υποβολής ανοικτών προσφορών επαναλαμβάνεται το αργότερο εντός τεσσάρων (4) εργασίμων ημερών, μεταξύ των αρχικών συμμετεχόντων και εκείνου του οποίου η ένσταση έγινε δεκτή, κατόπιν πρόσκλησης αυτών από την Επιτροπή με κάθε πρόσφορο τρόπο.

2. Προσφορές

(α). Μετά την ολοκλήρωση του ελέγχου περί της τυπικής πληρότητας των δικαιολογητικών των συμμετεχόντων, ο Πρόεδρος της Επιτροπής θα ανακοινώσει την προσφορά εκάστου. Κατόπιν, ο

διαγωνισμός θα συνεχιστεί με προφορικές προσφορές μέχρις αναδείξεως του τελευταίου πλειοδότη. Η προφορική προσφορά δέον να είναι ανώτερη του ελαχίστου ορίου κατά δύο τοις εκατό (2%) τουλάχιστον.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, ενώ η υποχρέωση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

(β). Οι προσφορές θα εγγραφούν στο πρακτικό διενέργειας διαγωνισμού και στον πίνακα του διαγωνισμού, ο οποίος θα υπογραφεί και από τους πλειοδότες.

(γ). Κατά της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού και κατά τη διάρκεια αυτού, δύναται να υποβληθεί εγγράφως ενώπιον της Επιτροπής ένσταση, επί της οποίας η Επιτροπή, αφού διακόψει προσωρινώς τον διαγωνισμό, αποφαινεται αμέσως και οριστικώς. Μετά την απόφαση της Επιτροπής, ο διαγωνισμός συνεχίζεται κανονικά έως την ανάδειξη πλειοδότη.

Ε. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

1. Μετά το πέρας του διαγωνισμού, η Επιτροπή διενέργειας τούτου, θα συντάξει πρακτικό προτείνοντας αιτιολογημένα στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. την παραχώρηση ή την επανάληψη του διαγωνισμού.

2. Το ανωτέρω πρακτικό μετά του πίνακα του διαγωνισμού θα υποβληθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το οποίο θα αποφασίσει περί κατακύρωσης του αποτελέσματος του διαγωνισμού εντός δεκαπέντε (15) ημερών, εκτός εάν από ειδικούς λόγους επιβάλλεται η αναβολή λήψης απόφασης επί εύλογο χρονικό διάστημα.

3. Το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., με αιτιολογημένη απόφασή του, δύναται να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού αν ήθελε κρίνει ασύμφορο τούτον ή και να αποφασίσει υπέρ της κατακύρωσης επ' ονόματι ουχί του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ του τελευταίου πλειοδότη.

4. Στην περίπτωση όπου δύο ή περισσότεροι προσέφεραν το αυτό αντάλλαγμα, το ανωτέρω αρμόδιο όργανο αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση στον συγκεντρώνοντα πλείονα ουσιαστικά προσόντα, αν δε παρουσιάζουν τα αυτά ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση ενεργείται διά κλήρωσης που διενεργείται από αυτό σε δημόσια συνεδρίαση. Σε κάθε μία από τις περιπτώσεις αυτές, ουδέν δικαίωμα αποζημίωσης δημιουργείται υπέρ των μη προκριθέντων.

5. Σε περίπτωση όπου το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θεωρήσει ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα ή ουδείς προσέλθει κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται.

6. Εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από της κατακύρωσης του διαγωνισμού στον προκριθέντα πλειοδότη, επιστρέφονται άπασες οι εγγυήσεις στους λοιπούς συμμετέχοντες.

7. Μετά την έγκριση της Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. περί παραχώρησης του ανωτέρω τμήματος της χερσαίας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου και το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών, καλείται ο προκριθείς πλειοδότης, να προσέλθει για την υπογραφή πρωτοκόλλου παράδοσης του προς παραχώρηση τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου. Ο προκριθείς πλειοδότης υποχρεούται προ της υπογραφής του πρωτοκόλλου αυτού όπως προσκομίσει νέα εγγύηση, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου ανταλλάγματος. Η εγγύηση αυτή θα διατηρηθεί από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. έως τη λήξη της παραχώρησης και ως εκ τούτου θα πρέπει να έχει ισχύ τουλάχιστον έντεκα (11) ετών από την ημερομηνία πρόσκλησης του μειοδότη να παραλάβει τον χώρο, ενώ θα αποδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 49 του Π.Δ. 715/1979.

Επίσης, για την υπογραφή του ανωτέρω πρωτοκόλλου απαιτείται η κατάθεση πρόσθετης εγγύησης υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτό της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η

εγγύηση θα επιστραφεί από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο στο ποσό των διακοσίων ευρώ (200,00€), το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

8. Εάν ο προκριθείς πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του πρωτοκόλλου, εντός της κατά την παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θα κηρύξει αυτόν έκπτωτο, καταπιπτούσης υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. της κατατεθείσας εγγύησης. Η διοίκηση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δύναται να συνάψει νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωσή της, κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσας στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων.

ΣΤ. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

1. Απαγορεύεται η από πλευράς του παραχωρησιούχου αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους. Κατ' εξαίρεση εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτους, επιτρέπεται μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης κατόπιν του παρόντος διαγωνισμού. Στην περίπτωση αυτή, αντίγραφο του μισθωτηρίου πρέπει να προσκομισθεί εντός τριάντα (30) ημερών στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το οποίο θα εκδώσει πράξη με την οποία θα διαπιστωθεί η ανωτέρω παραχώρηση. Σε περίπτωση θανάτου του παραχωρησιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Στην περίπτωση αυτή, η σύμβαση μίσθωσης που δεν έχει λήξει, εξακολουθεί να ισχύει μέχρι τη λήξη της. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.
2. Η δαπάνη για την τοποθέτηση, αδειοδότηση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση του περιπτέρου στον παραχωρούμενο χώρο ευθύνης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου βαρύνει αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο, ο οποίος είναι αποκλειστικώς υπεύθυνος για την εξασφάλιση όλων των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων.
3. Πέραν του περιπτέρου εντός του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου θα τοποθετηθούν τα ψυγεία και τα λοιπά παρελκόμενα του περιπτέρου που ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία.
4. Η χρήση του ανωτέρω χώρου θα γίνεται κατά τρόπου που δεν θα ρυπαίνει ή επιβαρύνει το περιβάλλον, δεν θα προκαλεί θορύβους ή δυσοσμίες και δεν θα εγκυμονεί κινδύνους για την δημόσια υγεία.
5. Το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν ευθύνεται έναντι του παραχωρησιούχου για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το παραχωρούμενο τμήμα και του οποίου οφείλει να λάβει γνώση προ της συμμετοχής του στον παρόντα διαγωνισμό και δεν υποχρεούται εκ του λόγου τούτου σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος, ούτε σε λύση της παραχώρησης.
6. Το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του παραχωρησιούχου στον παραχωρούμενο χώρο-τμήμα, ούτε απαλλάσσεται ούτος της πληρωμής του ανταλλάγματος εάν δεν κάνει χρήση αυτού, άνευ υπαιτιότητας του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Ομοίως, το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., δεν αναλαμβάνει ουδεμία υποχρέωση οικονομικής ή άλλης φύσης επί των παραχωρούμενου

- τιμήματος και τυχόν εντός αυτών κατασκευών (ενδεικτικά και ουδόλως περιοριστικά ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ).
7. Άπασες οι υποχρεώσεις που καθίστανται αναγκαίες ή εκπορεύονται από την χρήση του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος επιβαρύνουν αποκλειστικά τον παραχωρησιούχο.
 8. Ο παραχωρησιούχος ουδεμία δύναται εκ της τοιαύτης λύσης να αξιώσει αποζημίωση δικαιούμενος μόνον στην απαλλαγή ή στην περίπτωση προκαταβολής στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος.
 9. Κάθε οικοδόμημα και εγκατάσταση που έγινε από τον παραχωρησιούχο επί του παραχωρημένου τμήματος (π.χ. κουβούκλιο περιπτέρου), καθώς και κάθε κινητό αντικείμενο (ψυγεία κλπ), θα αφαιρεθεί από αυτόν μετά την λήξη της παραχώρησης.
 10. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρούμενου χώρου - τμήματος, τις υπέρ αυτού τυχόν υφιστάμενες δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει υποχρεούται να διατηρεί τον παραχωρούμενο χώρο σε καλή κατάσταση, υποχρεούμενος στις αναγκαίες επισκευές, μη δυνάμενου ωστόσο να επιφέρει αλλοιώσεις, άνευ αδείας του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ούτε να ενεργήσει επί αυτού μεταρρυθμίσεις ή να χρησιμοποιήσει αυτόν για σκοπό διάφορο του σκοπού της παραχώρησης, που εν προκειμένω συνίσταται στην ίδρυση κατασκευή και λειτουργία περιπτέρου.
 11. Ο παραχωρησιούχος, επί παρανόμου διατάραξης ή αποβολής αυτού από τον παραχωρούμενο χώρο, έχει, κατά παντός τρίτου, άπασες τις αγωγές που έχει και το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και το Ελληνικό Δημόσιο προς προστασία της νομής και κατοχής τούτου, υποχρεούμενος συγχρόνως να ειδοποιεί αμελλητί εγγράφως το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων, για κάθε παράνομη ενέργεια τρίτου επί του παραχωρούμενου χώρου.
 12. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να διαθέτει προς πώληση στο κοινό ωριαίες κάρτες για την χρήση του χώρου ελεγχόμενης στάθμευσης που βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, τις οποίες θα προμηθεύεται εγκαίρως από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. με μέριμνα και ευθύνη του. Η μη τήρηση του όρου αυτού θεωρείται σοβαρή παραβίαση των όρων που διέπουν την παραχώρηση και επιφέρει ανάκληση της σχετικής Απόφασης του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
 13. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την έγκριση της βεβαίωσης αναγγελίας του επαγγέλματος. Κατά την εκτέλεση του έργου τοποθέτησης του περιπτέρου, οι υπεύθυνοι εκτέλεσης αυτού θα λαμβάνουν, θα εξασφαλίζουν και θα διατηρούν τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και σε συνεργασία με την οικεία Λιμενική Αρχή και το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και θα λάβουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών του Λιμένα, καθώς και των εργαζομένων με την σηματοδότηση ασφάλειας του χώρου.
 14. Με την λήξη της παραχώρησης ο παραχωρησιούχος είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που τον παρέλαβε πλην του κουβουκλίου, το οποίο όπως προαναφέρθηκε περιέρχεται στην κυριότητα του Δημοσίου και θα παραμείνει προς εκμετάλλευση από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ευθύνεται σε καταβολή αποζημίωσης.
 15. Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή τον φορέα διοίκησης λιμένα για αποζημίωση.
 16. Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για τον φορέα διοίκησης λιμένα, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία.

17. Για τις αποφάσεις παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (σύμφωνα και με την διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2971/2001).
18. Η παρούσα Διακήρυξη διέπεται από τις διατάξεις του Π.Δ. 715/1979 και τις ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για τα Λιμενικά Ταμεία, καθώς και αυτές που διέπουν τις Χερσαίες Ζώνες Λιμένων. Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης αυτής, της συμμετοχής πλειοδότη ή της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή εγγραφών ενστάσεων ενώπιον της Επιτροπής του Διαγωνισμού μόνον από τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό εγγράφως κατά την διάρκεια τούτου ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από τη λήξη της διενέργειάς του.

Ο Πρόεδρος

**Γρηγόριος Στόικος
Δήμαρχος Πάτμου**