



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 4/2019  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 24/2019

Θέμα: «**Χορήγηση παράτασης μίσθωσης άδειας περιπτέρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου**»

Στην Πάτμο, σήμερα την 25<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 273/21-02-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλιτος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	4. Γιαμαίου Γεωργία
2. Σπυρομήλιος Χρήστος, Αντιπρόεδρος	5. Μαύρου Νομική
3. Ευγενικός Πανάγος	6. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	3. Γαμπιέρης Θεολόγος
2. Μακρή Άννα	αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012), με θέμα: «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (ΦΕΚ 24Α΄/19-01-1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107Α΄/31-07-2017), με θέμα: «Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων».
- 5) Την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 Απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2161Β΄/23-06-2017), με θέμα: «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
- 6) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378 Α. ΑΠ./30-10-2013), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου».
- 7) Την υπ' αριθμ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
- 8) Την υπ' αριθμ. 3/2014 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Καθορισμός θέσεων περιπτέρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου και ανταλλάγματος για την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου».
- 9) Την υπ' αριθμ. 211/2018 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Περί παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της θέσης περιπτέρου Δ΄ εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου».
- 10) Την υπ' αριθμ. 2/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου».
- 11) Την υπ' αριθμ. 153/05-02-2019 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου.
- 12) Την υπ' αριθμ. 154/05-02-2019 περίληψη διακήρυξης.
- 13) Την από 19/02/2019 Αίτηση – Κλήση – Δήλωση του Παντελεήμονα Κοσκινά, η οποία έχει ως εξής:  
*«Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4257/2014, άρθρο 76, παρ. 7,10 (ΦΕΚ 93, Τ. Α) είμαι νόμιμος μισθωτής του ευρισκομένου και λειτουργούντος από μένα περιπτέρου στη χερσαία ζώνη λιμένα Σκάλας Πάτμου, το οποίο εκμεταλλεύομαι βάσει ουσιαστικού και νομίμου δικαιώματος μου, ορισθείσης της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης για επτά (7) έτη, ήτοι από 15.3.2012 μέχρι 14.3.2019.*  
*Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ Α΄107) παραγρ.1: μισθώσεις αδειών περιπτέρων και κυλικείων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4325/2015 με χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών, οι οποίες δεν έχουν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος (ν. 4483/2017) παρατείνονται έως την συμπλήρωση της δεκαετίας της μισθωτικής σχέσης. Δηλαδή τα μισθωτήρια συμβόλαια που είχαν γίνει πριν από το νόμο του έτους 2015 και ήταν επταετούς χρονικής*

διάρκειας, με βάση το γράμμα του νέου νόμου γίνονται αυτόματα δεκαετούς χρονικής διάρκειας, δυναμένης παράτασής του για δύο (2) ακόμα χρόνια μετά την λήξη τους.

**Εν προκειμένω, συντρέχει εφαρμογή της παραγράφου 1 του ως άνω Νόμου για τριετή παράταση της μεταξύ μας μισθωτικής σχέσης, ήτοι μέχρι 14.3.2022, καθόσον η υφιστάμενη μίσθωση δεν είχε λήξει κατά το χρόνο δημοσίευσης του Νόμου.**

Επιφυλασόμενος παντός νομίμου δικαιώματός μου, Σας καλώ, να προβείτε στις νόμιμες ενέργειες για την παράταση για τρία χρόνια δυνάμει του νόμου της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου για την λειτουργία του περιπτερού από περιπτερού».

14) Την υπ' αριθμ. 1076/25-02-2019 Γνωμοδότηση της εμμίσθου Δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, η οποία έχει ως εξής:

«Κατόπιν του από 22-02-2019 ερωτήματός σας και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

- 1) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 259/2019 αίτηση
- 2) Την υπ' αριθμ. 136/2014 Απόφαση ΔΣ ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π
- 3) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 1688/2014 διαπιστωτική Πράξη Προέδρου ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
- 4) Το ΦΕΚ ΑΑΠ 378/2013 με το οποίο καθορίστηκε η χερσαία ζώνη λιμένα Σκάλας Πάτμου
- 5) Το αρ. 1 Ν. 4093/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 6) Το αρ. 27 Ν. 4325/2015, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 7) Το αρ. 56 Ν. 4483/2017

Το γεγονός ότι έως σήμερα δεν έχει εκδοθεί ερμηνευτική εγκύκλιος για το άρθρο 56 Ν. 4483/2017 σας ενημερώνω για τα εξής:

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1688/2014 Διαπιστωτική Πράξη του προέδρου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., ο οποίος ήταν το αρμόδιο όργανο για την έκδοσή της το έτος 2014, διαπιστώθηκε η εκμίσθωση άδειας περιπτερού για επτά (7) έτη και συγκεκριμένα για το χρονικό διάστημα από 15-03-2012 έως 14-03-2019. Κατά το χρόνο ισχύος την εν λόγω μισθωτικής σχέσης ετέθη σε ισχύ ο Ν. 4325/2015 με τον οποίο η χρονική διάρκεια των μισθώσεων περιπτερών από επταετής έγινε δεκαετής. Στην αιτιολογική έκθεση του ανωτέρω Νόμου και ειδικότερα στο τμήμα για την παράγραφο 2 του άρθρου 27 αναφέρονται επί λέξει τα εξής: «Με το δεύτερο εδάφιο της προτεινόμενης διάταξης, ορίζεται ότι στην περίπτωση εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης περιπτερών σε τρίτους κατά τις διατάξεις του άρθρου 21 παρ. 2 του ν.δ. 1044/1971, για υφιστάμενες διοικητικές άδειες, η χρονική διάρκεια των μισθώσεων που συνομολογούνται είναι δεκαετής. Η ρύθμιση αυτή κρίνεται αναγκαία καθόσον με τη διάταξη της περίπτωσης 13 της υποπαραγράφου ΣΤ3 της παρ. ΣΤ του πρώτου άρθρου του ν. 4254/2014 (Α' 85) καταργήθηκε η παρ. 3 α' και β' του άρθρου 6 του ν. 3648/2008, στην οποία ορίζονταν ότι οι μισθώσεις αδειών περιπτερών, μεταξύ άλλων, συνομολογούνται για επτά (7) έτη. Η δε πρόβλεψη για την δεκαετία γίνεται ώστε να επιτευχθεί η κοινή και ομοιόμορφη αντιμετώπιση των περιπτώσεων που αφορούν στην παραχώρηση του δικαιώματος αυτού για την άσκηση των κατά περίπτωση δραστηριοτήτων (περίπτερα, κυλικεία κ.α.)» Το θέμα επανήλθε με το άρθρο 56 του Ν. 4483/2017 με το οποίο όλες οι μισθώσεις οι οποίες δεν είχαν λήξει κατά το χρόνο έναρξης ισχύος του (ήτοι την 11-05-2017), είχαν

χρονική διάρκεια μικρότερη των δέκα (10) ετών και πληρούσαν όλες τις άλλες προϋποθέσεις που έθετε το άρθρο, παρατάθηκαν μέχρι τη συμπλήρωση της δεκαετίας. Σημειώνεται ότι για την εν λόγω παράταση δεν απαιτούνται ενέργειες των συμβαλλομένων.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι ο νομοθέτης επεδίωξε την κοινή και ομοιόμορφη αντιμετώπιση όλων των μισθώσεων που είχαν συναφθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν. 4325/2015 και οι οποίες δεν είχαν λήξει κατά την έναρξη ισχύος του Ν. 4483/2017 με την παράταση του συμβατικού χρόνου μίσθωσης. Ως εκ τούτου η περίπτωση του αιτούντος εμπίπτει στην παρ. 1 του άρθρου 56 Ν. 4483/2017 και θεωρείται ως μίσθωση με συμβατικό χρόνο τα δέκα (10) έτη».

15) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε: α) την παράταση του συμβατικού χρόνου μίσθωσης της άδειας περιπτέρου που βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου (θέση Δ΄) από τον κ. Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου κατά τρία (3) έτη, σύμφωνα με την γνωμοδότηση της εμμίσθου δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, β) την ανάκληση των υπ' αριθμ. 211/2018 και 2/2019 προηγούμενων αποφάσεων του Σώματος και γ) ο κ. Κοσκινάς Παντελεήμων να υποχρεούται να προμηθεύεται έγκαιρα από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου και να διαθέτει στο κοινό τα ειδικά έντυπα βεβαίωσης καταβολής (κάρτες) του ωριαίου τέλους χρήσης του χώρου στάθμευσης που βρίσκεται επί του προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου, καθ' όλη την περίοδο λειτουργίας του. Στην συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την υποπαράγραφο ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012, το Ν. 2971/2001, το Β.Δ. 14/14-01-1939, το άρθρο 56 του Ν. 4483/2017, την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 Απόφαση του Υπουργού Υγείας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, τις υπ' αριθμ. 3/2014, 211/2018 και 2/2019 προηγούμενες Αποφάσεις

του, την υπ' αριθμ. 153/05-02-2019 διακήρυξη, την υπ' αριθμ. 154/05-02-2019 περίληψη διακήρυξης, την από 19/02/2019 Αίτηση – Κλήση – Δήλωση του Παντελεήμονα Κοσκινά, την υπ' αριθμ. 1076/25-02-2019 Γνωμοδότηση της εμμίσθου Δικηγόρου του Δήμου Πάτμου το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Την παράταση του συμβατικού χρόνου μίσθωσης άδειας περιπτέρου που βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου (θέση Δ') από τον κ. Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου, κατά τρία (3) έτη, ήτοι μέχρι 14-03-2022, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 56 του Νόμου 4483/2017.
2. – Την ανάκληση των υπ' αριθμ. 211/2018 και 2/2019 προηγούμενων Αποφάσεών του.
3. – Ο κ. Κοσκινάς Παντελεήμων του Αντωνίου υποχρεούται να προμηθεύεται έγκαιρα από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου και να διαθέτει στο κοινό τα ειδικά έντυπα βεβαίωσης καταβολής (κάρτες) του ωριαίου τέλους χρήσης του χώρου στάθμευσης που βρίσκεται επί του προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου, καθ' όλη την περίοδο λειτουργίας του.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 24/2019.

Στη συζήτηση του θέματος αυτού δεν μετείχε ο κ. Ευγενικός Πανάγος, λόγω κωλύματος σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 10 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη

Σπυρομήλιος Χρήστος – Ευγενικός Πανάγος  
Μαύρου Νομική – Γιαμαίου Γεωργία  
Κραουνάκης Γεώργιος

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 01/03/2019

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία