



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 8/2019  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 50/2019 Θέμα: **«Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στη Καμίτση Δέσποινα του Ευριπίδη, σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017»**

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-4-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 642/12-04-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών,
2. Σπυρομήλιος Χρήστος, Αντιπρόεδρος	2. Μακρή Άννα
3. Γιαμαίου Γεωργία	3. Γαμπιέρης Θεολόγος
4. Ευγενικός Πανάγος	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Μαύρου Νομική	2. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> εκτός ημερησίας διατάξεως θέμα και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Την υπ' αριθμ. 46/2019 προηγούμενη Απόφαση του, με θέμα: «Έγκριση συζήτησης θεμάτων εκτός ημερησίας διατάξεως.

2) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3) Το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, με θέμα: «Κατασκευές εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων», σύμφωνα με το οποίο:

*«1. Οι φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, στις περιοχές δικαιοδοσίας των οποίων υφίστανται κατασκευές (σκίαστρα, τέντες, πέργκολες), που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, οφείλουν εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος, να εκπονήσουν μελέτες, για την υλοποίηση νέων κατασκευών, με βάση τα παρακάτω κριτήρια:*

- *αρμονική ένταξη στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, και ως προς το σχεδιασμό αλλά και ως προς τα χρησιμοποιούμενα υλικά,*
- *εξασφάλιση εύκολης πρόσβασης για πεζούς και ΑμεΑ,*
- *εξασφάλιση προϋποθέσεων βιοκλιματικής συμπεριφοράς.*

*Οι ανωτέρω μελέτες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, η οποία τεκμαίρεται δοθείσα μετά παρέλευσης τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής των μελετών. Σε κατασκευές που εμπίπτουν σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.*

*2. Κάθε νέα κατασκευή υλοποιείται, σύμφωνα με τις εκπονηθείσες μελέτες, μετά τη λήψη των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή και μόνο για την έκδοση των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων, δεν απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας.*

*3. Η καθαίρεση των κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, διενεργείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, είτε με ευθύνη του ιδιώτη είτε με μέριμνα των αρμοδίων υπηρεσιών της οικείας Περιφέρειας. Το κόστος των δαπανών της καθαίρεσης των αυθαίρετων κατασκευών βαρύνει τους χρήστες αυτών.*

*Εντός του χρονικού διαστήματος των δύο (2) ετών είναι δυνατή, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η παραχώρηση της χρήσης του υποκείμενου και παρακείμενου χώρου των κατασκευών της παραγράφου 1, με απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, που κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Στην αίτηση προς το φορέα για την παραχώρηση του προηγούμενου εδαφίου επισυνάπτεται βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των υφισταμένων κατασκευών. Στις περιπτώσεις κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων για τη λήψη απόφασης παραχώρησης απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.*

4. Κατά τη διάρκεια της διετούς αποκλειστικής προθεσμίας για την καθαίρεση των κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής και, εφόσον το άθροισμα των προστίμων και αποζημιώσεων που επιβλήθηκαν για την ανέγερση ή χρήση τους δεν υπερβαίνει τα τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, μη συνυπολογιζομένων τόκων και προσαυξήσεων, αναστέλλεται:

- α) η εκτέλεση των πρωτοκόλλων κατεδάφισης και διοικητικής αποβολής και η έκδοση νέων, καθώς και
- β) η επιβολή προστίμων και αποζημιώσεων για την ανέγερση ή χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου, καθώς και η αναγκαστική είσπραξη των ήδη επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων.

Η διετής αποκλειστική προθεσμία της παρούσας παραγράφου αναστέλλει την παραγραφή των απαιτήσεων και δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και την παραγραφή των ποινικών αδικημάτων που σχετίζονται με την ανέγερση και χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου και την αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων. Κατά τη διάρκεια της διετούς αποκλειστικής προθεσμίας του παρόντος άρθρου, αναβάλλονται υποχρεωτικά ποινικές δίκες, που σχετίζονται με την ανέγερση και χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου, καθώς και την αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων.

5. Μετά την πάροδο της διετούς αποκλειστικής προθεσμίας της παραγράφου 3, η ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών αποκλείει την καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα».

4) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

5) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

6) Την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/14501/2019/25-02-2019 Απόφαση του Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Έγκριση προδιαγραφών για την υλοποίηση νέων κατασκευών (σκίαστρα) εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πάτμου».

7) Την υπ' αριθμ. 3113.6/49054/2018/29-06-2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Διευκρινήσεις επί του ν. 4504/2017 (Α'-184) Δια βίου εκπαίδευση προσωπικού Υπουργείου Ναυτιλίας; και Νησιωτικής Πολιτικής, ενδυνάμωση της διαφάνειας και της αξιοκρατίας δε θέματα αρμοδιότητας Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, ενίσχυση της κοινωνικής συμμετοχής στην ακτοπλοΐα, θέματα πολιτικού προσωπικού, συμπλήρωση διατάξεων για τα λιμενικά έργα και άλλες διατάξεις», σύμφωνα με την οποία η απόφαση του φορέα διοίκησης για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου σύμφωνα με το άρθρο 96 του ανωτέρω Νόμου δεν υπόκειται στον έλεγχο της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

8) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη Απόφασή του, περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου.

9) Την υπ' αριθμ. 174/2018 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός τελών έτους 2019».

10) Την υπ' αριθμ. 403/15-03-2019 αίτηση της κας Καμίτση Δέσποινας του Ευριπίδη, με την οποία αιτείται την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου στην Σκάλα Πάτμου που καλύπτεται από υφιστάμενη πέργκολα, συνολικού εμβαδού 67,20τ.μ., έως τις 29/11/2019, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων προς εξυπηρέτηση των πελατών του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος που λειτουργεί με την επωνυμία «Όστρια», σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή του τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αχιλλέα Κυρώζη και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο. Η αίτηση αυτή συνοδεύεται από: α) αντίγραφο της υπ' αριθμ. 13872/10-06-2003 Άδειας Ιδρύσεως και Λειτουργίας «Σνακ Μπαρ», β) Βεβαίωση στατικής επάρκειας πέργκολας και γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη του γεινιάζοντος καταστήματος κ. Γρύλλη Λουκά του Δημητρίου, σύμφωνα με την οποία συναινεί στην διάθεση του χώρου εμπροσθεν αυτού στην επιχείρηση της αιτούσας.

11) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/141729/15718/451/174/28-03-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με θέμα: «Έγκριση χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου του καταστήματος υγειονομικού ελέγχου με την επωνυμία “Όστρια” φερόμενης διαχείρισης κ. Καμίτση Δέσποινα», σύμφωνα με το οποίο: *«σας ενημερώνουμε ότι προκειμένου να εξετάσουμε το αίτημα για τη χρήση χώρου και του σκιάστρου εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου του καταστήματος υγειονομικού ελέγχου με την επωνυμία “Όστρια”, φερόμενης διαχείρισης κ. Καμίτση Δέσποινα θα πρέπει το κατάστημα να προσαρμοστεί σύμφωνα με τον ιστορικό τόπο της Πάτμου και να μην αλλοιώνει και βλάπτει την εικόνα του οικισμού και συγκεκριμένα:*

*- να αφαιρεθούν τα τζαμιλίκια που έχουν τοποθετηθεί στην αυλή μπροστά από το κατάστημα και να αποκατασταθεί το παραδοσιακό κιγκλίδωμα,*

*- και να αφαιρεθούν τα κατακόρυφα προστατευτικά φύλλα πάνω στο σκίαστρο.*

*Θα πρέπει στη συνέχεια να μας αποστείλετε ηλεκτρονικά φωτογραφίες των αποκαταστημένων κιγκλιδομάτων και του σκιάστρου».*

12) Τις παρεμβάσεις που πραγματοποιήθηκαν στο κατάστημα της αιτούσας κατόπιν του ανωτέρω εγγράφου.

13) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/207385/22034/697/260/17-04-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, με θέμα: «Έγκριση χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου του καταστήματος υγειονομικού ελέγχου με την επωνυμία “Όστρια” φερόμενης διαχείρισης κ. Καμίτση Δέσποινα», σύμφωνα με το οποίο:

*«εγκρίνει τη χρήση χώρου εντός της χερσαίας ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου του καταστήματος υγειονομικού ελέγχου με την επωνυμία “Όστρια”, φερόμενης διαχείρισης κ. Καμίτση Δέσποινα, σύμφωνα με τα θεωρημένα σχέδια, τις φωτογραφίες από 17-5-2019 και τη βεβαίωση στατικής επάρκειας και με τους όρους:*

- τα σκίαστρα θα καλύπτονται με λευκά τεντόπανα, είτε με καλαμωτές είτε με αναρριχώμενα φυτά, δεν θα φέρουν πρόσθετα κατακόρυφα προστατευτικά διαχωριστικά και θα πρέπει να προσαρμοστούν με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές
- οι πινακίδες θα πρέπει να προσαρμοστούν με την νομοθεσία (γραμμένες στα ελληνικά, ή και σε ξένη γλώσσα, αλλά με μικρότερα ή ίσα γράμματα με τα ελληνικά).
- να αντικατασταθούν με παραδοσιακά ξύλινα κιγκλιδώματα οι βιτρίνες στο στηθαίο της βεράντας

Το κατάστημα οφείλει να σέβεται τον ιστορικό τόπο της Σκάλας Πάτμου και θα πρέπει να διατηρούνται και να αναδεικνύονται όλα τα μορφολογικά στοιχεία και οι παραδοσιακές κατασκευές. Ο φωτισμός και γενικά ο εξοπλισμός, ιδιαίτερα των όψεων του καταστήματος θα πρέπει να εντάσσεται αισθητικά στο τοπίο της περιοχής.

Το παρόν έγγραφο δεν αντικαθιστά τυχόν απαιτούμενη άδεια από άλλη Υπηρεσία, ούτε αποτελεί τίτλο ιδιοκτησίας.

Επισημαίνουμε ότι καμία αλλαγή ως προς την εγκεκριμένη μελέτη και σχέδια δεν επιτρέπεται. Σε περίπτωση αυθαίρετων κατασκευών ή αλλαγής χρήσης η παρούσα έγκριση παύει να ισχύει και επομένως ανακαλείται και η άδεια λειτουργίας».

14) Το γεγονός ότι η κα Καμίτση Δέσποινα του Ευριπίδη δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.

15) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού 67,20τ.μ, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην κα Καμίτση Δέσποινα του Ευριπίδη, όπως εμφανίζεται στο κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα. Η διάρκεια της παραχώρησης να είναι μέχρι τις 29-11-2019. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/14501/2019/25-02-2019 Απόφαση του Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, την υπ' αριθμ. 3113.6/49054/2018/29-06-2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, τις υπ' αριθμ. 18/2014, 174/2018 και 46/2019 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 403/15-03-2019 αίτηση της κας Καμίτση Δέσποινας του Ευριπίδη και τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, τα υπ' αριθμ. ΥΠΠΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/141729/15718/451/174/28-03-2019 και ΥΠΠΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/207385/22034/697/260/17-04-2019 έγγραφα της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, το γεγονός ότι η κα Καμίτση Δέσποινα του Ευριπίδη δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. – Παραχωρεί, σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, για τοποθέτηση κινητών τραπεζοκαθισμάτων στην κα Καμίτση Δέσποινα του Ευριπίδη, συνολικού εμβαδού 67,20τ.μ., με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Α ο οποίος καλύπτεται από υφιστάμενη πέργκολα, όπως εμφανίζεται στο συνοδευόν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αχιλλέα Κυρώζη και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο.
2. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2019 έχει καθορισθεί στα 16,00€/μ<sup>2</sup> πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η παραχώρηση ισχύει από την ημέρα ανάρτησής της στην ιστοσελίδα του προγράμματος «Διαύγεια» και έως 29-11-2019.
4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
  - (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
  - (ii) Η ενδιαφερόμενη θα διατηρεί το χώρο που της παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.
  - (iii) Η ενδιαφερόμενη θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
  - (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή

αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

(v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

(vi) Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

(vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.

(viii) Με μέριμνα της ενδιαφερόμενης, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.

(x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αξιμίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτήν, στην Λιμενική Αρχή Πάτμου και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.

(xi) Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

(xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α').

(xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

(xiv) Η παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά της έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο,

για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη. Η παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις από την ενδιαφερόμενη.

(xvi) Η πρώτη δόση θα καταβληθεί εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης στην ενδιαφερόμενη, η δεύτερη έως 31-08-2019 και η τρίτη έως 30-09-2019.

(xvii) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)

(xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης της οφειλέτριας και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.

(xix) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xx) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

(xxi) Η παραχωρησιούχος υποχρεούται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη της να συμμορφωθεί στις υποδείξεις της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, όπως αυτές διατυπώθηκαν στο υπ' αριθμ. ΥΠΠΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/207385/22034/697/260/17-04-2019 έγγραφό της, ήτοι:

- *τα σκίαστρα θα καλύπτονται με λευκά τεντόπανα, είτε με καλαμωτές, είτε με αναρριχώμενα φυτά, δεν θα φέρουν πρόσθετα κατακόρυφα προστατευτικά διαχωριστικά και θα πρέπει να προσαρμοστούν με τις εγκεκριμένες προδιαγραφές*

- *οι πινακίδες θα πρέπει να προσαρμοστούν με την νομοθεσία (γραμμένες στα ελληνικά, ή και σε ξένη γλώσσα, αλλά με μικρότερα ή ίσα γράμματα με τα ελληνικά).*

- *να αντικατασταθούν με παραδοσιακά ξύλινα κιγκλιδώματα οι βιτρίνες στο στηθαίο της βεράντας.*

*Το κατάστημα οφείλει να σέβεται τον ιστορικό τόπο της Σκάλας Πάτμου και θα πρέπει να διατηρούνται και να αναδεικνύονται όλα τα μορφολογικά στοιχεία και οι παραδοσιακές κατασκευές. Ο φωτισμός και γενικά ο εξοπλισμός, ιδιαίτερα των όψεων του καταστήματος θα πρέπει να εντάσσεται αισθητικά στο τοπίο της περιοχής.*

(xxii) Η παραχωρησιούχος υποχρεούται εντός του χρονικού διαστήματος ισχύος της παρούσας Απόφασης να προβεί με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη της σε καθαίρεση των υφιστάμενων κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια και (εφόσον το επιθυμεί) σε ανέγερση νέων κατασκευών που θα υλοποιηθούν, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/14501/2019/25-02-2019 Απόφαση του Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και θα της κοινοποιηθεί από το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Πριν από την υλοποίηση των νέων



κατασκευών, η παραχωρησιούχος οφείλει να λάβει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένης και της έγκρισης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 50/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος  
Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη  
Σπυρομήλιος Χρήστος – Γιαμαίου Γεωργία  
Ευγενικός Πανάγος – Μάγγος Φώτιος  
Μακρή Άννα – Γαμπιέρης Θεολόγος

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 18/04/2019

Ο Πρόεδρος  
  
Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία