



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 8/2019  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 47/2019 Θέμα: «**Εξέταση του υπ' αριθμ. 9274/10-04-2019 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, με θέμα: "Απάντηση σε έγγραφό σας - Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητας"**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 17<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:30 στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-4-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 642/12-04-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο</b>	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς</b>
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Σπυρομήλιος Χρήστος, Αντιπρόεδρος	2. Μακρή Άννα
3. Γιαμαίου Γεωργία	3. Γαμπιέρης Θεολόγος
4. Ευγενικός Πανάγος	

<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1. Μαύρου Νομική	2. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> εκτός ημερησίας διατάξεως θέμα και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το υπ' αριθμ. 9274/10-04-2019 πρωτόκολλο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με θέμα: «Απάντηση σε έγγραφό σας – Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητας», όπου αναφέρονται τα εξής: «Μετά το ως άνω σχετικό έγγραφό σας, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας κατά το παρελθόν με τον Πρόεδρο της υπηρεσίας σας και εκ του γεγονότος ότι είστε φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα Λειψών, σας διαβιβάζουμε συνημμένα το υπ' αριθ. 96/2017 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής που εξέδωσε η υπηρεσία μας σε βάρος της ΣΕΪΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, με έγγραφη επί αυτού εντολή και πληρεξουσιότητα προκειμένου να αποβάλλετε την ως άνω ιδιώτη, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, από τον περιγραφόμενο στο προαναφερόμενο πρωτόκολλο, κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού του Δημοσίου και της χερσαίας ζώνης λιμένα Λειψών και να εγκαταστήσετε το Ελληνικό Δημόσιο ως ιδιοκτήτη και την υπηρεσία σας ως φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης».

2) Το υπ' αριθμ. 96/2017 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου κατά της Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου, επί του οποίου υπάρχει η από 08-04-2019 χειρόγραφη σημείωση, υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' κ. Παναγιώτη Τριανταφύλλα: «Μετά το υπ' αριθ. Πρωτ. 54/30-01-2019 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, δίδεται η εντολή και η πληρεξουσιότητα σε αυτό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, βάσει του έμπροσθεν Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής, να αποβάλλει την ΣΕΪΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ από τον έμπροσθεν περιγραφόμενο χώρο κείμενο εντός του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και να εγκαταστήσετε το Ελληνικό Δημόσιο».

3) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα ότι στις 17-10-2017 η Περιφερειακή Διεύθυνση Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου απέστειλε στην εκμεταλλεύτρια της

αίθουσας αναμονής επιβατών λιμένα Λειψών κα Σεΐτη Πετρούλα του Δημητρίου Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής. Αυτή άσκησε κατά του ανωτέρω Πρωτοκόλλου την από 24-11-2017 ανακοπή, καθώς και την από 25-11-2017 αίτηση αναστολής εκτέλεσης, οι οποίες απορρίφθηκαν από το αρμόδιο δικαστήριο (Ειρηνοδικείο Λέρου). Το γεγονός αυτό συνεπάγεται πως το δικαστήριο αποφάνθηκε πως η συγκεκριμένη ιδιώτης κακώς εξακολουθεί να δραστηριοποιείται στο συγκεκριμένο χώρο και κατόπιν η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄ με το υπ' αριθμ. 9274/10-04-2019 έγγραφό της απέστειλε επίσημα στην Υπηρεσία μας το Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής, με εντολή και πληρεξουσιότητα του Προϊσταμένου της προς την Υπηρεσία μας για την εκτέλεσή του.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος, ο οποίος σημείωσε ότι η Υπηρεσία μας είναι υποχρεωμένη να προβεί στην πράξη της διοικητικής αποβολής. Ωστόσο, ο ίδιος προτείνει να ξεκινήσει η διαδικασία του πλειοδοτικού διαγωνισμού για την ανάδειξη νέου παραχωρησιούχου της αίθουσας αναμονής επιβατών του λιμένα Λειψών και να αναμένουμε το αποτέλεσμα πριν η Υπηρεσία μας προχωρήσει στην επίδοση του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής. Η μικρή παράταση που ζητά για την εκτέλεση του πρωτοκόλλου δεν θέτει κανέναν σε κίνδυνο, αφού και ο ίδιος την έχει εφαρμόσει σε αντίστοιχη περίπτωση στα πλαίσια των καθηκόντων του ως Δημάρχου Λειψών.

Κατόπιν, το λόγο έλαβε ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος αναρωτήθηκε τί θα γίνει σε περίπτωση που στον διαγωνισμό δεν αναδειχθεί πλειοδότης – παραχωρησιούχος η συγκεκριμένη ιδιώτης, αλλά κάποιος άλλος. Μάλιστα, ανέφερε πως σύμφωνα με την από 03-12-2009 εξώδικη δήλωση της ανωτέρω ιδιώτη, η οποία είχε πρωτοκολληθεί στον Δήμο Λειψών με αριθμό 3670/11-12-2009, κάνοντας χρήση των δικαιωμάτων που θεωρούσε ότι της παρέχει η νομοθεσία περί επαγγελματικών μισθώσεων προέβη σε μονομερή ανανέωση της μίσθωσης που είχε συνάψει με τον Δήμο Λειψών για διάστημα μίας πενταετίας επιπλέον, ήτοι μέχρι τις 31-07-2015. Αν και η δήλωση αυτή δεν είχε νομική βάση (διότι η νομοθεσία περί επαγγελματικών μισθώσεων δεν ισχύει σε λιμένες), αποδεικνύει πως ακόμα και με το σκεπτικό της ίδιας της κα Σεΐτη μπορούσε να συνεχίσει να εκμεταλλεύεται την αίθουσα επιβατών λιμένα Λειψών έως τις 31-07-2015. Ωστόσο, διάγουμε το 2019 και η ίδια βρίσκεται ακόμα εκεί. Επομένως, αναρωτήθηκε ποιός μπορεί να μας διαβεβαιώσει ότι η ανωτέρω ιδιώτης θα αποχωρήσει από την αίθουσα επιβατών εφόσον αναδειχθεί νέος πλειοδότης και δεν θα εξακολουθήσει να παραμένει εκεί.

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Λειψών ο οποίος ανέφερε πως τότε δεν υπήρχε Απόφαση δικαστηρίου, ούτε και Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής της ιδιώτη από το κτίριο και ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος απάντησε ότι υπήρχε η δική της δήλωση περί λήξης της μονομερούς παράτασης της μίσθωσης στις 31-07-2015, η οποία δεν τηρήθηκε. Συνεχίζοντας ο Δήμαρχος Λειψών ανέφερε πως για την κατάσταση ευθύνεται ο Δήμος Λειψών και η Υπηρεσία μας που δεν είχαν προβεί σε αποκατάσταση του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών, η οποία αναμένεται να τελειώσει σε περίπου δεκαπέντε ημέρες. Πλέον η κα Σεΐτη έχασε την προσφυγή που έκανε στο δικαστήριο κατά του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και ως εκ τούτου δεν έχει κανένα επιχείρημα για την μη συμμόρφωσή της. Αν δεν αποχωρήσει, θα αναλάβουν τα

Σώματα Ασφαλείας. Ωστόσο, αν αποβληθεί από την αίθουσα επιβατών πριν από τον διαγωνισμό, αυτή θα παραμείνει κλειστή.

Έπειτα, το λόγο έλαβε και πάλι ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ανέφερε ότι εάν κατά τον διαγωνισμό αναδειχθεί νέος παραχωρησιούχος και παρά ταύτα η κα Σεΐτη δεν αποχωρήσει από την αίθουσα επιβατών, τότε αυτός θα στραφεί κατά της Υπηρεσίας μας, η οποία δεν θα είναι σε θέση να του παραδώσει την αίθουσα για την οποία πλειοδότησε. Ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος απάντησε ότι δεν βλέπει να υπάρχει άλλος ενδιαφερόμενος για την εκμετάλλευση της αίθουσας επιβατών.

Κατόπιν, το λόγο έλαβε ο κ. Ευγενικός Πανάγος, ο οποίος ανέφερε ότι επειδή την διοικητική αποβολή την έχει επιβάλλει η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄, πιθανόν να πρέπει να την εκτελέσει η ίδια. Για το λόγο αυτό, προτείνει η Υπηρεσία μας να απευθύνει ερώτημα στην έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Πάτμου, στο οποίο θα ερωτάται ποιά Υπηρεσία είναι αρμόδια να εκτελέσει το ανωτέρω πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής και εφόσον είναι η Υπηρεσία μας, με ποιόν τρόπο πρέπει να εκτελεσθεί (π.χ. με υπάλληλο, με δικαστικό επιμελητή ή από την Λιμενική Αρχή). Ταυτόχρονα, το Σώμα να λάβει σήμερα απόφαση περί διεξαγωγής πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της αίθουσας αναμονής επιβατών του λιμένα Λειψών, ενώ η κατάρτιση των όρων να γίνει σε επόμενη συνεδρίαση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την ενημέρωση από τον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο, την εισήγηση του κ. Ευγενικού Πανάγου, το υπ' αριθμ. 9274/10-04-2019 πρωτόκολλο έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄, το υπ' αριθμ. 96/2017 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου κατά της Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου και την επ' αυτού χειρόγραφη σημείωση υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄ κ. Παναγιώτη Τριανταφύλλα, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. – Να απευθύνει ερώτημα στην έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Πάτμου, προκειμένου να γνωμοδοτήσει ποιά Υπηρεσία είναι αρμόδια να εκτελέσει το υπ' αριθμ. 96/2017 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου κατά την Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου από την αίθουσα αναμονής επιβατών του λιμένα Λειψών και σε περίπτωση που είναι η Υπηρεσία μας, με ποιόν ακριβώς τρόπο πρέπει να γίνει αυτή η διαδικασία.
2. – Την διεξαγωγή δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της αίθουσας αναμονής επιβατών λιμένα Λειψών, με σκοπό την λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός αυτής, προς εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού.
3. – Η διακήρυξη του ανωτέρω διαγωνισμού θα εγκριθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Σώματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 47/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη

Σπυρομήλιος Χρήστος – Γιαμαίου Γεωργία  
Ευγενικός Πανάγος – Μάγγος Φώτιος  
Μακρή Άννα – Γαμπιέρης Θεολόγος

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 02/05/2019

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Κάππου Αναστασία