



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 10/2019  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 77/2019

Θέμα: «**Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική χρήση εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, με εκτέλεση έργου, στην Φαρίας - Χάτσιου Δανάη του Ρικάρδο**»

Στην Πάτμο, σήμερα την 12<sup>η</sup> του μηνός Ιουνίου του έτους 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 963/07-06-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	4. Μαραβέλιας Αντώνιος, Αναπλ. Μέλος
2. Σπυρομήλιος Χρήστος, Αντιπρόεδρος	5. Σκεμπές Ιωάννης, Αναπλ. Μέλος
3. Ευγενικός Πανάγος	6. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου, ο οποίος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 2 <sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	3. Γαμπιέρης Θεολόγος
2. Μακρή Άννα	Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το μοναδικό θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 10/2019 προηγούμενη Απόφαση του, με θέμα: «Περί διαχείρισης αίθουσας επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου».
- 7) Την υπ' αριθμ. 43/2019 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Έγκριση νέας διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».
- 8) Την υπ' αριθμ. 568/05-04-2019 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 9) Την υπ' αριθμ. 570/05-04-2019 περίληψη διακήρυξης.
- 10) Το υπ' αριθμ. 736/07-05-2019 πρακτικό διεξαγωγής του ανωτέρω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότης αναδείχθηκε η Φαρίας – Χάτσιου Δανάη του Ρικάρδο, η οποία προσέφερε μηνιαίο αντάλλαγμα χιλίων ευρώ (1.000,00€) πλόν των νομίμων επιβαρύνσεων.
- 11) Την από 08-05-2019 ένσταση της «ΑΝΑΜΑΡ ΠΑΤΜΟΣ Ι.Κ.Ε.» κατά του ανωτέρω πρακτικού διεξαγωγής του διαγωνισμού.
- 12) Το υπ' αριθμ. 749/09-05-2019 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Διαγωνισμού, με το οποίο προτάθηκε η απόρριψη της ανωτέρω ένστασης.
- 13) Την υπ' αριθμ. 66/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση του υπ' αριθμ. 736/07-05-2019 πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου».
- 14) Το υπ' αριθμ. 828/22-05-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.
- 15) Το υπ' αριθμ. 3113.10-64/43568/2019/11-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Οικονομικής Εκμετάλλευσης Λιμένων της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής της Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.

16) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».*

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι κατά την τηλεφωνική επικοινωνία του με το αρμόδιο Τμήμα του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής ζητήθηκε η εκ νέου λήψη απόφασης, η οποία θα αφορά αποκλειστικά στην παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της αίθουσας αναμονής επιβατών και του περιβάλλοντος χώρου στην αναδειχθείσα πλειοδότη, δεδομένου ότι δεν έχει αρμοδιότητα να γνωμοδοτήσει επί της διαγωνιστικής διαδικασίας. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος πρότεινε τη λήψη της ζητηθείσας Απόφασης και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), τις υπ' αριθμ. 10/2019 και 43/2019 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 568/05-04-2019 διακήρυξη, την υπ' αριθμ. 570/05-04-2019 περίληψη διακήρυξης, το υπ' αριθμ. 736/07-05-2019 Πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, την από 08-05-2019 ένσταση της «ΑΝΑΜΑΡ ΠΑΤΜΟΣ Ι.Κ.Ε.» κατά του ανωτέρω πρακτικού, το υπ' αριθμ. 749/09-05-2019 πρακτικό συνεδρίασης της Επιτροπής Διαγωνισμού, την υπ' αριθμ. 66/2019 προηγούμενη Απόφασή του, το υπ' αριθμ. 828/22-05-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, το υπ' αριθμ. 3113.10-64/43568/2019/11-06-2019 έγγραφο του Τμήματος Οικονομικής Εκμετάλλευσης Λιμένων της Διεύθυνσης Λιμενικής Πολιτικής της Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

**Αποφασίζομεν ομόφωνα**

1. – Παραχωρεί στην Φαριάς – Χάτσιου Δανάη του Ρικάρδο (Α.Φ.Μ. 133379154, Δ.Ο.Υ.: Αμαρουσίου) το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης τμήματος (αίθουσας αναμονής επιβατών) του κτιρίου επιβατών που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου εμβαδού 227,40τ.μ. και του περιβάλλοντος χώρου εμβαδού 144,88τ.μ., με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική χρήση, με εκτέλεση έργου, άνευ κόστους τινός για το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., προς εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού.
2. – Το μηνιαίο χρηματικό αντάλλαγμα για το πρώτο έτος της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€) πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η διάρκεια της παραχώρησης είναι είκοσι (20) έτη, με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του χώρου μεταξύ του Προέδρου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και της παραχωρησιούχου, η οποία θα γίνει μετά από την έγκριση της παρούσας Απόφασης από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και σε κάθε περίπτωση όχι νωρίτερα από την 1<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2019.
4. – Η παραχώρηση διέπεται από τους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 568/05-04-2019 διακήρυξη του διενεργηθέντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 43/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 77/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη

Σπυρομήλιος Χρήστος – Ευγενικός Πανάγος  
Μαραβέλιας Αντώνιος – Σκεμπές Ιωάννης  
Κραουνάκης Γεώργιος

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 25/06/2019

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία