



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 11/2019
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 87/2019

Θέμα: «Περί διοικητικής αποβολής της εκμεταλλεύτριας του κτιρίου
επιβατών λιμένα Λειψών»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 1^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:30 στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1104/27-06-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΩΝ στους Λειψούς
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (ο οποίος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως)
2. Μαύρου Νομική	
3. Γιαμαίου Γεωργία	
4. Ευγενικός Πανάγος	
5. Ματάκias Εμμανουήλ, Αναπλ. Μέλος	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου	2. Μακρή Άννα
3. Γαμπιέρης Θεολόγος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.

Παρίστανται, επίσης:

α) ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας, Αναπληρωματικό Μέλος, ο οποίος δεν υποκαθιστά τακτικό μέλος και μετέχει χωρίς δικαίωμα ψήφου, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

β) ο κ. Πέντες Ελευθέριος, νεοεκλεγείς Δήμαρχος Πάτμου

γ) ο κ. Μπλούκας Σεραφείμ, νεοεκλεγείς Δημοτικός Σύμβουλος του Δήμου Πάτμου

δ) η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 2^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Την υπ' αριθμ. 56846/10-11-2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με την οποία: *«οι αποφάσεις των διοικητικών συμβουλίων των δημοτικών νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, κατά το διάστημα του ενός μήνα που προηγείται των δημοτικών εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, θα πρέπει να λαμβάνονται με γνώμονα τους περιορισμούς που θέτει η νομοθεσία για το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο αποτελεί το κυρίαρχο αποφασιστικό όργανο των δήμων. Στο πλαίσιο αυτό, τα Διοικητικά Συμβούλια των δημοτικών νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου μπορούν να λαμβάνουν αποφάσεις εφόσον πρόκειται για τα τρέχοντα ζητήματα που άπτονται της καθημερινής και εύρυθμης λειτουργίας των νομικών αυτών προσώπων, την κάλυψη υποχρεώσεων και την ανταπόκριση σε προθεσμίες που απορρέουν από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τα θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης».*

2) Το άρθρο 27 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

3) Το υπ' αριθμ. 9274/10-04-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με θέμα: *«Απάντηση σε έγγραφό σας – Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητας»*, όπου αναφέρονται τα εξής: *«Μετά το ως άνω σχετικό έγγραφό σας, κατόπιν τηλεφωνικής επικοινωνίας κατά το παρελθόν με τον Πρόεδρο της υπηρεσίας σας και εκ του γεγονότος ότι είστε φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης του λιμένα Λειψών, σας διαβιβάζουμε συνημμένα το υπ' αριθ. 96/2017 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής που εξέδωσε η υπηρεσία μας σε βάρος της ΣΕΪΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, με έγγραφη επί αυτού εντολή και πληρεξουσιότητα προκειμένου να αποβάλλετε την ως άνω ιδιώτη, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, από τον περιγραφόμενο στο προαναφερόμενο πρωτόκολλο, κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού του Δημοσίου και της χερσαίας ζώνης λιμένα Λειψών και να εγκαταστήσετε το Ελληνικό Δημόσιο ως ιδιοκτήτη και την υπηρεσία σας ως φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης».*

4) Το υπ' αριθμ. 96/2017 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου κατά της Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου, επί του οποίου υπάρχει η εξής από 08-04-2019 χειρόγραφη σημείωση, υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' κ. Παναγιώτη Τριανταφύλλα: *«Μετά το υπ' αριθ. Πρωτ. 54/30-01-2019 έγγραφο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, δίδεται η εντολή και η πληρεξουσιότητα σε αυτό, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, βάσει του έμπροσθεν Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής, να αποβάλλει την ΣΕΪΤΗ ΠΕΤΡΟΥΛΑ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ από τον έμπροσθεν περιγραφόμενο χώρο κείμενο εντός του κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου και να εγκαταστήσετε το Ελληνικό Δημόσιο».*

5) Την υπ' αριθμ. 47/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: ««Εξέταση του υπ' αριθμ. 9274/10-04-2019 εγγράφου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', με θέμα: "Απάντηση σε έγγραφό σας - Χορήγηση εντολής και πληρεξουσιότητας"».

6) Το υπ' αριθμ. 648/03-05-2019 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. προς την έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Πάτμου, με θέμα: «Διοικητική αποβολή ιδιώτη από την αίθουσα αναμονής επιβατών λιμένα Λειψών»

7) Το υπ' αριθμ. 2397/18-06-2019 έγγραφο της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Κατόπιν του από 03-05-2019 ερωτήματός σας και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 9274/2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'

2) Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 97/17 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας, Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας

3) Το άρθρο 27 Ν. 2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

4) Τον Ν. 4607/2019

σας ενημερώνω για τα εξής:

Σύμφωνα με το άρθρο 27 παρ. 1 του Ν. 2971/2001 «1. Κατ' αυτού που επελήφθη και κατέχει αυτογνωμόνως αιγιαλό, παραλία, όχθη, παρόχθια ζώνη, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και υπέδαφος του βυθού θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού συντάσσεται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής (Π.Δ.Α.), το οποίο κοινοποιείται σ' αυτόν κατά του οποίου απευθύνεται, ανεξαρτήτως του χρόνου ενάρξεως κατοχής του χώρου. Επίσης, τοιχοκολλάται μέσα σε τρεις (3) ημέρες από την ανωτέρω κοινοποίηση στην αυθαίρετη κατασκευή, αν υπάρχει, και στο δημοτικό κατάστημα του οικείου δήμου και αναρτάται στο διαδίκτυο μέσω του προγράμματος «Διαύγεια», τηρουμένων των διατάξεων περί προστασίας προσωπικών δεδομένων. Αν είναι άγνωστη η διεύθυνση κατοικίας ή διαμονής του προσώπου κατά του οποίου απευθύνεται το πρωτόκολλο ή αν αυτό είναι κάτοικος αλλοδαπής, η κοινοποίηση γίνεται σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 84 του Κ.Ε.Δ.Ε.. Κατά του Π.Δ.Α. επιτρέπεται η άσκηση ανακοπής, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση του πρωτοκόλλου, η οποία δεν μπορεί να παραταθεί, ενώπιον του αρμόδιου κατά τύπον Μονομελούς Πρωτοδικείου, που δικάζει αυτήν κατά την ειδική διαδικασία των μισθωτικών διαφορών. Η άσκηση ανακοπής δεν αναστέλλει την εκτέλεση του πρωτοκόλλου, ο ανακόπτων, όμως, μπορεί με αίτησή του να ζητήσει από το δικαστήριο την αναστολή της εκτέλεσης μέχρι την έκδοση της απόφασης επί της ανακοπής. Αν δεν ασκηθεί εμπροθέσμως ανακοπή, το Π.Δ.Α. θεωρείται ότι έχει γίνει αποδεκτό από εκείνον που έχει έννομο συμφέρον να το προσβάλει. Αντίγραφο της ανακοπής με κλήση προς συζήτηση κοινοποιείται μέσα στην ίδια ανατρεπτική προθεσμία των τριάντα (30) ημερών στον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας που το εξέδωσε, επί ποινή ακυρότητας της ασκηθείσας ανακοπής. Κατάθεση παραβόλου ή εγγραφή της ασκούμενης ανακοπής στο βιβλίο διεκδικήσεων δεν απαιτείται. Το βάρος της απόδειξης φέρει ο ανακόπτων, με τα δε προσαγόμενα αποδεικτικά μέσα συνεκτιμώνται και όσα προσκομίζονται από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Κατά της απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου επιτρέπεται έφεση ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου. Η έφεση ασκείται,

σύμφωνα με τις κοινές διατάξεις, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών. Κατά της απόφασης του Εφετείου δεν χωρεί ένδικο μέσο. Οι προθεσμίες του παρόντος δεν παρατείνονται λόγω απόστασης. Για την κλήση του Δημοσίου ισχύουν οι ειδικές περί αυτού διατάξεις. Η απόφαση που εκδίδεται σύμφωνα με τη διαδικασία του παρόντος άρθρου δεν εμποδίζει την επιδίωξη των δικαιωμάτων σύμφωνα με την τακτική διαδικασία είτε από τον ιδιώτη είτε από το Δημόσιο, οι δε ισχύουσες διατάξεις δεν θίγονται από τις διατάξεις του παρόντος άρθρου. Το Π.Δ.Α., όταν τελεσιδικήσει, εκτελείται από δικαστικό επιμελητή ύστερα από έγγραφη εντολή του Προϊσταμένου της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας.»

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι αρμόδιος να εκτελέσει το Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής είναι δικαστικός επιμελητής κατόπιν έγγραφης εντολής του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α'».

8) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Στο σημείο αυτό, στην αίθουσα της συνεδρίασης προσήλθε η έμμισθη δικηγόρος του Δήμου Πάτμου κα Γρύλλη Ευαγγελία, η οποία απάντησε σε ερωτήσεις των μελών του Σώματος επί της υπόθεσης.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος πρότεινε η διοικητική αποβολή της εκμεταλλεύτριας του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών να γίνει από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α', σύμφωνα με το άρθρο 27, παρ. 1 του Ν. 2971/2001, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4607/2019 και ισχύει και την γνωμοδότηση της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου. Επίσης, να προχωρήσει η διαδικασία της προκήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της αίθουσας αναμονής επιβατών με την έγκριση της διακήρυξης, η οποία θα γίνει στην επόμενη συνεδρίαση του Σώματος, εφόσον ο Δήμαρχος Λειψών δεσμευτεί για την αποχώρηση της κας Σεϊτή σε περίπτωση που αναδειχθεί άλλος παραχωρησιούχος. Απαντώντας ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος ανέφερε ότι αναλαμβάνει αυτή την δέσμευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 56846/10-11-2010 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και

Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, το άρθρο 27 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το υπ' αριθμ. 9274/10-04-2019 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', το υπ' αριθμ. 96/2017 Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής της Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αιγαίου κατά της Σείτη Πετρούλας του Δημητρίου και την επ' αυτού χειρόγραφη σημείωση υπογεγραμμένη από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' κ. Παναγιώτη Τριανταφύλλα, την υπ' αριθμ. 47/2019 Απόφασή του, το υπ' αριθμ. 648/03-05-2019 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το υπ' αριθμ. 2397/18-06-2019 έγγραφο της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Η διοικητική αποβολή της εκμεταλλεύτριας της αίθουσας αναμονής επιβατών του λιμένα Λειψών να γίνει με μέριμνα και δαπάνη της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', σύμφωνα με το άρθρο 27, παρ. 1 του Ν. 2971/2001 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4607/2019 και ισχύει, όπως αναφέρεται και στην γνωμοδότηση της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου.
2. – Την διεξαγωγή δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της αίθουσας αναμονής επιβατών λιμένα Λειψών, με σκοπό την λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός αυτής, προς εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού.
3. – Η διακήρυξη του ανωτέρω διαγωνισμού θα εγκριθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Σώματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 87/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη

Μάουρου Νομική – Γιαμαίου Γεωργία – Ευγενικός Πανάγος
Ματάκας Εμμανουήλ – Μάγγος Φώτιος

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 11/07/2019

Ο Πρόεδρος

Στόικος Γρηγόριος
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία