



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 14/2019  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 118/2019 Θέμα: **«Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην εταιρεία "EAGLE SEAPLANES CARGO I.K.E."»**

Στην Πάτμο, σήμερα την 22<sup>α</sup> του μηνός Αυγούστου του έτους 2019, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12<sup>η</sup> μεσημβρινή στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1497/21-08-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 5 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση το συμβούλιο αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων».*

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα πέντε (5).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Στόικος Γρηγόριος, Πρόεδρος	4. Μαύρου Νομική
2. Σπυρομήλιος Χρήστος, Αντιπρόεδρος	5. Μπαϊράμη Ελένη, Υπο/χης Πάτμου
3. Γιαμαίου Γεωργία	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	3. Γαμπιέρης Θεολόγος
2. Μακρή Άννα	4. Ευγενικός Πανάγος
Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα.	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 106/03-06-2015), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Λειψών».
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 97/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, με προαιρετική εμπορική χρήση».
- 7) Την υπ' αριθμ. 1316/22-07-2019 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 8) Την υπ' αριθμ. 1317/22-07-2019 περίληψη διακήρυξης.
- 9) Το υπ' αριθμ. 1484/19-08-2019 πρακτικό διεξαγωγής του ανωτέρω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότη αναδείχθηκε η «EAGLE SEAPLANES CARGO I.K.E.», η οποία προσέφερε μηνιαίο αντάλλαγμα τετρακοσίων ευρώ (400,00€), πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.
- 10) Την υπ' αριθμ. 117/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση του υπ' αριθμ. 1484/19-08-2019 πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».
- 11) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της*

κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, με προαιρετική εμπορική χρήση στην πλειοδότη εταιρεία «EAGLE SEAPLANES CARGO I.K.E.» για δέκα (10) έτη, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού. Στη συνέχεια, κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), την υπ' αριθμ. 97/2019 προηγούμενη Απόφασή του, την υπ' αριθμ. 1316/22-07-2019 διακήρυξη, την υπ' αριθμ. 1317/22-07-2019 περίληψη διακήρυξης, το υπ' αριθμ. 1484/19-08-2019 Πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, την υπ' αριθμ. 117/2019 προηγούμενη Απόφασή του, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1. – Παραχωρεί στην «EAGLE SEAPLANES CARGO I.K.E.» (Α.Φ.Μ. 801162210, Δ.Ο.Υ.: Κορωπίου) το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Λειψών εμβαδού (146,95τ.μ.) και του περιβάλλοντος χώρου εμβαδού (145,73τ.μ.), με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος [Επιχείρησης μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)], με προαιρετική εμπορική χρήση εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, προς εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού.
2. – Το μηνιαίο χρηματικό αντάλλαγμα για το πρώτο έτος της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων ευρώ (400,00€) πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η διάρκεια της παραχώρησης είναι δέκα (10) έτη, με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του χώρου μεταξύ του Προέδρου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και της παραχωρησιούχου, η οποία θα γίνει μετά από την έγκριση της παρούσας Απόφασης από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
4. – Η παραχώρηση διέπεται από τους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 1316/22-07-2019 διακήρυξη του διενεργηθέντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 97/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος.

Η Υπολιμενάρχης Πάτμου κα Μπαϊράμη Ελένη δήλωση «παρών», διότι το κτίριο επιβατών λιμένα Λειψών βρίσκεται εκτός της χωρικής αρμοδιότητας του Λιμεναρχείου Πάτμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 118/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος  
Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Τα Μέλη  
Σπυρομήλιος Χρήστος – Γιαμαίου Γεωργία  
Μαύρου Νομική – Μπαϊράμη Ελένη

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 27/08/2019

Ο Πρόεδρος  
  
Στόικος Γρηγόριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία