



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 16/2019
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 123/2019 Θέμα: «**Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου με εκτέλεση έργου στην Δ.Ε.Η. Α.Ε.**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 7^η του μηνός Οκτωβρίου έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ. στο «Πάτμιον» Πνευματικό Κέντρο και στο Δημοτικό Κατάστημα Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1703/03-10-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Γρύλλης Εμμανουήλ, Πρόεδρος	1. Σεΐτη Πετρούλα
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος, ο οποίος αποχώρησε πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως	2. Γαμπιέρης Θεολόγος, Αναπλ. Μέλος
3. Κάβουρας Δημήτριος	3. Καρύδη Ουρανία, Αναπλ. Μέλος
4. Μπλούκας Σεραφείμ, Αναπλ. Μέλος	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Κανιαρού Ειρήνη	2. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 3^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 3122.1/43725/2018/12-06-2018 (ΦΕΚ 2363 Β'/20-06-2018) Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Έργα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 97 του ν. 4504/2017».
- 5) Το υπ' αριθμ. 1886/13-03-2018 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε., με θέμα: «Χορήγηση άδειας προσωρινής χρήσης χώρου ζώνης λιμένος εμπροσθεν οικοπέδου του ΤΣΠ Πάτμου στα πλαίσια επισκευής των υπόγειων φρεατίων ηρεμίας και άντλησης θαλασσινού νερού ψύξης και δεξαμενής νερού χρήσης».
- 6) Την Τεχνική Περιγραφή του Έργου: «Επισκευή φρεατίων ηρεμίας και άντλησης θαλασσινού νερού ψύξης και υπόγειας δεξαμενής ύδατος ΤΣΠ Πάτμου», σύμφωνα με την οποία είναι απαραίτητη η επισκευή των φρεατίων ηρεμίας και άντλησης θαλασσινού νερού ψύξης και της υπόγειας δεξαμενής ύδατος του Μηχανοστασίου του Τοπικού Σταθμού Παραγωγής Πάτμου, τα οποία βρίσκονται εντός οικοπέδου ιδιοκτησίας της, στην Σκάλα Πάτμου. Κατά την διάρκεια εκτέλεσης των ανωτέρω εργασιών, θα πρέπει να εγκατασταθεί ένα παράλληλο (εναλλακτικό) σύστημα άντλησης θαλασσινού νερού για την ψύξη των Η/Μ εγκαταστάσεων του σταθμού, το οποίο θα διέλθει από την χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου. Αυτό θα αποτελείται από δύο υπόγειους αγωγούς που θα τοποθετηθούν εντός τομής επί του εδάφους πλάτους 70cm και βάθους 60cm. Στα άκρα της τομής θα κατασκευαστούν φρεάτια 1,00m x 1,00m ενώ η άντληση του θαλασσινού νερού θα γίνεται από αντλίες που θα εγκατασταθούν εντός εργοταξιακού οικίσκου (container), ο οποίος θα τοποθετηθεί επί του κρηπιδώματος της παλιάς μαρίνας.
- 7) Το τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τους κ. Ιωάννη - Ορέστη Γεωργόπουλο, Δρ. Πολιτικό Μηχανικό ΕΜΠ και κ. Αντώνιο Τσαμαδιά, Πολιτικό Μηχανικό Γ.Ε.
- 8) Την υπ' αριθμ. 65/2018 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός Χ.Ζ.Λ. Σκάλας Πάτμου με εκτέλεση έργου στην Δ.Ε.Η. Α.Ε.».
- 9) Την υπ' αριθμ. 169/2018 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 65/2018 Απόφασης του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.».

10) Το υπ' αριθμ. Σ. 1431/Φ. 542/187/181826/25-06-2019 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με θέμα: «Τεχνικά έργα Λιμένων (Παραχώρηση Χώρου ΧΖΛ Σκάλας Πάτμου με Εκτέλεση Έργου στη Δ.Ε.Η. Α.Ε. Νομού Δωδεκανήσου Υπ. 164/18).

11) Το υπ' αριθμ. 3113.10-64/85683/2018/19-11-2018 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Χορήγηση σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, με εκτέλεση έργου στην “ΔΕΗ Α.Ε.”».

12) Η υπ' αριθμ. 74385/07-12-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με θέμα: «Έγκριση της αριθμ. 65/2018 απόφασης του Δ.Λ.Τ. Πάτμου».

13) Το υπ' αριθμ. 2524/10-12-2018 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου για την εκτέλεση έργου».

14) Το υπ' αριθμ. 6619/20-09-2019 έγγραφο της Δ.Ε.Η. Α.Ε., με θέμα: «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 169/2018 Απόφασης του Λιμενικού Ταμείου Πάτμου σχετικά με την χορήγηση άδειας προσωρινής χρήσης χώρου ζώνης λιμένος εμπροσθεν του οικοπέδου του ΤΣΠ Πάτμου στα πλαίσια επισκευής των υπόγειων φρεατίων ηρεμίας και άντλησης θαλασσινού νερού ψύξης της δεξαμενής νερού χρήσης», σύμφωνα με το οποίο: *«Στο πλαίσιο επισκευής – συντήρησης των υπόγειων φρεατίων ηρεμίας και άντλησης θαλασσινού νερού ψύξης και της δεξαμενής νερού χρήσης, παρακαλούμε όπως προβείτε σε τροποποίηση της εκδοθείσας και εγκριθείσας, από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, Απόφασης Λιμενικού ταμείου Πάτμου Νο. 169/2018, μόνο ως προς τη χρονική διάρκεια ισχύος της με αντικατάσταση ταυταρίθμου. Η υπ' αριθμ. 65/2018 Απόφαση του Λιμενικού Ταμείου, βάσει της οποίας παραχωρείται η χρήση του χερσαίου λιμενικού χώρου για την εκτέλεση του έργου για το χρονικό διάστημα από 1-11-2018 έως 15-12-2018, εκδόθηκε στις 10-12-2018 και παρελήφθη από τη ΔΕΗ/ΔΠΑΝ στις 14-12-2018 (Αρ. Πρωτ. 9049), ήτοι μία (1) ημέρα πριν την λήξη ισχύος της.*

Παρακαλούμε όπως τροποποιήσετε και αποστείλετε άμεσα την εν λόγω Απόφαση, ώστε το χρονικό διάστημα ισχύος της να είναι από 01-10-2019 έως 31-03-2020.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε άλλη διευκρίνιση».

15) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού*

ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάμμου».

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Πολιτικός Μηχανικός της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα ότι επικοινωνήσε με τον αρμόδιο υπάλληλο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής για τον εν λόγω θέμα, ο οποίος επισήμανε ότι δεν είναι δυνατόν να τροποποιηθεί η προηγούμενη Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, διότι έχει λήξει ο χρόνος της παραχώρησης και ως εκ τούτου πρέπει να ληφθεί νέα απόφαση περί παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου για την εκτέλεση έργου στην Δ.Ε.Η. Α.Ε.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάμμου, συνολικού εμβαδού 35,76τ.μ. [9,00τ.μ. για την τοποθέτηση προκατασκευασμένου εργοταξιακού οικίσκου, 1,00τ.μ. για κατασκευή φρεατίου και 25,76τ.μ. (36,80μ. x 0,70μ.) για την εκσκαφή για την τοποθέτηση σωληνώσεων (αγωγών)] με εκτέλεση έργου στην Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε., άνευ οικονομικού ανταλλάγματος. Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι από την ημέρα έγκρισης της παρούσας απόφασης από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου έως και 31-03-2020. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 3122.1/43725/2018/12-06-2018 (ΦΕΚ 2363 Β'/20-06-2018) Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το υπ' αριθμ. 1886/13-03-2018 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού Α.Ε. και τα συνημμένα σ' αυτό δικαιολογητικά, τις υπ' αριθμ. 65/2018 και 169/2018 προηγούμενες Αποφάσεις του, το υπ' αριθμ. Σ. 1431/Φ. 542/187/181826/25-06-2019 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, το υπ' αριθμ. 3113.10-64/85683/2018/19-11-2018 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, την υπ' αριθμ. 74385/07-12-2018 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το υπ' αριθμ. 2524/10-12-2018 έγγραφο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το υπ' αριθμ. 6619/20-09-2019 έγγραφο της Δ.Ε.Η. Α.Ε., το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί, άνευ οικονομικού ανταλλάγματος, το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, με εκτέλεση έργου στην Δημόσια Επιχείρηση Ηλεκτρισμού Α.Ε., συνολικού εμβαδού 35,76τ.μ., ως εξής:

α) 9,00τ.μ. για την τοποθέτηση προκατασκευασμένου εργοταξιακού οικίσκου, με κορυφές 01,02,03,04,01,

β) 1,00τ.μ. για την κατασκευή φρεατίου, με κορυφές 05,06,07,08,05 και

γ) 25,76τ.μ. για την τοποθέτηση σωληνώσεων (αγωγών) εντός του εδάφους, με κορυφές 07,08,09,010,07, σύμφωνα με το συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τους κ. Ιωάννη - Ορέστη Γεωργόπουλο, Δρ. Πολιτικό Μηχανικό ΕΜΠ και κ. Αντώνιο Τσαμαδιά, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε.

2. – Η παραχώρηση ισχύει από την έγκρισή της από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου έως και 31-03-2020.

3. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

(i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

(ii) Η ενδιαφερόμενη θα διατηρεί το χώρο που της παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.

(iii) Η ενδιαφερόμενη θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

(iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

(v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης. Οι σωληνώσεις (αγωγοί) που θα τοποθετηθούν θα παραμείνουν εντός του εδάφους, κατάλληλα επιχωμένοι.

(vi) Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

(vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.

(viii) Με μέριμνα της ενδιαφερομένης, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.

(x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτήν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων.

(xi) Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

(xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων).

(xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

(xiv) Η παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά της έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη. Η παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Τα έργα που θα εκτελεστούν θα περιέχονται στη κυριότητα του Δημοσίου, το οποίο μπορεί να τα καταργεί ή να τα μετατρέψει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς καμία υποχρέωσή του για αποζημίωση ή για καταβολή της δαπάνης του ιδιώτη.

(xvi) Ο παραχωρούμενος χώρος καθώς και αυτός που ενδεχομένως θα προκύψει από την κατασκευή των έργων θα διατηρήσουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2971/2001.

(xvii) Κατά την εκτέλεση των έργων εν γένει οι φορείς διοίκησης θα λαμβάνουν, θα εξασφαλίζουν και θα διατηρούν τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και σε συνεργασία με την οικεία Λιμενική Αρχή και τον υπεύθυνο εκτέλεσης έργου θα λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών του Λιμένα καθώς και των εργαζομένων με την σηματοδότηση ασφάλειας των χώρων των εργοταξίων και των προσβάσεων τους.

(xviii) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 123/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Γρύλλης Εμμανουήλ

Τα Μέλη
Μελιανός Νικόλαος – Κάβουρας Δημήτριος
Μπλούκας Σεραφείμ – Σείτη Πετρούλα
Γαμπιέρης Θεολόγος – Καρύδη Ουρανία

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 22/10/2019

Ο Πρόεδρος
Γρύλλης Εμμανουήλ

Η Ειδική Γραμματέας
Κάππου Αναστασία