



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 18/2019  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 152/2019 Θέμα: «**Εξέταση της υπ' αριθμ. 1850/01-11-2019 αίτησης της Φαρίας – Χάτσιου Δανάης του Ρικάρδο, περί έγκρισης μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου του για την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος στην “Eagle Seaplanes Cargo Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία”**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 25<sup>η</sup> του μηνός Νοεμβρίου έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1970/21-11-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο</b>	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς</b>
1. Γρύλλης Εμμανουήλ, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	2. Μακρή Άννα
3. Τσαμπαλάκης Νικήτας	3. Σεΐτη Πετρούλα
4. Κάβουρας Δημήτριος	
5. Κανιαρού Ειρήνη	

<b>ΑΠΩΝ</b>	
1. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου	Αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης:

α) ο Δήμαρχος Πάτμου κ. Πέντες Ελευθέριος και

β) η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 12<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».

5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

6) Την υπ' αριθμ. 10/2019 προηγούμενη Απόφαση του, με θέμα: «Περί διαχείρισης αίθουσας επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου».

7) Την υπ' αριθμ. 43/2019 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Έγκριση νέας διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».

8) Την υπ' αριθμ. 568/05-04-2019 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

9) Την υπ' αριθμ. 570/05-04-2019 περίληψη διακήρυξης.

10) Το υπ' αριθμ. 736/07-05-2019 πρακτικό διεξαγωγής του ανωτέρω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.

11) Την υπ' αριθμ. 77/2019 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ., με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική χρήση εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, με εκτέλεση έργου, στην Φαρίας - Χάτσιου Δανάη του Ρικάρδο».

12) Το από 01-11-2019 Πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής ακινήτου.

13) Την υπ' αριθμ. 1850/11-11-2019 αίτησης κας Φαρίας – Χάτσιου Δανάης, στην οποία αναφέρονται μεταξύ άλλων τα εξής: «...Ζητώ να μου χορηγηθεί έγκριση μεταβίβασης του δικαιώματος παραχώρησης χρήσης τμήματος (αίθουσας αναμονής επιβατών) του κτιρίου επιβατών που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού 227,40 τ.μ. και του περιβάλλοντος χώρου εμβαδού 144,8τ.μ., με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική

χρήση, με εκτέλεση έργου, άνευ κόστους τινός για το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., προς εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, στην εταιρεία με την επωνυμία “EAGLE SEAPLANES CARGO ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ” (ξενόγλωσσα) “EAGLE SEAPLANES CARGO PRIVATE COMPANY” με το διακριτικό τίτλο: “EAGLE SEAPLANES CARGO”, με ΑΦΜ: 801162210, Δ.Ο.Υ. Κορωπίου Αττικής, με αριθμό Γ.Ε.Μ.Η.: 150519401000».

14) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου*».

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα ότι:

α) Στην υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής», αναφέρεται ότι: «*Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων*».

β) Στην υπ' αριθμ. 568/05-04-2019 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, αναφέρεται ότι: «*Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.*».

Έπειτα, ο Δήμαρχος Πάτμου κ. Πέντες Ελευθέριος ρώτησε τον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο εάν εκτιμά ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα από την αιτούμενη μεταβίβαση και ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος απάντησε

πως αν και δεν είναι νομικός θεωρεί ότι δεν θα υπάρξει πρόβλημα, δεδομένου ότι η εταιρεία θα υπεισέλθει σε όλες τις υποχρεώσεις της κας Φαρίας – Χάτσιου Δανάης έναντι της Υπηρεσίας μας.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε η κα Κανιαρού Ειρήνη, η οποία ρώτησε αν έχει ληφθεί γνωμοδότηση από νομικό σύμβουλο για το συγκεκριμένο θέμα.

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος, ο οποίος ανέφερε ότι η ανωτέρω εταιρεία θα έπρεπε να επισυνάψει στην αίτησή της και όλα τα δικαιολογητικά που απαιτείτο να κατατεθούν από νομικά πρόσωπα, σύμφωνα με την διακήρυξη του διενεργηθέντος διαγωνισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την υποβολή αιτήματος στην έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Πάτμου κα Γρύλλη Ευαγγελία για παροχή γνωμοδότησης για το εν λόγω θέμα και κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), τις υπ' αριθμ. 10/2019, 43/2019 και 77/2019 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 568/05-04-2019 διακήρυξη και την υπ' αριθμ. 570/05-04-2019 περίληψη διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού, το υπ' αριθμ. 736/07-05-2019 Πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, το από 01-11-2019 Πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής ακινήτου, την υπ' αριθμ. 1850/11-11-2019 αίτηση της κας Φαρίας – Χάτσιου Δανάης, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

Την υποβολή αιτήματος στην έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Πάτμου κα Γρύλλη Ευαγγελία για παροχή γνωμοδότησης επί της υπ' αριθμ. 1850/11-11-2019 αίτησης της κας Δανάης Φαρίας – Χάτσιου, περί έγκρισης μεταβίβασης παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου του για την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος από την ίδια στην «Eagle Seaplanes Cargo Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 152/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γρύλλης Εμμανουήλ

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Τσαμπαλάκης Νικήτας  
Κάβουρας Δημήτριος – Κανιαρού Ειρήνη  
Μάγγος Φώτιος – Μακρή Άννα – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 29/11/2019

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Γρύλλης Εμμανουήλ

Κάππου Αναστασία