



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 18/2019
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 153/2019 Θέμα: «**Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης επιπλέον χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, για την εύρυθμη λειτουργία του υδατοδρομίου Πάτμου, στην “Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.”, με εκτέλεση έργου»**

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 25^η του μηνός Νοεμβρίου έτους 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 16:00 στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1970/21-11-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Γρύλλης Εμμανουήλ, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	2. Μακρή Άννα
3. Τσαμπαλάκης Νικήτας	3. Σεΐτη Πετρούλα
4. Κάβουρας Δημήτριος	
5. Κανιαρού Ειρήνη	

ΑΠΩΝ	
1. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου	Αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης:

α) ο Δήμαρχος Πάτμου κ. Πέντες Ελευθέριος και

β) η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 13^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Το άρθρο 31 του Ν. 4568/2018.
- 3) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 4) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 96/2014 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου, εντός της Χερσαίας Ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, για την ίδρυση και λειτουργία υδατοδρομίου».
- 5) Την υπ' αριθμ. 128/2014 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου για την ίδρυση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση υδατοδρομίου».
- 6) Την υπ' αριθμ. 15/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Συνέχιση συνεργασίας για την αδειοδότηση και λειτουργία του υδατοδρομίου Πάτμου με την “Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.”».
- 7) Το από 26-02-2019 έγγραφο της «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.», με θέμα: «Δήλωση Συναίνεσης από Υδατοδρόμιο Πάτμου ΙΚΕ».
- 8) Την υπ' αριθμ. 90/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Χορήγηση τρίμηνης παράτασης στην “ΥΔΑΤΟΔΡΟΜΙΟ ΠΑΤΜΟΥ Ι.Κ.Ε.” για την ολοκλήρωση της κατασκευής του υδατοδρομίου Πάτμου».
- 9) Το γεγονός ότι με μέριμνα και δαπάνη της παραχωρησιούχου εταιρείας τοποθετήθηκε εντός του παραχωρηθέντος χώρου προκατασκευασμένο κτίριο, το οποίο απέχει από το κύριο μέτωπο του προβλήτα μόλις 1,00m, προκαλώντας προβλήματα στην λειτουργία του.
- 10) Το υπ' αριθμ. 1734/08-10-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την παραχωρησιούχο εταιρεία, με το οποίο ζητείται να εξετασθεί το ενδεχόμενο μικρής μετατόπισης του ανωτέρω κτιρίου.
- 11) Το υπ' αριθμ. 1963/20-11-2019 έγγραφο της «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.», με θέμα: «Αίτηση επιπλέον παραχώρησης για την εύρυθμη λειτουργία του Υδατοδρομίου Πάτμου», με την οποία ζητείται επιπλέον παραχώρηση όμορου χώρου εμβαδού 53,98τ.μ. με τον παραχωρηθέντα, ούτως ώστε το τοποθετηθέν προκατασκευασμένο κτίριο να μετατοπισθεί κατά 4,00m για να διευκολυνθεί η λειτουργία του λιμένα.

12) Το συνημμένο στην ανωτέρω αίτηση τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Αγρονόμο – Τοπογράφο Μηχανικό κ. Κάλφα Γεώργιο και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο.

13) Το γεγονός ότι η «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.» δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.

14) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».*

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού 53,98τ.μ, για την ίδρυση, κατασκευή και λειτουργία υδατοδρομίου στην «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.», όπως εμφανίζεται στο κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο. Η διάρκεια της παραχώρησης να είναι μέχρι τις 10-10-2028, ούτως ώστε η ημερομηνία λήξης της να ταυτίζεται με την ημερομηνία λήξης της ήδη υπάρχουσας παραχώρησης για την ίδια χρήση. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το Ν. 2971/2001, το άρθρο 31 του Ν. 4568/2018, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τις υπ' αριθμ. 96/2014, 128/2014, 15/2019 και 90/2019 Αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας μας, το από 26-02-2019 έγγραφο της «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.», το γεγονός ότι το προκατασκευασμένο κτίριο που τοποθετήθηκε απέχει από το κύριο μέτωπο του προβλήτα μόλις 1,00m προκαλώντας προβλήματα στην λειτουργία του, το υπ' αριθμ. 1734/08-10-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, το υπ' αριθμ. 1963/20-11-2019 έγγραφο της «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.» και το συνημμένο σε αυτό τοπογραφικό διάγραμμα, το γεγονός ότι η «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.» δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί στην «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.» (Α.Φ.Μ. 800584598, Δ.Ο.Υ.: Ψυχικού) το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου εμβαδού 53,98τ.μ., με κορυφές Θ,Α,Κ',Κ,Ι,Θ, ο οποίος εμφανίζεται στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αγρονόμο-Τοπογράφο Μηχανικό κ. Κάλφα Γεώργιο και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο. Ο ανωτέρω χώρος εφάπτεται στον ήδη παραχωρηθέντα χώρο στην «Υδατοδρόμιο Πάτμου Ι.Κ.Ε.», με σκοπό την ίδρυση, κατασκευή, λειτουργία και εκμετάλλευση υδατοδρομίου, με εκτέλεση έργου, άνευ κόστους τινός για το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και παραχωρείται με σκοπό την μετατόπιση του προκατασκευασμένου κτιρίου που ήδη τοποθετήθηκε, ώστε να διασφαλιστεί η εύρυθμη λειτουργία του λιμένα.
2. – Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα για ολόκληρη την διάρκεια της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των δέκα ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο (10,00€/m²), ήτοι συνολικά πεντακοσίων τριάντα εννέα ευρώ και ογδόντα λεπτών (539,80€) ανά έτος πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η διάρκεια της ανωτέρω παραχώρησης ορίζεται έως και τις 10-10-2028.
4. – Η παραχώρηση διέπεται από τους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 1137/26-06-2014 διακήρυξη του διενεργηθέντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 96/2014 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 153/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Γρύλλης Εμμανουήλ

Τα Μέλη
Μελανός Νικόλαος – Τσαμπαλάκης Νικήτας
Κάβουρας Δημήτριος – Κανιαρού Ειρήνη
Μάγγος Φώτιος – Μακρή Άννα – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 29/11/2019

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Γρύλλης Εμμανουήλ

Κάππου Αναστασία