



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 19/2019
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 164/2019 Θέμα: «**Εξέταση της υπ' αριθμ. 2128/13-12-2019 αίτησης της κας Φαρίας – Χάτσιου Δανάης του Ρικάρδο περί ανάκλησης της παραχώρησης χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου του**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 20^η του μηνός Δεκεμβρίου έτους 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00 στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 2131/16-12-2019 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Γρύλλης Εμμανουήλ, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	2. Μακρή Άννα
3. Τσαμπαλάκης Νικήτας	3. Σεΐτη Πετρούλα
4. Κουτούζος Νικόλαος, Αναπλ. Μέλος, ο οποίος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως	
5. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 10 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως	

ΑΠΟΥΣΑ	
1. Κανιαρού Ειρήνη	Αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης:

α) ο Δήμαρχος Πάτμου κ. Πέντες Ελευθέριος και

β) η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 10/2019 προηγούμενη Απόφαση του, με θέμα: «Περί διαχείρισης αίθουσας επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου».
- 7) Την υπ' αριθμ. 43/2019 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Έγκριση νέας διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».
- 8) Την υπ' αριθμ. 568/05-04-2019 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 9) Την υπ' αριθμ. 570/05-04-2019 περίληψη διακήρυξης.
- 10) Το υπ' αριθμ. 736/07-05-2019 πρακτικό διεξαγωγής του ανωτέρω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 11) Την υπ' αριθμ. 77/2019 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ., με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική χρήση εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, με εκτέλεση έργου, στην Φαρίας - Χάτσιου Δανάη του Ρικάρδο».
- 12) Το από 01-11-2019 Πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής ακινήτου, προ της υπογραφής του οποίου η παραχωρησιούχος προσκόμισε στην Υπηρεσία μας ως εγγύηση το υπ' αριθμ. 787993/23-10-2019 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€).
- 13) Το γεγονός ότι η παραχωρησιούχος κατέβαλε στην Υπηρεσία μας το χρηματικό αντάλλαγμα για την ανωτέρω παραχώρηση μηνός Νοεμβρίου 2019 στις 15-11-2019.

14) Την υπ' αριθμ. 2128/13-12-2019 αίτηση της παραχωρησιούχου κας Φαρίας – Χάτσιου Δανάης, στην οποία αναφέρονται μεταξύ άλλων τα εξής: «...Ζητώ

- Την ακύρωση της σύμβασης παραχώρησης σε εμένα του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτηρίου επιβατών που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική χρήση, με εκτέλεση έργου.

- Την επιστροφή της χρηματικής εγγύησης και του μηνιαίου ανταλλάγματος που σας έχει καταβληθεί».

15) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Κατόπιν, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η πρότασή του είναι να κάνουμε αποδεκτή την αίτηση, δεδομένου ότι εφόσον η παραχωρησιούχος επιθυμεί να αποχωρήσει, δεν μπορούμε να αρνηθούμε. Ωστόσο, η αποχώρηση θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού και τους ισχύοντες νόμους του κράτους.

Στη συνέχεια, ο Αντιπρόεδρος κ. Μελιανός Νικόλαος επισήμανε πως η παραχωρησιούχος θα πρέπει να παραδώσει τα κλειδιά του κτιρίου στην Υπηρεσία μας και το κτίριο να ανοιχθεί προς χρήση από το επιβατικό κοινό, δεδομένου ότι βρισκόμαστε σε χειμερινή περίοδο και οι καιρικές συνθήκες είναι δυσμενείς.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας που πρότεινε να γίνει δεκτή η αίτηση της παραχωρησιούχου όσον αφορά στην αποχώρησή της, με τους κάτωθι όρους:

- Δεν θα επιστραφεί η εγγύηση
- Δεν θα επιστραφεί το χρηματικό αντάλλαγμα μηνός Νοεμβρίου
- Έως ότου η παραχωρησιούχος παραδώσει στην Υπηρεσία μας τα κλειδιά του παραχωρηθέντος τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου, θα εξακολουθήσει να χρεώνεται κανονικά.

Στη συνέχεια, ο κ. Τσαμπαλάκης πρόσθεσε ότι η παραχωρησιούχος προφορικά ζήτησε να μην χρεωθεί το χρηματικό αντάλλαγμα μηνός Δεκεμβρίου.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Πολιτικός Μηχανικός της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, που επισήμανε ότι η πρόταση για τον τρόπο ανάκλησης της παραχώρησης στην συγκεκριμένη παραχωρησιούχο, δημιουργεί προηγούμενο που θα δώσει την δυνατότητα και στο μέλλον σε κάθε άλλο παραχωρησιούχο να εγκαταλείψει το ακίνητο χωρίς ουσιαστικές επιπτώσεις. Επίσης, ανέφερε ότι στην διακήρυξη του διαγωνισμού αναφέρονται τα εξής: «Εάν ο προκριθείς πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του πρωτοκόλλου, εντός της κατά την παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θα κηρύξει αυτόν έκπρωτο, καταπιπτούσης υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. της κατατεθείσας εγγύησης. Η διοίκηση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δύναται να συνάψει νέα παραχώρηση και άνευ διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε πληρωμή της τυχόν επί έλαττον διαφοράς του ανταλλάγματος μέχρι λήξης του ορισθέντος στην παρούσα διακήρυξη χρόνου παραχώρησης και στην ανόρθωσή της, κατά τις περιστάσεις προξενηθείσας στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ζημίας, από την αθέτηση της υποχρέωσης του. Οι κατά το προηγούμενο εδάφιο υποχρεώσεις του αναδειχθέντος πλειοδότη βεβαιούνται διά καταλογισμού, ενεργούμενου με αιτιολογημένη απόφαση της διοίκησης του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., το δε καταλογιζόμενο ποσό, εισπράττεται κατά την διαδικασία είσπραξης των Δημοσίων Εσόδων». Έτσι, αν και από την έρευνα που έκανε διαπίστωσε ότι για την περίπτωση εγκατάλειψης του ακινήτου μετά την παραλαβή του υπάρχει νομικό κενό, αναρωτήθηκε μήπως πρέπει να γίνει αναλογική εφαρμογή των ανωτέρω διατάξεων. Επίσης, επισήμανε ότι ως χειριστής της υπόθεσης απασχολήθηκε πάρα πολλές ώρες για την διεκπεραίωση όλης της διαδικασίας παραχώρησης, από την κατάρτιση των όρων του διαγωνισμού μέχρι και την παράδοση - παραλαβή του ακινήτου, κάτι που θα πρέπει να επαναληφθεί.

Απαντώντας στον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο, ο Πρόεδρος κ. Γρύλλης Εμμανουήλ σημείωσε ότι η περίπτωση που αναφέρεται στην διακήρυξη είναι διαφορετική από αυτήν που έχουμε να αντιμετωπίσουμε, ενώ υπάρχει ήδη εμπειρία από αντίστοιχη περίπτωση μη παραλαβής ακινήτου από τους πλειοδότες, με την περίπτωση του δημοτικού ακινήτου όπου στεγαζόταν το Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «Γαλαξίας». Επίσης, ο Αντιπρόεδρος κ. Μελιανός Νικόλαος επισήμανε ότι υπάρχει ο κίνδυνος να καταλήξουμε στα δικαστήρια.

Κατόπιν, το λόγο έλαβε ο πρώην Πρόεδρος της Υπηρεσίας μας κ. Στόικος Γρηγόριος, ο οποίος ανέφερε ότι το κτίριο επιβατών του λιμένα δεν είναι κάποιο τυχαίο δημοτικό κατάστημα όπως το πρώην κατάστημα «Γαλαξίας» που έμεινε επί χρόνια κλειστό και για την εκμίσθωσή του έγινε έξι φορές διαγωνισμός από τον Δήμο Πάτμου. Ακολούθως, αναρωτήθηκε τί θα γίνει στο εξής αναφορικά με την διαχείριση του κτιρίου επιβατών του λιμένα Σκάλας Πάτμου και ρώτησε τον κ. Τσαμπαλάκη Νικήτα εάν εμμένει στην πρόταση που είχε καταθέσει προ έτους μαζί με τον τότε επικεφαλής της μείζονος μειοψηφίας του Δημοτικού Συμβουλίου Πάτμου κ. Ευγενικό Πανάγο περί επισκευής του από την Υπηρεσία μας.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κ. Γρύλλης Εμμανουήλ απάντησε ότι το ζήτημα της διαχείρισης του κτιρίου επιβατών θα εξετασθεί σε επόμενη συνεδρίαση του Σώματος και πρότεινε να γίνει δεκτή η αίτηση της παραχωρησιούχου κας Φαρίας – Χάτσιου Δανάης με τις νόμιμες συνέπειες, ήτοι:

α) Κατάπτωση της εγγύησης

- β) Μη επιστροφή του χρηματικού ανταλλάγματος μηνός Νοεμβρίου
- γ) Άμεση επιστροφή των κλειδιών του κτιρίου στην Υπηρεσία μας και
- δ) Συνέχιση της χρέωσης της παραχωρησιούχου ως προς την καταβολή χρηματικού ανταλλάγματος για όσο χρονικό διάστημα μεσολαβήσει μέχρι την παράδοση των κλειδιών του ακινήτου στην Υπηρεσία μας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), τις υπ' αριθμ. 10/2019, 43/2019 και 77/2019 προηγούμενες Αποφάσεις του Σώματος, την υπ' αριθμ. 568/05-04-2019 διακήρυξη και την υπ' αριθμ. 570/05-04-2019 περίληψη διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού, το υπ' αριθμ. 736/07-05-2019 Πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, το από 01-11-2019 Πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής ακινήτου, το γεγονός ότι η παραχωρησιούχος κατέβαλε στην Υπηρεσία μας το χρηματικό ανάλλαγμα για την ανωτέρω παραχώρηση μηνός Νοεμβρίου 2019 στις 15-11-2019, την υπ' αριθμ. 2128/13-12-2019 αίτηση της κας Φαρίας – Χάτσιου Δανάης, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται το αίτημα της παραχωρησιούχου τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου του κας Φαρίας – Χάτσιου Δανάης του Ρικάρδο περί ανάκλησης της παραχώρησης, με τους κάτωθι όρους:

- α) Το υπ' αριθμ. 787993/23-10-2019 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€), το οποίο προσκόμισε η παραχωρησιούχος προ της παράδοσης – παραλαβής του ακινήτου σε αυτήν θα καταπέσει υπέρ της Υπηρεσίας μας.
- β) Το καταβληθέν χρηματικό ανάλλαγμα μηνός Νοεμβρίου 2019 για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω ακινήτου δεν θα επιστραφεί.
- γ) Ζητά την άμεση επιστροφή των κλειδιών του ακινήτου στην Υπηρεσία μας.
- δ) Η παραχωρησιούχος υποχρεούται στην καταβολή ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω ακινήτου μέχρις ότου παραδώσει τα κλειδιά του στην Υπηρεσία μας.

Ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Κραουνάκης Γεώργιος δήλωσε «παρών».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 164/2019.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Γρύλλης Εμμανουήλ

Τα Μέλη
Μελιανός Νικόλαος – Τσαμπαλάκης Νικήτας
Κουτούζος Νικόλαος – Κραουνάκης Γεώργιος
Μάγγος Φώτιος – Μακρή Άννα – Σέιτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 27/12/2019

Ο Πρόεδρος
Γρύλλης Εμμανουήλ

Η Ειδική Γραμματέας
Κάππου Αναστασία