



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 3/2020
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 15/2020 Θέμα: «Έγκριση διάθεσης άνευ ανταλλάγματος χώρων της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου στον Δήμο Πάτμου για την υλοποίηση του έργου: “Αποχέτευση ομβρίων Σκάλας Πάτμου”»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 4^η του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ. στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ’ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 117/31-01-2020 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Μελιανός Νικόλαος, Προεδρεύων Αντιπρόεδρος	1. Μακρή Άννα
2. Κανιαρού Ειρήνη	2. Σεΐτη Πετρούλα
3. Κάβουρας Δημήτριος	3. Γαμπιέρης Θεολόγος, Αναπλ. Μέλος
4. Τσαμπαλάκης Νικήτας, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 5 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης	
5. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου	

ΑΠΩΝ	
1. Γρύλλης Εμμανουήλ, Πρόεδρος	Απουσιάζων εκτός έδρας

Απουσιάζοντας του Προέδρου, προεδρεύει ο κ. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 240 του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Προεδρεύων Αντιπρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 97 του Ν. 4504/2017 και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 3122.1/43725/2018/12-06-2018 (ΦΕΚ 2363Β'/20-06-2018) Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Έργα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 97 του ν. 4504/2017».
- 5) Το υπ' αριθμ. ΔΤΕ/οικ. 327/23-01-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με θέμα: «Υποβολή Φακέλου αιτήματος παραχώρησης της χρήσης Χώρων της Ζώνης Λιμένα για την εκτέλεση του έργου “Αποχέτευση Ομβρίων Σκάλας Πάτμου”».
- 6) Την Τεχνική Περιγραφή του ανωτέρω έργου, σύμφωνα με τα οποία προβλέπεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου: α) η κατασκευή αντλιοστασίου ομβρίων υδάτων στην περιοχή εμπροσθεν του χώρου στάθμευσης των ταξί καθώς και η τοποθέτηση αγωγών μεταφοράς τους στην θάλασσα και β) η κατασκευή συλλεκτήριου αγωγού που θα απολήγει στη θάλασσα στην περιοχή της παραλίας που βρίσκεται στην περιοχή «Κονσολάτο».
- 7) Την οριζοντιογραφία (αριθμός σχεδίου 101) και τα σχέδια γενικής διάταξης των ανωτέρω παρεμβάσεων (αριθμός σχεδίων 102 & 103) που συντάχθηκαν από τους αναδόχους μελετητές και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κ. Νικόλαο Λυμπερόπουλο.
- 8) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω*

χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Ακολούθως, ο Αντιπρόεδρος εξέφρασε τις επιφυλάξεις του αναφορικά: α) με την θέση του αντλιοστασίου διότι δεν έχει χωροθετηθεί στο σημείο με το χαμηλότερο υψόμετρο και β) με την απόληξη του συλλεκτήριου αγωγού ομβρίων υδάτων στην περιοχή της παραλίας της περιοχής «Κονσολάτο», διότι στη συγκεκριμένη περιοχή δημιουργείται ισχυρός κυματισμός και ανεβαίνει η στάθμη της θάλασσας όταν επικρατούν δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Στο σημείο αυτό, ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος σημείωσε ότι η Υπηρεσία μας εμπλέκεται στο συγκεκριμένο έργο μόνο όσον αφορά στην παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την κατασκευή του.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου στον Δήμο Πάτμου, άνευ οικονομικού ανταλλάγματος, με σκοπό την εκτέλεση του έργου «Αποχέτευση ομβρίων Σκάλας Πάτμου». Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι από την ημέρα έγκρισης της παρούσας απόφασης από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου έως και 31-12-2026. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Αντιπροέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 3122.1/43725/2018/12-06-2018 (ΦΕΚ 2363Β' /20-06-2018) Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το υπ' αριθμ. ΔΤΕ/οικ. 327/23-01-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, την τεχνική περιγραφή και τα σχέδια του έργου «Αποχέτευση Ομβρίων Σκάλας Πάτμου», το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί, άνευ οικονομικού ανταλλάγματος, το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου στον Δήμο Πάτμου, υπό στοιχεία Α1, Α2, Α3 ... Α28, Α1 (εμβαδού

274,59m²) και υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α (εμβαδού 57,02m²), με σκοπό την εκτέλεση τμημάτων του έργου «Αποχέτευση Ομβρίων Σκάλας Πάτμου», όπως απεικονίζεται στα σχέδια της μελέτης του ανωτέρω έργου με α/α:

- 102: Γενική Διάταξη έργων αντλιοστασίου ομβρίων εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα

- 103: Γενική Διάταξη έργων συλλεκτήρα Ο2 εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα,

που συντάχθηκαν από τους αναδόχους μελετητές και θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Μελετών της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κ. Νικόλαο Λυμπερόπουλο.

2. – Η παραχώρηση ισχύει από την έγκριση της παρούσας Απόφασης από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου έως και 31-12-2026.

3. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

(i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

(ii) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.

(iii) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

(iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

(v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης. Οι σωληνώσεις (αγωγοί) και οι λοιπές υποδομές που θα τοποθετηθούν θα παραμείνουν εντός του εδάφους, κατάλληλα επιχωμένοι.

(vi) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

(vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.

(viii) Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- (ix) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.
- (x) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (xi) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α').
- (xii) Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- (xiii) Τα έργα που θα εκτελεστούν θα περιέχονται στη κυριότητα του Δημοσίου, το οποίο μπορεί να τα καταργεί ή να τα μετατρέψει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς καμία υποχρέωσή του για αποζημίωση ή για καταβολή της πραγματοποιηθείσας δαπάνης.
- (xiv) Ο παραχωρούμενος χώρος καθώς και αυτός που ενδεχομένως θα προκύψει από την κατασκευή των έργων θα διατηρήσουν τον κοινόχρηστο χαρακτήρα τους εκτός και αν προβλέπεται διαφορετικά, όπως ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Ν. 2971/2001.
- (xv) Κατά την εκτέλεση των έργων εν γένει οι φορείς διοίκησης θα λαμβάνουν, θα εξασφαλίζουν και θα διατηρούν τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και σε συνεργασία με την οικεία Λιμενική Αρχή και τον υπεύθυνο εκτέλεσης έργου θα λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών του Λιμένα καθώς και των εργαζομένων με την σηματοδότηση ασφάλειας των χώρων των εργοταξίων και των προσβάσεων τους.
- (xvi) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 15/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Προεδρεύων

Μελιανός Νικόλαος
Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

Κανιαρού Ειρήνη – Κάβουρας Δημήτριος – Τσαμπαλάκης Νικήτας
Κραουνάκης Γεώργιος – Μακρή Άννα
Σεΐτη Πετρούλα – Γαμπιέρης Θεολόγος

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 10/02/2020

Ο Προεδρεύων

Η Ειδική Γραμματέας

Μελιανός Νικόλαος
Αντιπρόεδρος

Κάππου Αναστασία