



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 4/2020
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 29/2020 Θέμα: «Εξέταση του υπ' αριθμ. 3123.30/94/20/23-01-2020 εγγράφου του Λιμεναρχείου Πάτμου, με θέμα: "Ολοκλήρωση παραχώρησης ακινήτου σε Λιμεναρχείο Πάτμου"»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 3^η του μηνός Μαρτίου έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ. στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 380/28-02-2020 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα και τα εννέα (9).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Γρύλλης Εμμανουήλ, Πρόεδρος	1. Μακρή Άννα
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	2. Σεΐτη Πετρούλα
3. Τσαμπαλάκης Νικήτας	3. Γαμπιέρης Θεολόγος, Αναπλ. Μέλος
4. Κανιαρού Ειρήνη	
5. Κάβουρας Δημήτριος	
6. Μπαϊράμη Ελένη, Υπολιμενάρχης Πάτμου	

Παρίστανται, επίσης:

α) Ο Δήμαρχος Πάτμου κ. Πέντες Ελευθέριος

β) Η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 12^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ιδιαίτερα την παράγραφο 4 αυτού, σύμφωνα με την οποία: *«Επιτρέπεται η χρησιμοποίηση από το Δημόσιο, χωρίς αντάλλαγμα, χώρων της ζώνης του Λιμένα για τη στέγαση υπηρεσιών ή την ανέγερση δημόσιων καταστημάτων για την εύρυθμη λειτουργία του λιμένα, ιδίως Τελωνείων, Λιμενικών Αρχών, Υγειονομείων, Γραφείων Πλοηγικής Υπηρεσίας, Πυροσβεστικών Σταθμών, καθώς και εγκαταστάσεων κάθε είδους για τις αμυντικές ανάγκες της χώρας. Με απόφαση των Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας και του καθ' ύλην αρμόδιου Υπουργού, η οποία εκδίδεται ύστερα από γνώμη του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα, καθορίζονται οι χώροι που μπορούν να χρησιμοποιηθούν από το Δημόσιο σύμφωνα με το προηγούμενο άρθρο. Απαγορεύεται η χρησιμοποίηση των χώρων αυτών για άλλους σκοπούς».*
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Το υπ' αριθμ. 3123.8/4449/2020/22-01-2020 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων/ Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών/ Τμήμα Γ', με θέμα: «Παραχώρηση τμήματος κτιρίου επιβατών λιμένα Πάτμου για την στέγαση Λιμενικής Αρχής Πάτμου».
- 5) Το υπ' αριθμ. 3123.30/94/20/23-01-2020 έγγραφο του Λιμεναρχείου Πάτμου, με θέμα: «Ολοκλήρωση παραχώρησης ακινήτου σε Λιμεναρχείο Πάτμου» και το συνημμένο σε αυτό σχέδιο κάτοψης.

Έπειτα, ο Πρόεδρος κ. Γρύλλης Εμμανουήλ ανέφερε ότι μέχρι σήμερα δεν έχει παραχωρηθεί επίσημα ο χώρος στον οποίο στεγάζεται το Λιμεναρχείο Πάτμου εντός του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και πρότεινε τη λήψη Απόφασης περί παραχώρησης ολόκληρου του τμήματος του κτιρίου που σήμερα χρησιμοποιείται από αυτό.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε ο κ. Κάβουρας Δημήτριος, ο οποίος ρώτησε γιατί κανένα Λιμεναρχείο της χώρας δεν διαθέτει δικό του κτίριο και σημείωσε ότι συμφωνεί με την παραχώρηση του χώρου μέχρι να αποκτήσει το Λιμεναρχείο Πάτμου δικό του χώρο. Ο Πρόεδρος απάντησε ότι αυτό οφείλεται στο γεγονός ότι το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής δεν διαθέτει τους απαιτούμενους πόρους. Έτσι, για την στέγαση των Λιμεναρχείων παραχωρούνται χώροι που βρίσκονται εντός των λιμένων.

Κατόπιν, το λόγο έλαβε ο κ. Κωνσταντινίδης Δημήτριος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, ο οποίος πρότεινε να μην παραχωρηθεί στο Λιμεναρχείο Πάτμου το σύνολο του αιτούμενου χώρου, αλλά μόνον το τμήμα του κτιρίου επιβατών (σχήματος Γ, που είναι χαμηλότερου ύψους) το οποίο βάσει των σχεδίων της Οικοδομικής Άδειας προβλεπόταν να στεγάζει το Τελωνείο Πάτμου. Τους υπόλοιπους χώρους που σήμερα χρησιμοποιεί το Λιμεναρχείο Πάτμου (δηλαδή αυτόν που δόθηκε επί δημαρχίας Καμπόσου καθώς και αυτόν που

πρόσφατα διαχωρίστηκε από την αίθουσα αναμονής επιβατών) θα μπορεί να συνεχίσει να τους χρησιμοποιεί, αλλά χωρίς επίσημη παραχώρηση.

Έπειτα, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι κάτι τέτοιο δεν είναι δυνατόν και πρότεινε την παραχώρηση στο Λιμεναρχείο Πάτμου ολόκληρου του αιτούμενου χώρου, όπως αυτός περιγράφεται στο σχέδιο κάτοψης που συνοδεύει το υπ' αριθμ. 3123.30/94/20/23-01-2020 έγγραφό του και κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24, παρ. 4 του Ν. 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το υπ' αριθμ. 3123.8/4449/2020 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής/Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων/ Διεύθυνση Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών/ Τμήμα Γ', το υπ' αριθμ. 3123.30/94/20/23-01-2020 έγγραφο του Λιμεναρχείου Πάτμου, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. – Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού 158,36τ.μ., με κορυφές ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ, όπως αυτό φαίνεται στο σχέδιο κάτοψης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της, χωρίς αντάλλαγμα, για τη στέγαση του Λιμεναρχείου Πάτμου.
2. – Η παρούσα Απόφαση θα υποβληθεί στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, προκειμένου να εκδοθεί η προβλεπόμενη από το άρθρο 24, παρ. 4 του Ν. 2971/2001 Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Μειοψήφισε ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας, διότι διαφωνεί με την απόδοση στο Λιμεναρχείο Πάτμου τμήματος του κτιρίου εμβαδού περίπου 21,38τ.μ., σύμφωνα με όσα είχε αναφέρει και στην συνεδρίαση του Σώματος της 13^{ης} Ιανουαρίου 2020.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 29/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Γρύλλης Εμμανουήλ

Τα Μέλη
Μελιανός Νικόλαος – Τσαμπαλάκης Νικήτας – Κανιαρού Ειρήνη
Κάβουρας Δημήτριος – Μπαϊράμη Ελένη – Μακρή Άννα
Σεΐτη Πετρούλα – Γαμπιέρης Θεολόγος

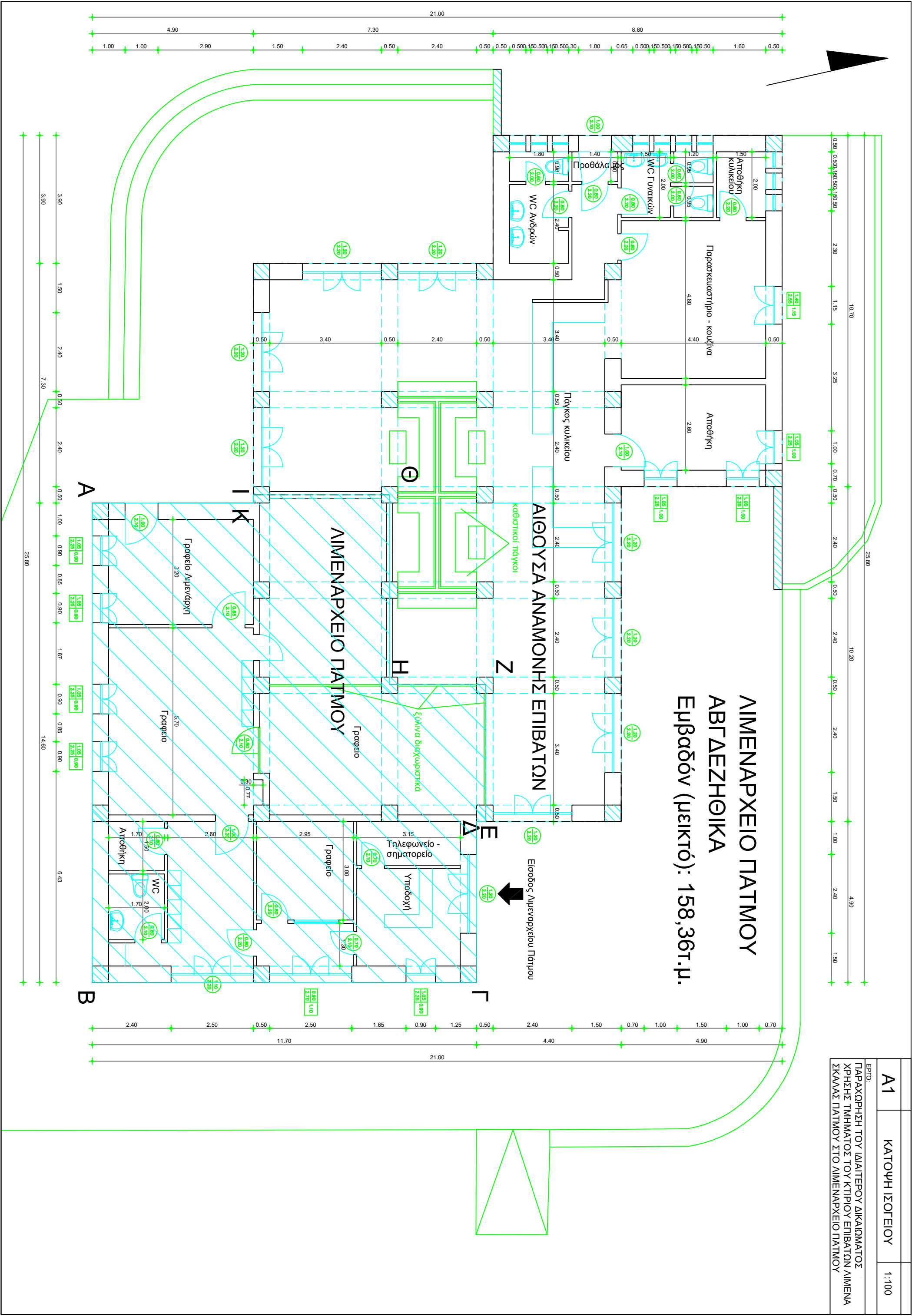
Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 11/03/2020

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Γρύλλης Εμμανουήλ

Κάππου Αναστασία



Α1

ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

1:100

ΕΡΓΟ:
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ
ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΑΙΜΕΝΑ
ΣΚΑΛΑΣ ΠΑΤΜΟΥ ΣΤΟ ΑΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ