



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 5/2020  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 38/2020 Θέμα: «**Έκπτωση της εταιρείας “Eagle Seaplanes Cargo I.K.E.” από την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική χρήση**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσημβρινή, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α'/03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 607/13-04-2020 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Μελιανός Νικόλαος, Προεδρεύων Αντιπρόεδρος	5. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
2. Τσαμπαλάκης Νικήτας	6. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
3. Κανιαρού Ειρήνη	7. Μακρή Άννα
4. Κάβουρας Δημήτριος	8. Λαουντού Ευαγγελίστρα, Αναπλ. Μέλος

**ΑΠΩΝ**

Γρύλλης Εμμανουήλ, Πρόεδρος	
-----------------------------	--

Απουσιάζοντας του Προέδρου, προεδρεύει ο κ. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 240 του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Παρίστανται, επίσης:

α) Ο Δήμαρχος Πάτμου κ. Πέντες Ελευθέριος

β) Η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Αντιπρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο, ο οποίος εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

3) Την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 106/03-06-2015), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Λειψών».

4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».

5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

6) Την υπ' αριθμ. 97/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, με προαιρετική εμπορική χρήση».

7) Την υπ' αριθμ. 1316/22-07-2019 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού και ιδιαίτερα την παράγραφο 8 του Κεφαλαίου Ε' αυτής, όπου αναφέρεται ότι: «Εάν ο προκριθείς πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του πρωτοκόλλου, εντός της κατά την παράγραφο 7 του παρόντος άρθρου προθεσμίας, το Διοικητικό Συμβούλιο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θα κηρύξει αυτόν έκπρωτο, καταπιπτούσης υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. της κατατεθείσας εγγύησης».

8) Την υπ' αριθμ. 1317/22-07-2019 περίληψη διακήρυξης.

9) Το υπ' αριθμ. 1484/19-08-2019 πρακτικό διεξαγωγής του ανωτέρω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο πλειοδότρια αναδείχθηκε η «Eagle Seaplanes Cargo I.K.E.», η οποία προσέφερε μηνιαίο αντάλλαγμα τετρακοσίων ευρώ (400,00€), πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

10) Την υπ' αριθμ. 117/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση του υπ' αριθμ. 1484/19-08-2019 πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του

ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».

11) Την υπ' αριθμ. 118/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην εταιρεία "EAGLE SEAPLANES CARGO I.K.E."».

12) Το υπ' αριθμ. Φ. 858.7/164/193285/27-11-2019 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με θέμα: «Παραχωρήσεις – Εκμισθώσεις (Παραχώρηση Ιδιαίτερου Δικαιώματος Χρήσης Τμήματος του Κτιρίου Επιβατών Λιμένα Λειψών για την Ίδρυση και Λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος Νομ. Δωδ/νήσου ΥΠ. 154/19)».

13) Το υπ' αριθμ. 3113.10-64/89675/2019/16-12-2019 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Χορήγηση σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών του λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου, που βρίσκεται εντός Χ.Ζ.Λ. Λειψών, αρμοδιότητας του Δ.Λ.Τ. Πάτμου, για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην εταιρεία "EAGLE SEAPLANES CARGO I.K.E."».

14) Την υπ' αριθμ. 5728/07-02-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, με θέμα: «Έγκριση της αριθμ. 118/2019 απόφασης του Δ.Λ.Τ. Πάτμου περί παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λειψών».

15) Το υπ' αριθμ. 208/19-02-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την ανωτέρω Εταιρεία, με θέμα: «Πρόσκληση σε παράδοση – παραλαβή τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του».

16) Το από 04-03-2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Αντιπροέδρου της ανωτέρω Εταιρείας κας Φαρίας – Χάτσιου Δανάης, στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

*«Αγαπητοί κύριοι,*

*Πρόεδρε του ΔΗΛΙΤΑΠ κ. Γρύλλη, κ. Καρακατσάνη,*

*Σε συνέχεια της 19/2/2020 πρόσκλησής σας περί παράδοσης-παραλαβής του χώρου αναμονής επιβατών λιμένα Λειψών η εταιρεία μας EAGLE SEAPLANES CARGO I.K.E. θα ήθελε πρωτίστως να επισημάνει το γεγονός ότι από την ημερομηνία του διαγωνισμού στις 19 Αυγούστου 2019, ημέρα Δευτέρα εώς και σήμερα, χρονικό διάστημα άνω των έξι (6) μηνών, η Υπηρεσία σας δεν έχει καταφέρει να απομακρύνει αποτελεσματικά τον προηγούμενο παραχωρησιούχο από τις εγκαταστάσεις του εν λόγω χώρου αναμονής, αντί αυτού η επιχείρηση συνεχίζει να λειτουργεί κανονικά.*

*Δεν είμαστε οι αρμόδιοι να κρίνουμε αν έχετε ακολουθήσει την ορθή οδό για την διαδικασία της διακήρυξης του διαγωνισμού και την ολοκλήρωση αυτής.*

*Κατόπιν τούτων, οφείλουμε να ενημερώσουμε ότι η εταιρεία μας δεν πρόκειται να παρευρεθεί στην παραλαβή την οποία καλείται, διότι δεν είναι σαφές τι πρόκειται να παραδοθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου.*

*Με εκτίμηση,*

*Danay Farias*

*Vice-President*

*Eagle Seaplanes».*

17) Το υπ' αριθμ. 606/13-04-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με θέμα: «Μη προσέλευση στη διαδικασία παράδοσης – παραλαβής τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του», με το οποίο μεταξύ άλλων η ανωτέρω Εταιρεία κλήθηκε να παραστεί στη σημερινή συνεδρίαση για να εκφράσει τις απόψεις της επί του θέματος, σε εφαρμογή του άρθρου 6 του Ν. 2690/1999.

18) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».*

Επίσης, ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι προσφυγές που έγιναν από τον κ. Ρίζο Εμμανουήλ σε διάφορα συναρμόδια Υπουργεία και Υπηρεσίες κατά των ανωτέρω Αποφάσεων του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας δεν ευδοκίμησαν.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος πρότεινε την έκπτωση της «Eagle Seaplanes Cargo I.K.E.» από την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, με προαιρετική εμπορική χρήση, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού, καθώς επίσης και την κατάπτωση του υπ' αριθμ. 784427/08-08-2019 Γραμματίου Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού τριακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (375,00€), το οποίο η ανωτέρω Εταιρεία είχε καταθέσει ως εγγύηση για την συμμετοχή της στον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Στη συνέχεια, κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Καρακατσάνη Γεωργίου, την πρόταση του Αντιπροέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας,

την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), την υπ' αριθμ. 97/2019, 117/2019 και 118/2019 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 1316/22-07-2019 διακήρυξη του διενεργηθέντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, την υπ' αριθμ. 1317/22-07-2019 περίληψη της προαναφερθείσας διακήρυξης, το υπ' αριθμ. 1484/19-08-2019 Πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, το υπ' αριθμ. Φ. 858.7/164/193285/27-11-2019 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, το υπ' αριθμ. 3113.10-64/89675/2019/16-12-2019 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, την υπ' αριθμ. 5728/07-02-2020 Απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τα υπ' αριθμ. 208/19-02-2020 και 606/13-04-2020 έγγραφα της Υπηρεσίας μας προς την παραχωρησιούχο Εταιρεία «Eagle Seaplanes Cargo I.K.E.», το από 04-03-2020 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Αντιπροέδρου της παραχωρησιούχου Εταιρείας κας Φαρίας – Χάτσιου Δανάης, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Κηρύσσει την «Eagle Seaplanes Cargo I.K.E.» (Α.Φ.Μ. 801162210, Δ.Ο.Υ.: Κορωπίου, διεύθυνση: Διεθνής Αερολιμένας Αθηνών, Κτίριο 17, 1<sup>ος</sup> όροφος, Σπάτα Αττικής, Τ.Κ. 190 19) έκπτωτη από την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Λειψών εμβαδού (146,95τ.μ.) και του περιβάλλοντος χώρου εμβαδού (145,73τ.μ.), με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος [Επιχείρησης μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)], με προαιρετική εμπορική χρήση εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, προς εξυπηρέτηση του επιβατικού κοινού, διότι δεν προσήλθε εντός της προθεσμίας που ορίστηκε με το υπ' αριθμ. 208/19-02-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας στην διαδικασία παράδοσης – παραλαβής του και υπογραφής του σχετικού πρωτοκόλλου.

2. – Την κατάπτωση υπέρ της Υπηρεσίας μας του υπ' αριθμ. 784427/08-08-2019 Γραμματίου Συστάσεως Χρηματικής Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού τριακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (375,00€), το οποίο η ανωτέρω Εταιρεία είχε καταθέσει ως εγγύηση για την συμμετοχή της στον διενεργηθέντα πλειοδοτικό διαγωνισμό για την συγκεκριμένη παραχώρηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 38/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Προεδρεύων  
Μελιανός Νικόλαος

Τα Μέλη  
Τσαμπαλάκης Νικήτας – Κάβουρας Δημήτριος  
Κανιαρού Ειρήνη – Κραουνάκης Γεώργιος – Μάγγος Φώτιος  
Μακρή Άννα – Λαουντού Ευαγγελίστρα

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 24/04/2020

Ο Προεδρεύων

Η Ειδική Γραμματέας

Μελιανός Νικόλαος  
Αντιπρόεδρος

Κάππου Αναστασία