



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 5/2020  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 39/2020

Θέμα: «Περί διαχείρισης του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσημβρινή, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α' /03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 607/13-04-2020 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Μελιανός Νικόλαος, Προεδρεύων Αντιπρόεδρος	5. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
2. Τσαμπαλάκης Νικήτας	6. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
3. Κανιαρού Ειρήνη	7. Μακρή Άννα
4. Κάβουρας Δημήτριος	8. Λαουντού Ευαγγελίστρα, Αναπλ. Μέλος

ΑΠΩΝ	
Γρύλλης Εμμανουήλ, Πρόεδρος	

Απουσιάζοντας του Προέδρου, προεδρεύει ο κ. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 240 του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Παρίστανται, επίσης:

α) Ο Δήμαρχος Πάτμου κ. Πέντες Ελευθέριος

β) Η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Αντιπρόεδρος έδωσε το λόγο στον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο, ο οποίος εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 106/03-06-2015), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Λειψών».
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 38/2020 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έκπτωση της εταιρείας “Eagle Seaplanes Cargo I.K.E.” από την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική χρήση».
- 7) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».*

Κατόπιν, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος, ο οποίος σημείωσε ότι η Υπηρεσία μας έχει δείξει κατανόηση για το γεγονός ότι υπάρχει κάποιος που λειτουργεί στοιχειωδώς την αίθουσα αναμονής επιβατών του λιμένα Λειψών, διότι ως γνωστόν είναι σοβαρό πλήγμα αν είναι κλειστή. Ο ίδιος

έχει λάβει την δέσμευση της σημερινής εκμεταλλεύτριας κας Σεΐτη Πετρούλας ότι αν δεν αναδειχθεί η ίδια παραχωρησιούχος, θα αποσυρθεί από αυτήν. Ωστόσο, παραμένει μέχρι σήμερα στην αίθουσα, προκειμένου αν δεν αναδειχθεί η ίδια πλειοδότης στον διαγωνισμό που θα διεξαχθεί, να διερευνήσει εάν θα μπορέσει να πωλήσει τον εξοπλισμό που διαθέτει στο νέο παραχωρησιούχο. Την τρέχουσα περίοδο η αίθουσα αναμονής επιβατών είναι ούτως ή άλλως κλειστή, στα πλαίσια της εφαρμογής των μέτρων για τον περιορισμό της εξάπλωσης του κορωνοϊού. Εάν τελειώσει γρήγορα η διαδικασία του διαγωνισμού, θα έχουμε σύντομα το νέο παραχωρησιούχο.

Στο σημείο αυτό, το λόγο έλαβε ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα ότι το 2006 η κα Σεΐτη Πετρούλα του Δημητρίου μίσθωσε την αίθουσα αναμονής επιβατών του λιμένα Λειψών από τον Δήμο Λειψών για τέσσερα (4) έτη. Ωστόσο, μέχρι σήμερα εξακολουθεί να δραστηριοποιείται επαγγελματικά σε αυτήν διατηρώντας Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, αν και της έχει επιδοθεί από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής, κατά του οποίου προσέφυγε στη Δικαιοσύνη, η οποία απέρριψε την προσφυγή της. Πέραν τούτου, ουδέποτε μέχρι σήμερα εκδόθηκε άδεια λειτουργίας για το συγκεκριμένο Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος. Η άποψη των αρμοδίων υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας, η οποία εκφράστηκε και σε περυσινές συνεδριάσεις του Σώματος κατά τις οποίες συζητήθηκε το θέμα της διαχείρισης της αίθουσας αναμονής επιβατών του λιμένα Λειψών ήταν ότι πρέπει πρώτα να παραδοθούν στην Υπηρεσία μας τα κλειδιά της και κατόπιν να διεξαχθεί διαγωνισμός για την ανάδειξη νέου παραχωρησιούχου. Με αυτήν την άποψη είχε συμφωνήσει και η έμμισθη δικηγόρος του Δήμου Πάτμου κα Γρύλλη Ευαγγελία. Ωστόσο, τελικώς επικράτησε η άποψη του Δημάρχου Λειψών ότι κατά πάσα πιθανότητα δεν θα υπάρξει άλλος ενδιαφερόμενος πέραν της κας Σεΐτη κι επομένως δεν είχε νόημα να εκτελεσθεί το πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής της πριν από την προκήρυξη διαγωνισμού, με την γνωστή κατάληξη. Τέλος, ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι οι αρμόδιοι υπάλληλοι της Υπηρεσίας μας εμμένουν στην άποψή τους.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Αντιπρόεδρος κ. Μελιανός Νικόλαος, ο οποίος σημείωσε ότι αν δεν ακολουθηθεί η νόμιμη διαδικασία από την Υπηρεσία μας, θα υπάρχει πρόβλημα.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε και πάλι ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος, ο οποίος σημείωσε ότι ακόμα διερευνούμε την διαδικασία διοικητικής αποβολής μέσω δικαστικού επιμελητή. Επανέλαβε ότι η αίθουσα αναμονής επιβατών την τρέχουσα περίοδο είναι κλειστή και σημείωσε ότι για τον διαγωνισμό θα χρειαστεί περίπου ένας μήνας. Η παράδοση των κλειδιών είναι κάτι τυπικό, δεδομένου ότι ο ίδιος έχει λάβει την δέσμευση της κας Σεΐτη ότι αν δεν αναδειχθεί η ίδια πλειοδότης, θα παραδώσει τα κλειδιά στο νέο παραχωρησιούχο, συνεννοούμενη μαζί του αναφορικά με τον εξοπλισμό που διαθέτει. Ο ίδιος θεωρεί πως δεν κάνουμε κάποια σοβαρή παρατυπία, δεδομένου ότι επί τόσα χρόνια επικρατεί η περιγραφείσα κατάσταση στο κτίριο επιβατών λιμένα Λειψών κι επομένως για ακόμη έναν μήνα δεν θα χαθεί ο κόσμος. Επίσης, σημείωσε ότι έχουν γίνει σοβαρότατα λάθη ως προς την διαχείριση του θέματος από τον Δήμο Λειψών και η κα Σεΐτη έχει υπάρξει θύμα αυτής της ανεπάρκειας και της έλλειψης πολιτικής βούλησης να λυθεί το θέμα, αφού υπήρξε εναντίον της προσωπική εμπάθεια.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Πάτμου κ. Πέντες Ελευθέριος, ο οποίος σημείωσε ότι δεν είχε παρακολουθήσει την εξέλιξη του θέματος τα προηγούμενα χρόνια. Ακούει και αξιολογεί αυτά που λέει ο Δήμαρχος Λειψών, αλλά τόνισε ότι για το κτίριο επιβατών του λιμένα Σκάλας Πάτμου η Υπηρεσία μας πρώτα φρόντισε να πάρει τα κλειδιά από την προηγούμενη παραχωρησιούχο και κατόπιν προχώρησε στην προκήρυξη νέου διαγωνισμού. Για το λόγο αυτό, θα μπορούσε να γίνει ένα πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής των κλειδιών κι εάν δεν αναδειχθεί η κα Σεΐτη πλειοδότρια, η Υπηρεσία μας δεν θα της δημιουργήσει πρόβλημα στο να πάρει τα πράγματά της από το κτίριο. Ο ίδιος θεωρεί ότι κάτι τέτοιο είναι απαραίτητο να γίνει προκειμένου να είναι ασφαλής ο επόμενος διαγωνισμός.

Απαντώντας στον Δήμαρχο Πάτμου, ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος ζήτησε η υπηρεσία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. να συντάξει ένα πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής των κλειδιών της αίθουσας αναμονής επιβατών, ενώ ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας πρότεινε το Σώμα να εξουσιοδοτήσει τον Δήμαρχο Λειψών να παραλάβει τα κλειδιά.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Αντιπρόεδρος πρότεινε:

α) Να εξουσιοδοτηθεί ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος να παραλάβει για λογαριασμό της Υπηρεσίας μας τα κλειδιά της αίθουσας αναμονής επιβατών του λιμένα Λειψών από την μέχρι σήμερα εκμεταλλεύτρια του κα Σεΐτη Πετρούλα του Δημητρίου και να υπογράψει ως εκπρόσωπός της το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής.

β) Το πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής της ανωτέρω αίθουσας να σταλεί στην Υπηρεσία μας.

γ) Η Υπηρεσία μας να προχωρήσει κατά προτεραιότητα στην διαδικασία προκήρυξης νέου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά την παραλαβή του ανωτέρω πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Καρακατσάνη Γεώργιου, την πρόταση του Αντιπροέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), την υπ' αριθμ. 38/2020 προηγούμενη Απόφασή του, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

#### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. – Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο Λειψών κ. Μάγγο Φώτιο να παραλάβει για λογαριασμό της Υπηρεσίας μας τα κλειδιά της αίθουσας αναμονής επιβατών του λιμένα Λειψών από την μέχρι σήμερα εκμεταλλεύτρια του κα Σεΐτη Πετρούλα του Δημητρίου και να υπογράψει ως εκπρόσωπός της το σχετικό πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής.

2. – Το ανωτέρω πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής να σταλεί στην Υπηρεσία μας.
3. – Την διεξαγωγή κατά προτεραιότητα νέου δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, μετά την παραλαβή του ανωτέρω πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής από την Υπηρεσία μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 39/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Προεδρεύων  
Μελιανός Νικόλαος

Τα Μέλη  
Τσαμπαλάκης Νικήτας – Κάβουρας Δημήτριος  
Κανιαρού Ειρήνη – Κραουνάκης Γεώργιος – Μάγγος Φώτιος  
Μακρή Άννα – Λαουντού Ευαγγελίστρα

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 29/04/2020

Ο Πρόεδρος  
Γρύλλης Εμμανουήλ

Η Ειδική Γραμματέας  
Κάπου Αναστασία