



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 5/2020  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 50/2020

Θέμα: «**Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για εργοταξιακή χρήση στην “ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.”**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 21<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου έτους 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 μεσημβρινή, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ’ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α’/03-04-2020) και της υπ’ αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 607/13-04-2020 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Μελιανός Νικόλαος, Προεδρεύων Αντιπρόεδρος	5. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
2. Τσαμπαλάκης Νικήτας	6. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
3. Κανιαρού Ειρήνη	7. Μακρή Άννα
4. Κάβουρας Δημήτριος	8. Λαουντού Ευαγγελίστρα, Αναπλ. Μέλος

ΑΠΩΝ	
Γρύλλης Εμμανουήλ, Πρόεδρος	

Απουσιάζοντας του Προέδρου, προεδρεύει ο κ. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 240 του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Παρίστανται, επίσης:

α) Ο Δήμαρχος Πάτμου κ. Πέντες Ελευθέριος

β) Η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Αντιπρόεδρος εισηγήθηκε το 15<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

4) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη Απόφασή του περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου.

5) Την από 04-09-2019 εργολαβική σύμβαση για την εκτέλεση του έργου: «Αποκατάσταση αστοχίας και ενίσχυση θωράκισης προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου», η οποία υπογράφηκε μεταξύ της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών (Δ20) της Γ.Γ. Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και της «ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.».

6) Την από 25-11-2019 αίτηση της «ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.», με θέμα: «Διάθεση χώρου για την κατασκευή πλακών προστασίας ποδός του έργου: “Αποκατάσταση αστοχίας και ενίσχυση θωράκισης προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου”», με το οποίο ζητήθηκε η παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου επί του προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου για εργοταξιακή χρήση, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

7) Το υπ' αριθμ. 3122.1/1346/2019/27-11-2019 έγγραφο του Λιμεναρχείου Πάτμου, με θέμα: «Γνωμοδότηση επί αίτησης για διάθεση χώρου εντός ΧΖΛ Πάτμου για λειτουργία εργοταξίου».

8) Το υπ' αριθμ. 2476/03-12-2019 έγγραφο της «ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.», με θέμα: «Διάθεση χώρου για την κατασκευή πλακών προστασίας ποδός του έργου: “Αποκατάσταση αστοχίας και ενίσχυση θωράκισης προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου”».

9) Το από 16-12-2019 έγγραφο της «ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.», με θέμα: «Υποβολή επιπρόσθετων στοιχείων για το έργο: “Αποκατάσταση αστοχίας και ενίσχυση θωράκισης προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου”».

10) Την υπ' αριθμ. 163/2019 Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την κατασκευή τεχνητών ογκολίθων στην “ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.”».

11) Το υπ' αριθμ. 504/23-03-2020 έγγραφο της «ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.», με θέμα: «Διάθεση χώρου για την κατασκευή πλακών προστασίας ποδός του έργου: “Αποκατάσταση αστοχίας και ενίσχυση θωράκισης προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου”», με το οποίο ζητείται πρόσθετος χώρος για την

περαίωση των εργασιών κατασκευής των υπολειπόμενων έξι (6) πλακών προστασίας ποδός, δεδομένου ότι διαπιστώθηκε πως ο παραχωρηθείς χώρος με την υπ' αριθμ. 163/2019 Απόφαση του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας δεν επαρκεί.

12) Το υπ' αριθμ. 3122.1/281/20/26-03-2020 έγγραφο του Λιμεναρχείου Πάτμου, με θέμα: «Γνωμοδότηση επί αίτησης για διάθεση πρόσθετου χώρου εντός ΧΖΛ Πάτμου για εργοταξιακή χρήση».

13) Το γεγονός ότι η «ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.» δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.

14) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Κατόπιν, το λόγο έλαβε ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα πως επιθυμία της αναδόχου εταιρείας είναι η παραχώρηση χώρου επί του κυρίου μετώπου του εμπορικού προβλήτα λιμένα Σκάλας Πάτμου, κάτι που ωστόσο κατά την αυτοψία που είχε γίνει τον προηγούμενο Δεκέμβριο παρουσία και του Λιμενάρχη Πάτμου κ. Κραουνάκη είχε κριθεί πως θα παρακωλύσει την ομαλή λειτουργία του. Επίσης, ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ανέφερε πως η διάρκεια της παραχώρησης που είχε εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 163/2019 Απόφαση του Σώματος παρήλθε στις 31-03-2020.

Ακολούθως, ο Αντιπρόεδρος κ. Μελιανός Νικόλαος σημείωσε ότι η κατασκευή των υπολοίπων τεχνητών ογκολίθων μπορεί να γίνει στον ήδη παραχωρηθέντα χώρο, αφού προηγουμένως οι κατασκευασμένοι τεχνητοί ογκόλιθοι τοποθετηθούν ο ένας επάνω στον άλλο. Επίσης, ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας δήλωσε ότι συμφωνεί με την πρόταση του Αντιπροέδρου.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Κραουνάκης Γεώργιος, που σημείωσε ότι ο ήδη παραχωρηθείς χώρος έχει μέτωπο προς τη θάλασσα, ενώ όπως σημειώνεται και στο εισηγητικό έγγραφο του Λιμεναρχείου Πάτμου η ανάδοχος εταιρεία θα πρέπει να παρέχει τεχνικά εχέγγυα μεταφορικών / ανυψωτικών δυνατοτήτων διά ξηράς. Επίσης, αναφορικά με την διάρκεια της παραχώρησης σημείωσε ότι θα πρέπει να είναι η μικρότερη δυνατή, προκειμένου η ανάδοχος εταιρεία να πιεσθεί για να ολοκληρώσει τις εργασίες.

Κατόπιν, ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας πρότεινε να παραχωρηθεί εκ νέου στην ανάδοχο εταιρεία το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης του χώρου που είχε παραχωρηθεί και με την υπ' αριθμ. 163/2019 Απόφαση του Σώματος έως τις 15-06-2020, ενώ το χρηματικό αντάλλαγμα να είναι 100,00€ πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων.

Ακολούθως, ο Αντιπρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Αντιπροέδρου, την πρόταση του κ. Τσαμπαλάκη Νικήτα, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη Απόφασή του, την από 04-09-2019 εργολαβική σύμβαση, την από 25-11-2019 αίτηση της «ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.» και το συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, το υπ' αριθμ. 3122.1/1346/2019/27-11-2019 έγγραφο του Λιμεναρχείου Πάτμου, το υπ' αριθμ. 2476/03-12-2019 και το από 16-12-2019 έγγραφο της «ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.», την υπ' αριθμ. 163/2019 προηγούμενη Απόφασή του, το υπ' αριθμ. 504/23-03-2020 έγγραφο της «ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.», το υπ' αριθμ. 3122.1/281/20/26-03-2020 έγγραφο του Λιμεναρχείου Πάτμου, το γεγονός ότι η «ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.» δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας, την ανάγκη παραχώρησης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου στην ανωτέρω εταιρεία προκειμένου να κατασκευάσει εντός αυτού τους υπόλοιπους Τεχνητούς Ογκολίθους Προστασίας Ποδός κρηπιδοτοίχου που προβλέπεται να τοποθετηθούν στα πλαίσια του έργου «Αποκατάσταση αστοχίας και ενίσχυση θωράκισης προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου», το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

#### Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί εκ νέου το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, για εργοταξιακή χρήση (κατασκευή τεχνητών ογκολίθων) στην «ΓΕΩΤΕΡ Α.Τ.Ε.», εμβαδού 256,58τ.μ., με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, ο οποίος εμφανίζεται στο συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο και επισυνάπτεται στην παρούσα Απόφαση. Οι συντεταγμένες των κορυφών του παραχωρούμενου χώρου στο Ε.Γ.Σ.Α. '87 φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87		
Κορυφή	X	Y
A	725467,44	4134084,39
B	725483,27	4134078,18
Γ	725481,43	4134073,28
Δ	725488,30	4134070,60
E	725485,71	4134064,25

<b>Z</b>	<b>725463,02</b>	<b>4134073,13</b>
----------	------------------	-------------------

2. – Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το ανωτέρω έργο είναι αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας και έχει κοινωφελή χαρακτήρα, η τιμή του ανταλλάγματος καθορίζεται στο ποσό των 100,00€ πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η παραχώρηση ισχύει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Απόφασης έως και 15-06-2020.
4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
- (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του κρηπιδώματος.
- (ii) Η ενδιαφερόμενη θα διατηρεί το χώρο που της παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.
- (iii) Η ενδιαφερόμενη θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
- (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- (vi) Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση, επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
- (vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.
- (viii) Με μέριμνα της ενδιαφερομένης, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.
- (x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.

(xi) Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

(xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α').

(xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

(xiv) Η παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά της έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη. Η παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στο παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Το χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβληθεί εφάπαξ από την ενδιαφερόμενη, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτήν της παρούσας απόφασης.

(xvi) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσυζητώνται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

(xvii) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης της οφειλέτριας και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.

(xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xix) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 50/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Προεδρεύων  
Μελιανός Νικόλαος

Τα Μέλη  
Τσαμπαλάκης Νικήτας – Κάβουρας Δημήτριος  
Κανιαρού Ειρήνη – Κραουνάκης Γεώργιος – Μάγγος Φώτιος  
Μακρή Άννα – Λαουντού Ευαγγελίστρα

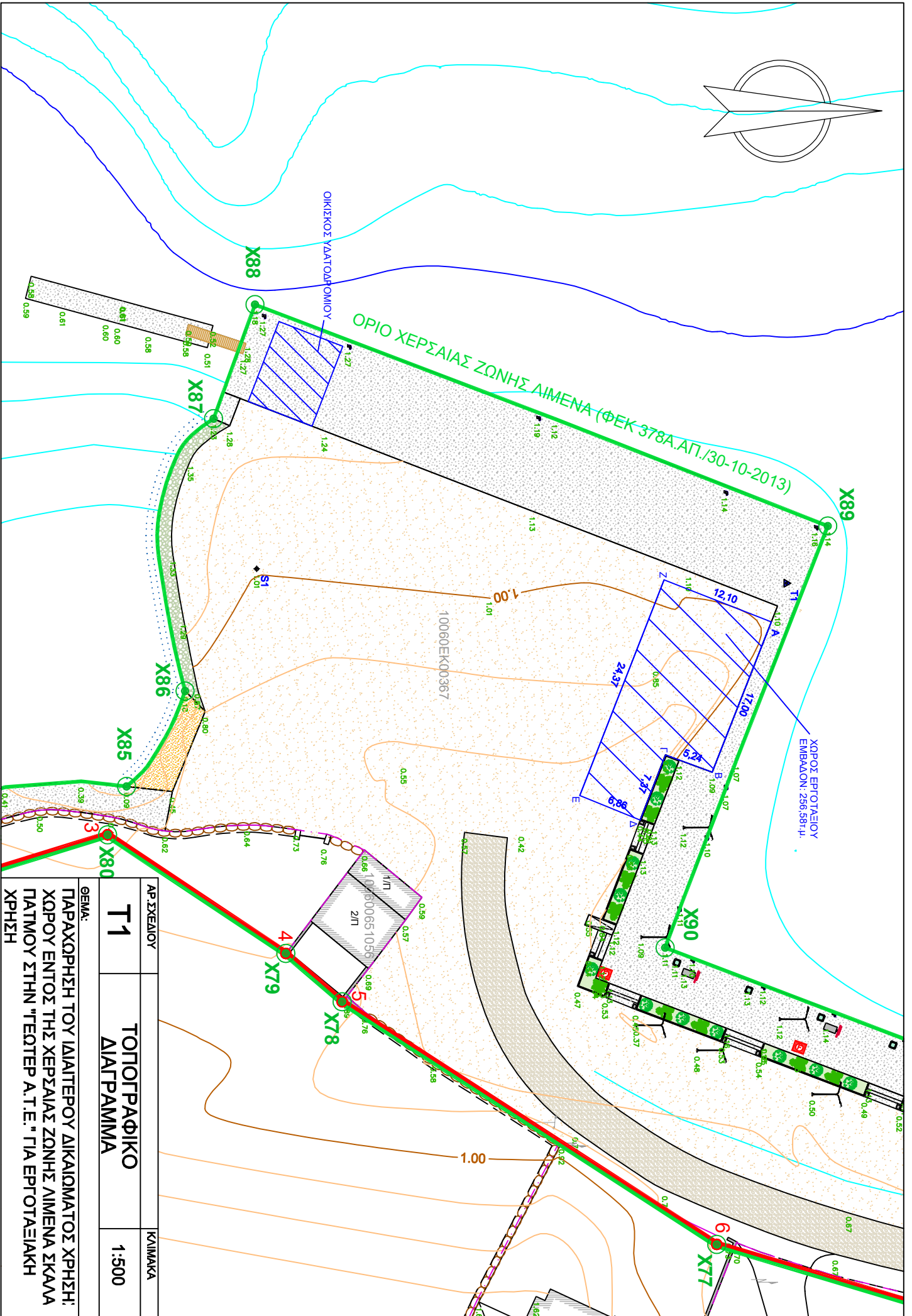
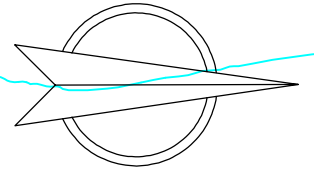
Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 04/05/2020

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Γρύλλης Εμμανουήλ

Κάππου Αναστασία



ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΑΜΑΚΑ
<b>T1</b>	<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>
ΘΕΜΑ:	1:500
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΩΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ: ΧΩΡΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΔΙΜΕΝΑ ΣΚΑΛΑ ΠΛΑΤΟΥΣ ΣΤΗΝ "ΤΕΟΤΕΡ Α.Τ.Ε." ΓΙΑ ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ	