



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτμος, 11 Ιουνίου 2020  
Αριθμ. πρωτ.: 1010

Ταχ. Δ/ση: Χώρα –Πάτμος  
Τ.Κ: 855 00, ΠΑΤΜΟΣ  
Τηλέφωνο: 2247 3 60307  
Fax: 2247 0 33355

### Απόφαση υπ' αριθμ. 52

**Θέμα: «Έγκριση διενέργειας με απευθείας ανάθεση, τεχνικών προδιαγραφών και ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας: “Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου”»**

#### **Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», με θέμα: «Αρμοδιότητες Δημάρχου».
2. Το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), με θέμα: «Αρμοδιότητες του Προέδρου».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α΄/08-08-2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
5. Το άρθρο 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α΄/19-07-2018): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».
6. Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
7. Το γεγονός ότι η δαπάνη της υπηρεσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των 20.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.

8. Ότι στον Κ.Α. 30.6262.0002 προϋπολογισμού τρέχοντος έτους υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την αριθμ. 84/2020 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, με αριθμό καταχώρισης 1 στα λογιστικά βιβλία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
10. Την ανάγκη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου για τη σχετική υπηρεσία, δεδομένου ότι δεν διαθέτει καθόλου εργατοτεχνικό προσωπικό

### **Αποφασίζει**

1. – Εγκρίνει τη διενέργεια της υπηρεσίας «Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου», με απευθείας ανάθεση.
2. – Εγκρίνει την Τεχνική Περιγραφή που έχει συνταχθεί από την υπηρεσία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και παρατίθεται παρακάτω:

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>: Αντικείμενο της υπηρεσίας**

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την υπηρεσία: «**Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου**». Η ανάθεση της υπηρεσίας είναι αναγκαία για την συντήρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>: - Διατάξεις**

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>: Δαπάνη της Υπηρεσίας**

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 6.945,00€ πλέον Φ.Π.Α., η οποία προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου έτους 2020 και θα βαρύνει τον κάτωθι Κ.Α.:

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΜΟΥ
1	Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου	30.6262.0002

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>: Τεχνική Περιγραφή**

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν έχουν ως εξής:

- **Βάψιμο ζαρντινιερών, τοίχων αντιστήριξης κλπ.** Σε διάφορα σημεία του λιμένα υπάρχουν ζαρντινιέρες, τοίχοι αντιστήριξης από σκυρόδεμα, εξωτερικές όψεις κτιρίων κλπ, που χρήζουν χρωματισμού. Αρχικά θα γίνει ξύσιμο της επιφάνειας προς απομάκρυνση απολεπίσεων κλπ και θα

ακολουθήσει η εφαρμογή λευκού ακρυλικού πλαστικού χρώματος. Σημειώνεται ότι κατά την επιμέτρηση της επιφάνειας που βάφτηκε δεν θα προσμετρώνται υφιστάμενα ανοίγματα.

- **Συντήρηση κρίκων πρόσδεσης παλιάς μαρίνας.** Στην παλιά μαρίνα υφίστανται δύο (2) κρίκοι πρόσδεσης σχήματος Π, οι οποίοι τοποθετήθηκαν προ λίγων μηνών κι επειδή δεν βιάφτηκαν έχουν προσβληθεί από οξείδωση. Η συντήρηση συνίσταται σε απόξεση με μηχανικά μέσα (σβουράκι - ματσακόνι) ώστε να απομακρυνθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς λαμβάνοντας ιδιαίτερη πρόνοια ώστε να μην καταλήγει στη θάλασσα, εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού υποστρώματος σε τρεις στρώσεις και βάψιμο με κίτρινο ναυτιλιακό χρώμα δύο συστατικών, εις διπλούν (δύο χέρια).
- **Συντήρηση διακοσμητικών στύλων οριοθέτησης χώρων.** Θα συντηρηθούν συνολικά έντεκα (11) διακοσμητικοί στύλοι, ευρισκόμενοι στο σημείο όπου ελλιμενίζεται το Περιπολικό Σκάφος του Λιμενικού Σώματος. Η συντήρηση συνίσταται σε καθαρισμό με μηχανικά μέσα (σβουράκι - ματσακόνι) ώστε να απομακρυνθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς, λαμβάνοντας ιδιαίτερη πρόνοια ώστε να μην καταλήγει στη θάλασσα, εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού υποστρώματος σε δύο στρώσεις και βάψιμο με μαύρο ναυτιλιακό χρώμα δύο συστατικών σε μία στρώση.
- **Συντήρηση παγκακιών.** Στα μεταλλικά μέρη (σκελετός) θα γίνει τρίψιμο προς αφαίρεση της σκουριάς, εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος και βαφή με ελαιόχρωμα (λαδομπογιά) μαύρου χρώματος. Στα ξύλινα μέρη θα γίνει αφαίρεση παλαιού χρώματος, εφαρμογή συντηρητικού ξύλου και βαφή με χρώμα βάσης νερού, καφέ απόχρωσης. Η συντήρηση αφορά συνολικά είκοσι (20) παγκάκια, ευρισκόμενα σε διάφορα σημεία του λιμένα, τα οποία θα υποδειχθούν στον ανάδοχο από τον υπάλληλο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
- **Αντικατάσταση καλυμμάτων φρεατίων, διαστάσεων 40 x 40cm** που βρίσκονται στην παλιά μαρίνα. Αρχικά θα γίνει αποξήλωση των πλαισίων έδρασης των καλυμμάτων των υφισταμένων φρεατίων, τα οποία έχουν προσβληθεί από οξείδωση, με τη δέουσα προσοχή, ώστε να απομακρυνθούν πλήρως όλα τα κομμάτια τους. Ακολούθως, θα γίνει η τυχόν απαιτούμενη προσαρμογή της στάθμης των τοιχωμάτων των φρεατίων με εφαρμογή ινοπλισμένου μη συρρικνούμενου κονιάματος για επισκευή σκυροδέματος, πάκτωση του πλαισίου έδρασης του νέου φρεατίου διαστάσεων 400 x 400 x 35mm στην απαιτούμενη στάθμη με ακρίβεια +/- 5mm και επιμελής αρμολόγηση με την περιβάλλουσα επίστρωση σκυροδέματος. Τα νέα καλύμματα φρεατίων θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα από ελατό (σφαιροειδή) χυτοσίδηρο. Ο σχεδιασμός και η κατασκευή τους πρέπει να έχει γίνει σύμφωνα με την ευρωπαϊκή προδιαγραφή EN124/94 (B 125) και να είναι στεγανά 100%.

- **Αποκατάσταση επιφανειακών φθορών σκυροδέματος** με τη χρήση ρητινούχου ινοπλισμένου μη συρρικνούμενου επισκευαστικού κονιάματος υψηλής αντοχής. Αρχικά θα γίνεται καλός καθαρισμός της περιοχής εφαρμογής από χαλαρά στοιχεία, σκόνη, λάδια και οτιδήποτε δύναται να επηρεάσει αρνητικά την πρόσφυση του κονιάματος. Θα ακολουθεί διαβροχή της επιφάνειας με άφθονο νερό ώστε να δημιουργηθεί κορεσμός, χωρίς όμως να υπάρχει λιμνάζον νερό στο σημείο εφαρμογής. Ακολούθως, θα γίνεται διάστρωση του κονιάματος με μυστρί ή σπάτουλα, ενώ θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην πατηθεί έως ότου αναλάβει την απαιτούμενη αντοχή. Η θλιπτική αντοχή του κονιάματος που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να είναι τουλάχιστον  $40\text{N/mm}^2$ . Σε περίπτωση μικρού πάχους του νέου κονιάματος θα προηγείται επάλειψη του σημείου επέμβασης με ειδικό ελαστικό πρόσθετο συγκόλλησης.
- **Συντήρηση κουφωμάτων μηχανοστασίου Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών.** Το κτίριο του μηχανοστασίου του Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών διαθέτει δύο παράθυρα. Το πρώτο είναι δίφυλλο, διαστάσεων  $1,20\text{m} \times 1,20\text{m}$  και το δεύτερο τετράφυλλο, διαστάσεων  $2,20\text{m} \times 1,20\text{m}$ . Τα ανωτέρω μεταλλικά κουφώματα παρουσιάζουν σε διάφορα σημεία επιφανειακή οξείδωση. Η συντήρηση συνίσταται σε τοπικό καθαρισμό (εσωτερικά και εξωτερικά) με μηχανικά μέσα (σβουράκι), ώστε να απομακρυνθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς όπου υπάρχει, εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού υποστρώματος σε δύο στρώσεις και βάψιμο με μπλε ναυτιλιακό χρώμα δύο συστατικών σε μία στρώση, τόσο εξωτερικά, όσο και εσωτερικά. Στα παράθυρα θα αντικατασταθούν τα στηρίγματα των τζαμιών τα οποία έχουν καταστραφεί πλήρως από την οξείδωση.
- **Συντήρηση οβελού αναλάμποντος φανού.** Η συντήρηση της κυλινδρικής βάσης του οβελού συνίσταται σε καθαρισμό είτε με μηχανικά μέσα (σβουράκι - ματσακόνι), είτε με αμμοβολή – υδροβολή ώστε να απομακρυνθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς σε όσα σημεία έχει σχηματισθεί, λαμβάνοντας ιδιαίτερη πρόνοια ώστε να μην καταλήγει στη θάλασσα, και εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού υποστρώματος σε τρεις στρώσεις. Στη συνέχεια, ολόκληρη η κυλινδρική βάση θα βαφεί με κόκκινο και λευκό ναυτιλιακό χρώμα δύο συστατικών σε δύο στρώσεις, ακριβώς κατά τον ίδιο τρόπο που είναι σήμερα βαμμένη.
- **Αποκατάσταση φθορών περιμετρικά των φρεατίων Η/Μ εγκαταστάσεων Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών.** Στο Καταφύγιο Τουριστικών Σκαφών υπάρχουν φρεάτια διαστάσεων  $70 \times 70 \text{ cm}$ . Λόγω της οξείδωσης των πλαισίων έδρασης των καλυμμάτων έχει προκληθεί αποδιοργάνωση του σκυροδέματος στο χείλος τους, με αποτέλεσμα να απαιτείται ανακατασκευή του. Για το λόγο αυτό θα γίνει καθαίρεση του υφιστάμενου σκυροδέματος, αποξήλωση των πλαισίων έδρασης των καλυμμάτων των υφισταμένων φρεατίων με τη δέουσα προσοχή και καθαρισμός τους. Θα ακολουθήσει προσεκτική εκ νέου τοποθέτηση του πλαισίου έδρασης του

φρεατίου, καλούπωμα και εφαρμογή ινοπλισμένου μη συρρικνούμενου κονιάματος για επισκευή σκυροδέματος.

Η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών (χρωμάτων, σμυριδοπάνων, πινέλων κλπ) θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο της υπηρεσίας. Ομοίως, τον ανάδοχο βαρύνει και η δαπάνη για την χρήση όλων των μηχανικών μέσων που απαιτούνται για την εκτέλεση της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Τεχνική Υπηρεσία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. τα υλικά που προτίθεται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών, προκειμένου να τύχουν της έγκρισής της.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών κατά τις ώρες ελλιμενισμού κρουαζιεροπλοίων και ημεροπλοίων που εκτελούν διεθνείς πλόες στο λιμένα Σκάλας Πάτμου ή στο αγκυροβόλιο έξωθεν αυτού. Μετά την παρέλευση του ωραρίου εργασίας του προσωπικού του αναδόχου δεν θα αφήνονται στο λιμένα εργαλεία, απορρίμματα ή λοιπά υλικά. Για κάθε παραβίαση του ανωτέρω όρου θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα ύψους πενήντα ευρώ (50,00€), η οποία θα παρακρατηθεί από την αμοιβή του.

Η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων αυτοπροστασίας του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την παροχή της υπηρεσίας αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου.

#### **Άρθρο 5°: Παραλαβή και εξόφληση της υπηρεσίας**

Η αποζημίωση του αναδόχου για τις εργασίες που θα παρασχεθούν, θα καταβληθεί με χρηματικό ένταλμα μετά την παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής εργασιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. (η οποία θα προβεί σε επιμέτρηση), σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

#### **Άρθρο 6°: Επιβαρύνσεις αναδόχου**

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με τους ισχύοντες, κατά την ημέρα εξόφλησής του, φόρους, τέλη και κρατήσεις, πλην του Φ.Π.Α.

#### **Άρθρο 7°: Πληρωμή αναδόχου**

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει στο 100% της αξίας της υπηρεσίας εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών στην Υπηρεσία μας».

3. – Εγκρίνει τον προϋπολογισμό της υπηρεσίας που έχει συνταχθεί από την υπηρεσία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και παρατίθεται παρακάτω:

Ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας αναλύεται ως κατωτέρω:

Α/Α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟ -ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Βάψιμο ζαρντινιερών, τοίχων αντιστήριξης κλπ	Τετραγωνικό μέτρο	700,00	4,00	2.800,00
2	Συντήρηση κρίκων πρόσδεσης	Τεμάχιο	2	35,00	70,00

	παλιάς μαρίνας				
3	Συντήρηση διακοσμητικών στύλων οριοθέτησης χώρων	Τεμάχιο	11	35,00	385,00
4	Συντήρηση παγκακιών	Τεμάχιο	20	110,00	2.200,00
5	Αντικατάσταση καλυμμάτων φρεατίων, διαστάσεων 40 x 40cm	Τεμάχιο	4	70,00	280,00
6	Αποκατάσταση επιφανειακών φθορών σκυροδέματος	Τετραγωνικό μέτρο	10	30,00	300,00
7	Συντήρηση κουφωμάτων μηχανοστασίου Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών	Κατ' αποκοπή		60,00	60,00
8	Συντήρηση οβελού αναλάμποντος φανού	Τεμάχιο	1	400,00	400,00
9	Αποκατάσταση φθορών περιμετρικά των φρεατίων Η/Μ εγκαταστάσεων Καταφυγίου Τουριστικών Σκαφών	Τεμάχιο	5	90,00	450,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>					<b>6.945,00</b>
<b>Φ.Π.Α. (24%):</b>					<b>1.666,80</b>
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:</b>					<b>8.611,80</b>

4. – Η δαπάνη της υπηρεσίας θα καλυφθεί από ίδιους πόρους και στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί σχετική πίστωση με Κ.Α. 30.6262.0002.

5. – Οι προσφορές θα υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα αυτοπροσώπως ή ταχυδρομικώς σε κλειστό φάκελο και σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να έχουν παραληφθεί και πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. εντός της προθεσμίας που θα καθοριστεί με την σχετική πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, ενώ η αποσφράγισή τους θα γίνει κατά τα προβλεπόμενα από το Ν. 4412/2016. Προσφορές που θα υποβληθούν σε μεταγενέστερο χρόνο δεν θα γίνουν αποδεκτές και θα επιστραφούν χωρίς να εξετασθούν. Οι προσφορές θα περιέχουν επί ποινή αποκλεισμού όλα τα δικαιολογητικά που θα αναφέρονται στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα εκδοθεί.

6. – Η κατακύρωση της υπηρεσίας θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής. Σε περίπτωση που κατατεθούν προσφορές που κριθούν πλήρεις ως προς τα δικαιολογητικά και ταυτίζονται απόλυτα όσον αφορά στο προσφερόμενο ποσό, για την ανάδειξη του αναδόχου θα διενεργηθεί κλήρωση.

**Ο Πρόεδρος**

**Ελευθέριος Πέντες**  
**Δήμαρχος Πάτμου**