



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 6/2020
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 66/2020

Θέμα: «Περί έννομης δέσμευσης της εκμεταλλεύτριας της αίθουσας αναμονής επιβατών λιμένα Λειψών σχετικά με την αποχώρησή της από αυτήν»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 29^η του μηνός Μαΐου έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00 μεσημβρινή, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α' /03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 850/29-05-2020 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα πέντε (5).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Πέντες Ελευθέριος, Πρόεδρος	5. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	6. Γαμπιέρης Θεολόγος, Αναπλ. Μέλος, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 7 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως
3. Κάβουρας Δημήτριος	7. Μακρή Άννα, η οποία προσήλθε κατά τη συζήτηση του 7 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως
4. Μπλούκας Σεραφείμ, Αναπλ. Μέλος	8. Σεΐτη Πετρούλα, η οποία προσήλθε κατά τη συζήτηση του 7 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως

ΑΠΟΥΣΑ	
1. Κανιαρού Ειρήνη	Αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης:

α) η κα Λαουντού Ευαγγελίστρα, Αναπληρωματικό Μέλος, μόνο κατά τη συζήτηση του 8^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης, λόγω κωλύματος του τακτικού μέλους κας Σεΐτη Πετρούλας.

β) Η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Στη συζήτηση του θέματος αυτού δεν μετείχε η κα Σεΐτη Πετρούλα, λόγω κωλύματος σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 10 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 106/03-06-2015), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Λειψών».
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 38/2020 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έκπτωση της εταιρείας "Eagle Seaplanes Cargo I.K.E." από την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική χρήση».
- 7) Την υπ' αριθμ. 39/2020 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Περί διαχείρισης του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών».
- 8) Το υπ' αριθμ. 657/29-04-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Πάτμου κα Γρύλλη Ευαγγελία, με θέμα: «Παράδοση – παραλαβή των κλειδιών τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών», με το οποίο της ζητήθηκε να προβεί στην σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής των κλειδιών του τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών όπου βρίσκεται η αίθουσα αναμονής επιβατών από την κα Σεΐτη Πετρούλα στην Υπηρεσία μας.
- 9) Το από 06-05-2020 έγγραφο της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, με τίτλο: «Περί διαχείρισης του Κτιρίου Επιβατών Λιμένα Λειψών», το οποίο έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1) Το με αριθμ. πρωτ. 2281/04-05-2020 έγγραφο αίτημά σας

2) Την υπ' αριθμ. 39/2020 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας σας, σας ενημερώνω για τα εξής:

Η απόδοση του μισθίου (δηλαδή η επιστροφή της κατοχής από τον μισθωτή στον εκμισθωτή) πρέπει να γίνεται σε όποια κατάσταση αυτό (το μίσθιο) παραλήφθηκε σύμφωνα με το άρθρο 599 ΑΚ. αυτό σημαίνει ότι ο μισθωτής πρέπει να αποδώσει το μίσθιο κενό από πράγματα. Αν παραβεί την υποχρέωσή του αυτή και δεν αποκομίσει από το μίσθιο τα πράγματα που εισκόμισε, είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει κάθε ζημία που θα προκληθεί στον εκμισθωτή από την καθυστέρηση, λόγω της οποίας δεν είχε τη δυνατότητα να το διαθέσει ελεύθερο. Συναφώς προκύπτει ότι δεν είναι προσήκουσα η προσφορά του μισθίου στην οποία προβαίνει ο μισθωτής προς τον εκμισθωτή, όταν δεν το προσφέρει όπως το παρέλαβε και ιδίως όταν αφήνει μέσα ογκώδη αντικείμενα. Αν πρόκειται δε για μίσθωση που ήδη έχει λήξει, ο μισθωτής θα οφείλει αποζημίωση χρήσης. Ειδικότερα ο μισθωτής για όσο χρόνο μετά τη λήξη της μίσθωσης παρακρατεί το μίσθιο, οφείλει λόγω αποζημίωσης, το συμφωνημένο μίσθωμα, μη αποκλεισμένου του εκμισθωτή να απατήσει και άλλη περαιτέρω ζημία, δηλαδή πλήρη αποζημίωση. Η παρακράτηση του μισθίου θεωρείται ότι υπάρχει όταν ο μισθωτής δεν αποδίδει αυτό μετά από οποιοδήποτε λόγο λήξη της μίσθωσης, ήτοι όταν ο μισθωτής χωρίς δικαίωμα από το Νόμο, τη σύμβαση ή δικαστική απόφαση δεν αποδίδει το μίσθιο. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής οφείλει στον εκμισθωτή, ανεξάρτητα από τυχόν πταίσμα του, το καταβαλλόμενο μίσθωμα για όσο χρόνο διαρκεί η παρακράτηση.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση για να γίνει νόμιμη απόδοση του μισθίου, η μισθώτρια οφείλει να απομακρύνει όλα τα κινητά πράγματα που έχει εισφέρει στο μίσθιο, δηλαδή να το αποδώσει στην κατάσταση που το παρέλαβε και δεν αρκεί η "παράδοση των κλειδιών του μισθίου". Σε περίπτωση που δεν απομακρύνει τα εισκομισθέντα θεωρείται ότι παρακρατεί παράνομα το μίσθιο και για το λόγο αυτό οφείλει αποζημίωση χρήσης. Η δε αποζημίωση αυτή, λόγω ακριβώς της φύσης της, δεν εισέρχεται ως έσοδο στο ταμείο του ΔΗΛΙΤΑΠ αλλά αντίθετα μπορεί να αναζητηθεί από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Λόγω των ανωτέρω θεωρώ απαραίτητη την απομάκρυνση των εισκομισθέντων από το μίσθιο προκειμένου να υφίσταται απόδοση αυτού στο ΔΗΛΙΤΑΠ. Σε διαφορετική περίπτωση δεν μπορούμε να κάνουμε λόγο για απόδοση και για σύνταξη πρωτοκόλλου "παράδοσης - παραλαβής" όπως αυτό αποτυπώνεται στο υπό στοιχείο 2 της 39/2020 απόφασης του ΔΣ ΔΗΛΙΤΑΠ.».

10) Το υπ' αριθμ. 1168/27-05-2020 έγγραφο του Δήμου Λειψών, με θέμα: «Υπόμνημα – εισήγηση», το οποίο έχει ως εξής:

«Με την υπ' αριθμ. **1316/22.07.2019 Διακήρυξη προκηρύχθηκε Δημόσιος Πλειοδοτικός Διαγωνισμός** «για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».

Με την υπ' αριθμ. **118/22.08.2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάμμον παραχωρήθηκε** το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος **στην πλειοδοτούσα εταιρεία «EAGLE SEAPLANES CARGO I.K.E.».**

Ωστόσο, ο διαγωνισμός και η μίσθωση του εν λόγω κυλικείου που υφίσταται στο κεντρικό και μοναδικό λιμένα του νησιού των Λειψών παρέμεινε ατελέσφορη, καθώς **η ως άνω εταιρεία, παντελώς αδικαιολόγητα κοινώς εξαφανίστηκε**, χωρίς να κινήσει οποιαδήποτε διαδικασία για την εγκατάσταση στο μίσθιο, όπως δικαιούταν και υποχρεούταν με βάση τις διαδικασίες του Διαγωνισμού. Πρακτική που εξ όσων γνωρίζω εφάρμοσε και στο συναφή διαγωνισμό που πλειοδότησε στο νησί της Πάτμου. Μετά από αυτό η παραπάνω εταιρεία κηρύχθηκε έκπτωτη, ύστερα από την αρ. πρωτ. 2128/13-12-2019 αίτηση της και την αρ. πρωτ. 208/19-02-2020 πρόσκληση του Δ.Α.Τ.Π.

Παράλληλα, με την υπ' αριθμ. 96/2017 πράξη της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Διοικητικής Αποβολής και με το υπ' αριθμ. 54/30-01-2019 έγγραφο δόθηκε η «εντολή και η πληρεξουσιότητα» από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας και με την υπ' αριθμ. 87/2019 απόφαση του Λιμενικού Ταμείου Πάτμου αποφασίστηκε να γίνει η εκτέλεση του πρωτοκόλλου με την «μέριμνα και δαπάνη» από την ίδια τη Κτηματική Υπηρεσία, χωρίς μέχρι σήμερα να έχει ολοκληρωθεί.

Πλέον ως Λιμενικό Ταμείο Πάτμου έχουμε αποφασίσει την διεξαγωγή εκ νέου του Διαγωνισμού, ενώ η προηγούμενη μισθώτρια και σημερινή απλή κάτοχος κυρία Πετρούλα Σεΐτη του Δημητρίου παραμένει ακόμα στο ακίνητο, διατηρώντας ανοιχτό το χώρο υποδοχής και το αναψυκτήριο του κεντρικού Λιμένα των Λειψών. Μάλιστα, ως μόνιμος κάτοικος του νησιού και με αποκλειστική βιοποριστική απασχόληση τη συγκεκριμένη επιχειρηματική δραστηριότητα έχει εκδηλώσει ένθερμο ενδιαφέρον για την νομότυπη συμμετοχή της στο διαγωνισμό με σκοπό εφόσον και μόνο πλειοδοτήσει να παραμένει στο μίσθιο, σε περίπτωση που δεν υπερισχύσει κάποιος άλλος διαγωνισμένος. Χάρη στην κυρία Σεΐτη παρά την εκκρεμότητα της αποβολής της, το κυλικείο του Λιμένα των Λειψών παρέμεινε ανοιχτό καθ' όλη την διάρκεια του χειμώνα, στην ουσία με ζημιογόνο αποτέλεσμα για εκείνη.

Μετά ταύτα, με αποκλειστικό μου γνώμονα το Δημόσιο Συμφέρον, τα συμφέροντα του Λιμενικού Ταμείου Πάτμου αλλά και του νησιού των Λειψών, αισθάνομαι την ανάγκη να καταθέσω την παρακάτω πρόταση κινούμενος, τόσο με άξονα την νομιμότητα, όσο και την ορθολογικότητα στη λήψη της όποιας απόφασης μας και έχοντας υπόψη:

- 'Ότι η κυρία Π. Σεΐτη προτίθεται να ξανά- συμμετάσχει στη δημοπρασία, έχει επενδύσει στο οικείο κτίσμα και διαθέτει εξοπλισμό που μπορεί να φανεί άμεσα χρήσιμος σε τυχόν έτερο πλειοδοτούντα για την απευθείας επαναλειτουργία της επιχείρησης.

- 'Ότι λόγω της αβεβαιότητας της Πανδημίας του Κορωνοϊού COVID-19 και του ήδη μειωμένου ενδιαφέροντος της οικονομικής δραστηριότητας στην παραμεθόριο νησιωτικότητα και καθώς απειλείται το αναπτυξιακό και επενδυτικό περιβάλλον των νησιών μας, το ευαίσθητο από κάθε πλευρά νησί των Λειψών κινδυνεύει και με τη δημιουργία ενός πρόσθετου ακόμη σοβαρού προβλήματος έλλειψης υποδομής, δηλαδή να βρεθεί για μια άγνωστη χρονική περίοδο σε μια κατάσταση δημιουργούμενης σήμερα υποβάθμισης των υπηρεσιών στο Λιμάνι, χωρίς χώρο κυλικείου και φιλοξενίας.

- Την σύμφωνα με τα παραπάνω ΑΝΑΓΚΑΙΟΤΗΤΑ για την συνέχεια της κρίσιμης για την ζωντάνια του νησιού μας και την εξυπηρέτηση των επιβατών, να παραμείνει ΑΝΟΙΚΤΗ και σε λειτουργία η σημερινή επιχείρηση, ταυτόχρονα με την διασφάλιση της μέγιστης δυνατής ομαλότητας κατά τη μετάβαση σε νέα μισθωτική σχέση, είτε δηλαδή της κυρίας Π. Σεϊτη, είτε οποιοδήποτε τρίτου που τυχόν θα έχει πλειοδοτήσει και εντέλει για τη ισχυρή διασφάλιση των έννομων συμφερόντων του Λιμενικού Ταμείου ΚΑΙ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΟΣ εισηγούμαι:

Την έννομη δέσμευση της ως άνω ήδη εγκατεστημένης επιχειρηματικής δραστηριότητας της κ. Πετρούλας Σεϊτη του Δημητρίου, περί αποχώρησης της σε ανώτατη προθεσμία 15 ημερών από το ακίνητο, σε περίπτωση που δεν πλειοδοτήσει στον Οικείο Διαγωνισμό. Έννομη δέσμευση που θα δοθεί με τίτλο εκτελεστό και εκκαθαρισμένο και με εκ των προτέρων ισοδύναμης ισχύς με εκτελεστή τελεσίδικη δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 904 παράγραφος 2 περίπτωση δ του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ειδικότερα με την άμεση κατάρτιση συμβολαιογραφικού εγγράφου ακόμα και εντός πέντε ημερών από της κλήσεως της, ακόμη και την επόμενη βδομάδα και φυσικά προ της διεξαγωγής του Διαγωνισμού. Συμβολαιογραφικό έγγραφο που θα συνιστά «Πράξη Παραδόσεως του χώρου και Αποβολής» με εκτέλεση και της Πράξεως αυτής, πλέον του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής, εφόσον δεν καταστεί πλειοδότρια του διαγωνισμού και με ταυτόχρονη δήλωση παραίτησης της από κάθε προσβολή και κατά της Πράξης και κατά του Πρωτοκόλλου, αναλαμβάνοντας τέλος και αποκλειστικά εκείνη τα συμβολαιογραφικά έξοδα.

Έχω την πεποίθηση, πως με αυτόν τον τρόπο εξασφαλίζουμε στο μέγιστο βαθμό και περισσότερο από ό, τι η παρούσα έωλη κατάσταση, το δημόσιο συμφέρον, δηλαδή τόσο τα συμφέροντα του Λιμενικού Ταμείου, όσο του Δήμου και της τοπικής κοινωνίας των Λειψών με πλήρη διαφάνεια, εμπιστοσύνη και συνέπεια απέναντι και σε κάθε έτερο τυχόν πλειοδοτούνται επιχειρηματία.

Με τιμή,
Ο Δήμαρχος Λειψών
Φώτης Μάγγος».

11) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της

κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Ακολούθως, το λόγο έλαβε η έμμισθη δικηγόρος του Δήμου Πάτμου κα Γρύλλη Ευαγγελία, η οποία ενημέρωσε το Σώμα ότι έχει λάβει γνώση του υπ' αριθμ. 1168/27-05-2020 εγγράφου του Δήμου Λειψών και επ' αυτού έχει να πει πως εκκρεμεί ήδη πρωτόκολλο διοικητικής αποβολής της κας Σεΐτη από το κτίριο επιβατών λιμένα Λειψών, το οποίο έχει εκδοθεί από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου. Θα πρέπει είτε να εκτελεσθεί αυτό το πρωτόκολλο, είτε η κα Σεΐτη να αποχωρήσει από μόνη της. Πλέον δεν υπάρχει κάποια σχέση που να συνδέει την κα Σεΐτη με το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και ως εκ τούτου αυτή δεν μπορεί να υπογράψει οποιοδήποτε συμβολαιογραφικό έγγραφο. Αντίθετα, θα πρέπει να βγει από το κτίριο.

Έπειτα, το λόγο έλαβε η κα Λαουντού Ευαγγελίστρα, η οποία ρώτησε τί παραπάνω χρειάζεται για να προκηρυχθεί ο διαγωνισμός για την παραχώρηση της αίθουσας αναμονής επιβατών, εφόσον έχει γίνει η διαδικασία παράδοσης – παραλαβής των κλειδιών που αποφασίστηκε κατά την προηγούμενη συνεδρίαση του Σώματος. Απαντώντας, η κα Γρύλλη Ευαγγελία ενημέρωσε το Σώμα ότι η παράδοση του κτιρίου πρέπει να γίνει χωρίς να υπάρχουν μέσα πράγματα της κας Σεΐτη Πετρούλας, δηλαδή να αποδοθεί ελεύθερο. Κατόπιν, ο Πρόεδρος κ. Πέντες Ελευθέριος υπενθύμισε ότι η Απόφαση του Σώματος αφορούσε την παράδοση των κλειδιών με πρωτόκολλο, το οποίο δεν έχει γίνει.

Στο σημείο αυτό, το λόγο έλαβε ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ανέφερε ότι το Σώμα αποφάσισε να συνταχθεί πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών που εκμεταλλεύεται μέχρι σήμερα η κα Σεΐτη Πετρούλα μεταξύ της Υπηρεσίας μας (εκπροσωπούμενης από τον Δήμαρχο Λειψών) και της ίδιας, με την προοπτική ότι τα πράγματά της θα μείνουν εντός αυτού και εφόσον καταστεί η ίδια παραχωρησιούχος μετά τον διαγωνισμό που θα προκηρυχθεί, θα συνεχίσει κανονικά την δραστηριοποίησή της. Σε περίπτωση που αναδειχθεί άλλος παραχωρησιούχος, η κα Σεΐτη θέλει να διαπραγματευτεί με αυτόν την πώληση των ανωτέρω αντικειμένων. Η υπηρεσία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. διαβίβασε την Απόφαση του Σώματος στην έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Πάτμου (η οποία έχει εκ του Νόμου υποχρέωση να καλύπτει και τις ανάγκες των εποπτευόμενων από αυτόν Ν.Π.Δ.Δ.), προκειμένου να συντάξει το κείμενο του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής και σε απάντηση εστάλη από πλευράς της το από 06-05-2020 έγγραφό της.

Ακολούθως, η κα Γρύλλη Ευαγγελία ανέφερε ότι με το υπ' αριθμ. 657/29-04-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας της ζητήθηκε η σύνταξη «πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής». Ωστόσο, για να επιστρέψει το κτίριο στην Υπηρεσία μας πρέπει να γίνει απόδοση μισθίου, η οποία γίνεται όταν ο μισθωτής το επιστρέψει όπως το πήρε. Εφόσον η κα Σεΐτη αφήσει πράγματα που θα καταλαμβάνουν χώρο εντός του κτιρίου, δεν θα έχει γίνει απόδοση του μισθίου. Αυτό ακριβώς σημειώνει στην γνωμοδότησή της, κάτι που είναι η ερμηνεία του σχετικού άρθρου της νομοθεσίας. Ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Κραουνάκης Γεώργιος ρώτησε πώς πιστοποιείται ότι τα πράγματα έχουν απομακρυνθεί από το κτίριο και η κα Γρύλλη Ευαγγελία απάντησε ότι αυτό θα μπορούσε να γίνει από κάποια επιτροπή που θα οριστεί για τον σκοπό αυτό.

Κατόπιν, το λόγο έλαβε η κα Λαουντού Ευαγγελίστρα, η οποία σημείωσε ότι ούτε τα συμφέροντα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., ούτε αυτά του νησιού των Λειψών ευνοούνται από αυτή την κατάσταση. Δεν υπάρχει θέμα κόντρας, αλλά οι εκπρόσωποι του Δήμου Λειψών τηρούν αυτή τη στάση προκειμένου να εξυπηρετηθεί ο κόσμος, δηλαδή να μην κάθεται κάτω από τον ήλιο, να μπορεί να πάει στην τουαλέτα όσο περιμένει το πλοίο κλπ. Το να τηρηθεί το γράμμα του Νόμου στην Ελλάδα που ζούμε σε αυτή την περίπτωση, της φαίνεται αδιανόητο. Δεν είναι υπέρ του να παρανομούμε και να καμαρώνουμε για αυτό, αλλά το να εξυπηρετηθεί η κατάσταση για ένα διάστημα μέχρι να δρομολογηθεί τελικά η υπόθεση, νομίζει ότι δεν είναι τόσο τραγικό. Επίσης, ζήτησε να επισπευστεί η διαδικασία προκήρυξης νέου διαγωνισμού.

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος κ. Πέντες Ελευθέριος τόνισε ότι δεν μπορεί να εγκλειστεί το Διοικητικό Συμβούλιο επειδή δεν έχει επισπεύσει διαδικασίες όταν οι εισηγήσεις της νομικής υπηρεσίας είναι άλλες και αναφέρουν ότι αυτές οι διαδικασίες δεν προβλέπονται. Καταλαβαίνει ότι υπάρχει πρόβλημα λειτουργικότητας, αλλά δεν πρέπει να επιρρίπτονται οι ευθύνες στο Σώμα. Η πρόταση του Δημάρχου Λειψών έχει ένα αφήγημα, όμως διοικητικά – νομικά δεν μπορεί να το δεχθεί ένα Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια, ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ανέγνωσε το υπ' αριθμ. 1168/27-05-2020 έγγραφο του Δήμου Λειψών. Ακολούθως, ο κ. Καρακατσάνης ανέφερε ότι στο συγκεκριμένο έγγραφο υπάρχουν οι εξής ανακρίβειες:

α) Στο διαγωνισμό για την παραχώρηση της αίθουσας αναμονής επιβατών του λιμένα Σκάλας Πάτμου δεν πλειοδότησε η «Eagle Seaplanes Cargo I.K.E.», αλλά η κα Φαριάς – Χάτσιου Δανάη, η οποία δεν αρνήθηκε να την παραλάβει. Αντίθετα, παρέλαβε κανονικά την αίθουσα αναμονής επιβατών και την εγκατέλειψε μετά από δύο μήνες.

β) Η κα Σεΐτη Πετρούλα έχει ήδη προσφύγει στην Δικαιοσύνη κατά του πρωτοκόλλου διοικητικής αποβολής της από την αίθουσα αναμονής επιβατών λιμένα Λειψών, αλλά η προσφυγή της απορρίφθηκε.

Στο σημείο αυτό, ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος πραγματοποίησε τηλεφωνική παρέμβαση, κατά την οποία ανέφερε ότι είναι προς όφελος τόσο της Υπηρεσίας μας όσο και των Λειψών να γίνει ομαλή μετάβαση στη νέα κατάσταση. Έχουν περάσει τόσα χρόνια που υπήρχε ένα έωλο καθεστώς που δημιούργησε ένα σωρό προβλήματα και τώρα είμαστε ένα βήμα πριν δημοπρατήσουμε τη χρήση του κτιρίου. Η κα Σεΐτη βεβαιώνει προς πάσα κατεύθυνση και με τη συμβολαιογραφική πράξη που προτίθεται να υπογράψει ότι δεν θα δημιουργήσει προβλήματα αν κάποιος άλλος είναι ο πλειοδότης στον διαγωνισμό που θα διενεργηθεί, πόσο μάλλον στον εαυτό της. Για την ανακρίβεια που υπάρχει στην εισήγησή του είχε ενημερωθεί, ωστόσο το γεγονός ότι κάποιος πλειοδότησε στον διαγωνισμό για το κτίριο επιβατών του λιμένα Πάτμου και τελικά δεν εγκαταστάθηκε ενισχύει τα επιχειρήματά του. Η κα Σεΐτη πληρώνει κανονικά τα ενοίκια, όχι στο ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεδομένου ότι δεν υπάρχει σύμβαση, αλλά στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Όταν της επέβαλε η Κτηματική Υπηρεσία πρόστιμο για την χρήση του κτιρίου πήρε τα χρήματα από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και τα κατέθεσε στην Κτηματική Υπηρεσία. Άρα, το Δημόσιο εν γένει δεν έχει χάσει από αυτή την επιχείρηση. Όμως, το τοπικό συμφέρον είναι η αίθουσα αναμονής επιβατών να λειτουργεί και ειδικά φέτος που υπάρχει πρόβλημα με την τουριστική κίνηση. Για το

λόγο αυτό, θα πρέπει να δοθεί στην κα Σεΐτη η δυνατότητα να δεσμευτεί νομικά ότι δεν θα δημιουργήσει πρόβλημα σε κανέναν και να μην εξαντλήσουμε όλη την αυστηρότητα του Νόμου στο να ζηλώσει όποια εγκατάσταση υπάρχει στο κατάστημα, διότι υπάρχει η πιθανότητα ο επόμενος παραχωρησιούχος να συμφωνήσει μαζί της για την αγορά του υπάρχοντος εξοπλισμού, ώστε να μην υπάρχει καθυστέρηση στην επαναλειτουργία της αίθουσας αναμονής επιβατών και να μην γίνει ζημιά στο κτίριο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κ. Πέντες Ελευθέριος κάλεσε τα μέλη να ψηφίσουν είτε την πρόταση του Δημάρχου Λειψών κ. Μάγγου Φωτίου, είτε την εισήγηση της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας. Ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Κραουνάκης Γεώργιος είπε ότι θέλει να καταλάβει ποιά είναι η βούληση του Προέδρου ως κεφαλής του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και εάν θα οριστεί κάποια επιτροπή για να πιστοποιήσει την απομάκρυνση των πραγμάτων της κας Σεΐτη από το κτίριο. Στο σημείο αυτό, ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ανέφερε πως σε περίπτωση που γίνει δεκτή η πρόταση του Δημάρχου Λειψών δεν έχει νόημα η συγκρότηση επιτροπής.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Αντιπρόεδρος κ. Μελιανός Νικόλαος, που ανέφερε ότι εάν δεν υπήρχε η γνωμοδότηση της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου, θα ψήφιζε την πρόταση του Δημάρχου Λειψών. Όμως, εφόσον υπάρχει η γνωμοδότηση της δικηγόρου και δεν μπορεί να υπερβεί τη νομοθεσία, ψηφίζει την γνωμοδότηση της δικηγόρου.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε ο κ. Κάβουρας Δημήτριος, ο οποίος ανέφερε ότι αναγνωρίζει πως πλέον οι εποχές είναι δύσκολες και θα είναι ακόμα δυσκολότερες. Έτσι, ψηφίζει την πρόταση του Δημάρχου Λειψών, με ό,τι κινδύνους εγκυμονεί.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, τις υπ' αριθμ. 38/2020 και 39/2020 προηγούμενες Αποφάσεις του, το υπ' αριθμ. 657/29-04-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, το από 06-05-2020 έγγραφο της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου, το υπ' αριθμ. 1168/27-05-2020 έγγραφο του Δήμου Λειψών, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1. - Την έννομη δέσμευση κ. Πετρούλας Σεΐτη του Δημητρίου, η οποία λειτουργεί εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών λιμένα Λειψών Κατάστημα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, περί αποχώρησης της σε ανώτατη προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών αυτήν, σε περίπτωση που δεν πλειοδοτήσει στον διαγωνισμό που θα διενεργηθεί από την Υπηρεσία μας για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της.

2. – Η ανωτέρω έννομη δέσμευση θα δοθεί με τίτλο εκτελεστό και εκκαθαρισμένο και με εκ των προτέρων ισοδύναμης ισχύος με εκτελεστή τελεσίδικη δικαστική απόφαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 904 παράγραφος 2 περίπτωση δ του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και ειδικότερα με την άμεση κατάρτιση συμβολαιογραφικού εγγράφου ακόμα και εντός πέντε (5) ημερών από της κλήσης της κας Σεΐτη Πετρούλας, ακόμη και την επόμενη εβδομάδα και φυσικά προ της διεξαγωγής του διαγωνισμού. Το ανωτέρω συμβολαιογραφικό έγγραφο θα συνιστά «Πράξη Παραδόσεως του χώρου και Αποβολής» με εκτέλεση και της Πράξης αυτής, πλέον του Πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής, εφόσον η κα Σεΐτη Πετρούλα δεν καταστεί πλειοδότηρια του διαγωνισμού και με ταυτόχρονη δήλωση παραίτησής της από κάθε προσβολή και κατά της Πράξης και κατά του Πρωτοκόλλου.

3. – Όλα τα έξοδα για την σύνταξη του ανωτέρω συμβολαιογραφικού εγγράφου θα βαρύνουν αποκλειστικά και μόνον την κα Σεΐτη Πετρούλα του Δημητρίου.

Την πρόταση του Δημάρχου Λειψών ψήφισαν ο Πρόεδρος κ. Πέντες Ελευθέριος, η κα Μακρή Άννα, ο κ. Κάβουρας Δημήτριος, ο κ. Γαμπιέρης Θεολόγος και η κα Λαουντού Ευαγγελίστρα.

Μειοψήφισε ο Αντιπρόεδρος κ. Μελιανός Νικόλαος, ο οποίος συντάσσεται με τα αναφερόμενα στην γνωμοδότηση της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας.

Ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Κραουνάκης Γεώργιος και ο κ. Μπλούκας Σεραφείμ δήλωσαν «παρών».

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 66/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Πέντες Ελευθέριος

Τα Μέλη
Μελιανός Νικόλαος – Κάβουρας Δημήτριος
Μπλούκας Σεραφείμ – Κραουνάκης Γεώργιος
Γαμπιέρης Θεολόγος – Μακρή Άννα – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 10/06/2020

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Πέντες Ελευθέριος
Δήμαρχος Πάτμου

Κάππου Αναστασία