



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 10/2020  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 103/2020 Θέμα: «**Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου στον Ήσυχο Θεολόγο του Εμμανουήλ για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων**»

Στην Πάτμο, σήμερα την 31<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α'/03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1347/27-07-2020 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Πέντες Ελευθέριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	2. Σεΐτη Πετρούλα
3. Κανιαρού Ειρήνη	
4. Κάβουρας Δημήτριος	
5. Τσαμπαλάκης Νικήτας, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8 <sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Μακρή Άννα	2. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 17<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001.

2) Το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, με θέμα: «Κατασκευές εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων», σύμφωνα με το οποίο:

*«1. Οι φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, στις περιοχές δικαιοδοσίας των οποίων υφίστανται κατασκευές (σκίαστρα, τέντες, πέργκολες), που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, οφείλουν εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος, να εκπονήσουν μελέτες, για την υλοποίηση νέων κατασκευών, με βάση τα παρακάτω κριτήρια:*

- *αρμονική ένταξη στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, και ως προς το σχεδιασμό αλλά και ως προς τα χρησιμοποιούμενα υλικά,*
- *εξασφάλιση εύκολης πρόσβασης για πεζούς και ΑμεΑ,*
- *εξασφάλιση προϋποθέσεων βιοκλιματικής συμπεριφοράς.*

*Οι ανωτέρω μελέτες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, η οποία τεκμαίρεται δοθείσα μετά παρέλευσης τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής των μελετών. Σε κατασκευές που εμπίπτουν σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.*

*2. Κάθε νέα κατασκευή υλοποιείται, σύμφωνα με τις εκπονηθείσες μελέτες, μετά τη λήψη των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή και μόνο για την έκδοση των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων, δεν απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας.*

*3. Η καθαίρεση των κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, διενεργείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, είτε με ευθύνη του ιδιώτη είτε με μέριμνα των αρμοδίων υπηρεσιών της οικείας Περιφέρειας. Το κόστος των δαπανών της καθαίρεσης των αυθαίρετων κατασκευών βαρύνει τους χρήστες αυτών.*

*Εντός του χρονικού διαστήματος των δύο (2) ετών είναι δυνατή, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η παραχώρηση της χρήσης του υποκείμενου και παρακείμενου χώρου των κατασκευών της παραγράφου 1, με απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, που κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Στην αίτηση προς το φορέα για την παραχώρηση του προηγούμενου εδαφίου επισυνάπτεται βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των υφισταμένων κατασκευών. Στις περιπτώσεις κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων για τη λήψη απόφασης παραχώρησης απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.*

4. Κατά τη διάρκεια της διειτούς αποκλειστικής προθεσμίας για την καθαίρεση των κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής και, εφόσον το άθροισμα των προστίμων και αποζημιώσεων που επιβλήθηκαν για την ανέγερση ή χρήση τους δεν υπερβαίνει τα τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, μη συνυπολογιζόμενων τόκων και προσαυξήσεων, αναστέλλεται:

- α) η εκτέλεση των πρωτοκόλλων κατεδάφισης και διοικητικής αποβολής και η έκδοση νέων, καθώς και
- β) η επιβολή προστίμων και αποζημιώσεων για την ανέγερση ή χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου, καθώς και η αναγκαστική είσπραξη των ήδη επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων.

Η διειτής αποκλειστική προθεσμία της παρούσας παραγράφου αναστέλλει την παραγραφή των απαιτήσεων και δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και την παραγραφή των ποινικών αδικημάτων που σχετίζονται με την ανέγερση και χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου και την αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων. Κατά τη διάρκεια της διειτούς αποκλειστικής προθεσμίας του παρόντος άρθρου, αναβάλλονται υποχρεωτικά ποινικές δίκες, που σχετίζονται με την ανέγερση και χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου, καθώς και την αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων.

5. Μετά την πάροδο της διειτούς αποκλειστικής προθεσμίας της παραγράφου 3, η ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών αποκλείει την καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα.».

3) Το άρθρο 58 του Ν. 4676/2020 (ΦΕΚ 67Α' /19-03-2020), σύμφωνα με το οποίο:

«1. Το άρθρο 96 του ν. 4504/2017 (Α' 184), όπως ισχύει, τροποποιείται ως εξής:

α) Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, η φράση «εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος» αντικαθίσταται ως ακολούθως: «μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021».

β) Στην παράγραφο 3:

αα) Στο πρώτο εδάφιο η φράση «εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου» αντικαθίσταται ως ακολούθως: «μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022».

ββ) Στο τρίτο εδάφιο, η φράση «Εντός του χρονικού διαστήματος των δύο (2) ετών» αντικαθίσταται ως ακολούθως: «μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2022».

γ) Στις παραγράφους 4 και 5, όπου αναφέρεται αποκλειστική προθεσμία ως τέτοια νοείται η καταληκτική προθεσμία της παραγράφου 3.

2. Οι παρατάσεις των προθεσμιών της παραγράφου 1 ισχύουν αναδρομικά από 29 Νοεμβρίου 2019».

4) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

5) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

6) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη απόφασή του περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου.

- 7) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/156639/16506/642/200/03-05-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, με θέμα: «Έγκριση υφιστάμενου στεγάστρου εντός Χ.Ζ.Α. Σκάλας Πάτμου στο κατάστημα με την επωνυμία “Γοργόνες” στην Σκάλα Πάτμου».
- 8) Την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/14501/2019/25-02-2019 Απόφαση του Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Έγκριση προδιαγραφών για την υλοποίηση των νέων κατασκευών (σκιάστρα) εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πάτμου».
- 9) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/166641/18286/555/211/01-04-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, με θέμα: «Έγκριση χρήσης εστιατορίου και σκιάστρων, φερόμενης διαχείρισης Ήσυχου Θεολόγου, με την επωνυμία “Γοργόνες”, στη Σκάλα Πάτμου».
- 10) Την υπ' αριθμ. 145/2019 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός τελών έτους 2020».
- 11) Το άρθρο 68 της από 13-04-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 84Α'/13-04-2020.
- 12) Την υπ' αριθμ. 36/2020 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση των συνεπειών του κινδύνου διασποράς του κορωνοϊού».
- 13) Την υπ' αριθμ. 1306/22-07-2020 αίτηση του κ. Ήσυχου Θεολόγου του Εμμανουήλ, με την οποία αιτείται την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου στην Σκάλα Πάτμου που καλύπτεται πλήρως από υφιστάμενη ξύλινη πέργκολα, συνολικού εμβαδού 41,81τ.μ., έως τις 31-12-2022, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή του τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Κυρώζη Αχιλλέα και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο. Η αίτηση αυτή συνοδεύεται από αντίγραφο της υπ' αριθμ. 1167448/22-07-2020 Γνωστοποίησης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος «Εστιατόριο».
- 14) Την υπ' αριθμ. 1303/22-07-2020 αίτηση του κ. Ήσυχου Θεολόγου του Εμμανουήλ, με την οποία αιτείται να μην καταβάλλει το αναλογούν χρηματικό αντάλλαγμα για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, καθώς και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά.
- 15) Το υπ' αριθμ. 1303/22-07-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο η ανωτέρω αίτηση διαβιβάστηκε στην έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Πάτμου κα Γρύλλη Ευαγγελία, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επ' αυτής.
- 16) Το από 31-07-2020 έγγραφο της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, με θέμα: «Διαβίβαση αίτησης προς γνωμοδότηση», το οποίο έχει ως ακολούθως:
- «Λαμβάνοντας υπ' όψιν:*
- 1) Το με αριθμ. πρωτ. 1303/2020 έγγραφο αίτημά σας
  - 2) Την με αριθμ. πρωτ. 1303/22-07-2020 αίτηση του κ. Θεολόγου Ήσυχου και τα συνημμένα σε αυτή έγγραφα,
  - 3) Την ΚΥΑ οικ. 16228/ 17-05-2017,

4) Την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 13-04-2020 όπως αυτή κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4690/2020, σας ενημερώνω για τα εξής:

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 της ΚΥΑ 16228/2017, σε περίπτωση μεταβολής της γνωστοποίησης λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αλλαγή φορέα είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου χωρίς την τήρηση της διαδικασίας για την έκδοση νέας άδειας. Για την αντικατάσταση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου, υποβάλλεται αίτηση αφού προηγουμένως καταβληθεί το ποσό του ετήσιου τέλους που τυχόν υπολείπεται εκτός κι αν έχει πλήρως εξοφληθεί από τον προηγούμενο φορέα.

Στο άρθρο 68 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου της 13-04-2020 με τίτλο «Απαλλαγή καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος παραχώρησης χρήσης χώρου εντός Ζώνης Λιμένα», ορίζεται ότι «1. Οι παραχωρησιούχοι δικαιωμάτων χρήσης χώρων ζώνης λιμένα προς εγκατάσταση ή λειτουργία επιχείρησης που καταλαμβάνεται από τα ειδικά και έκτακτα μέτρα περί αναστολής ή προσωρινής απαγόρευσης λειτουργίας που έχουν ληφθεί για προληπτικούς ή κατασταλτικούς λόγους που σχετίζονται με τον κορωνοϊό COVID-19, απαλλάσσονται από την υποχρέωση καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων. 2. Οι διατάξεις του παρόντος εφαρμόζονται στους λιμένες των οποίων η διαχείριση ασκείται από φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένων, οι οποίοι είναι είτε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου είτε ανώνυμες εταιρείες, η πλειοψηφία του Μετοχικού Κεφαλαίου των οποίων ανήκει αμέσως ή εμμέσως στο Ελληνικό Δημόσιο, όπως οι Οργανισμοί Λιμένων Α.Ε., τα Λιμενικά Ταμεία, τα Δημοτικά Λιμενικά Ταμεία και τα Δημοτικά Λιμενικά Γραφεία.»

Από την αίτηση του κ. Θεολόγου Ήσυχου προκύπτει ότι μεταβιβάστηκε η επιχείρηση με την επωνυμία «Γοργόνες», σημειώνεται ότι η εν λόγω μεταβίβαση αναφέρεται χωρίς όμως να προσκομίζεται έγγραφο που να την αποδεικνύει. Από τα συνημμένα στην αίτηση έγγραφα πιθανολογείται ότι είχε προηγηθεί αλληλογραφία της υπηρεσίας με την επιχείρηση σχετικά με την καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένος (το έγγραφο με αριθμό πρωτοκόλλου 624 που αναφέρεται σε συνημμένο στην αίτηση έγγραφο). Η εν λόγω διαδικασία δεν ολοκληρώθηκε λόγω των μέτρων που ελήφθησαν για την αντιμετώπιση της μετάδοσης του κορωνοϊού και της μεταβίβασης της επιχείρησης σε νέο ιδιοκτήτη.

Από τα ανωτέρω προκύπτει ότι εφόσον υφίσταται, στη συγκεκριμένη περίπτωση, μεταβολή της γνωστοποίησης της λειτουργίας Κ.Υ.Ε. με αλλαγή φορέα είναι δυνατή και η αντικατάσταση της άδειας χρήσης κοινοχρήστου χώρου, αφού προηγουμένως καταβληθεί το ποσό του ετήσιου τέλους που τυχόν υπολείπεται. Από το συνδυασμό της ΚΥΑ 16228/2017 και του άρθρου 68 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου της 13-04-2020 διαφαίνεται ότι σκοπός του νομοθέτη είναι η απαλλαγή της επιχείρησης, ως οικονομικού φορέα, και όχι του επιχειρηματία, ως φυσικού προσώπου, από την καταβολή των τελών. Κατά συνέπεια για την αντικατάσταση του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου της επιχείρησης με τον διακριτικό τίτλο «Γοργόνες», λόγω αλλαγής φορέα, το ετήσιο τέλος θα υπολογιστεί με την αφαίρεση των μηνών Μαρτίου, Απριλίου και Μαΐου».

17) Το γεγονός ότι ο κ. Ήσυχος Θεολόγος του Εμμανουήλ δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.

18) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Στο σημείο αυτό, πραγματοποίησε τηλεφωνική παρέμβαση η έμμισθη δικηγόρος του Δήμου Πάτμου κα Γρύλλη Ευαγγελία, την οποία ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ρώτησε αναφορικά με την επίκληση της υπ' αριθμ. 16228/17-05-2017 Κ.Υ.Α., δεδομένου ότι αυτή δεν αφορά παραχωρήσεις εντός Χερσαίων Ζωνών Λιμένων. Η κα Γρύλλη Ευαγγελία απάντησε ότι έλαβε υπόψη την συγκεκριμένη Κ.Υ.Α. για να καταλάβει το πνεύμα του Νόμου ως προς την παραχώρηση κοινοχρήστου χώρου. Έτσι, δεδομένου ότι πρόκειται για μεταβίβαση της επιχείρησης και όχι για αλλαγή της από εστιατόριο σε κάτι τελείως διαφορετικό κι επειδή ως οικονομικός φορέας αντιμετωπίζεται η επιχείρηση και όχι ο επιχειρηματίας, γνωμοδοτεί ότι ο αιτών δικαιούται τον υπολογισμό του ετήσιου τέλους έτους 2020 με την αφαίρεση των μηνών Μαρτίου, Απριλίου και Μαΐου.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του Ν. 4676/2020 της παραχώρησης χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού 41,81τ.μ., για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον κ. Ήσυχο Θεολόγο του Εμμανουήλ, έως τις 31-12-2022. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Επίσης, πρότεινε την απαλλαγή του αιτούντος από την υποχρέωση καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, σύμφωνα με την από 31-07-2020 γνωμοδότηση της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, την τοποθέτηση της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, το άρθρο 58 του Ν. 4676/2020, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και

Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τα υπ' αριθμ. ΥΠΠΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/156639/16506/642/200/03-05-2018 και ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/166641/18286/555/211/01-04-2019 έγγραφα της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/14501/2019/25-02-2019 Απόφαση του Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το άρθρο 68 της από 13-04-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 84Α'/13-04-2020, τις υπ' αριθμ. 18/2014, 145/2019 και 36/2020 προηγούμενες Αποφάσεις του, τις υπ' αριθμ. 1303 & 1306/22-07-2020 αιτήσεις του κ. Ήσυχου Θεολόγου του Εμμανουήλ και τα συνημμένα σ' αυτές δικαιολογητικά, το υπ' αριθμ. 1303/22-07-2020 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, το από 31-07-2020 έγγραφο της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, το γεγονός ότι ο κ. Ήσυχος Θεολόγος του Εμμανουήλ δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. – Παραχωρεί, σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του Ν. 4676/2020 και ισχύει, το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, για τοποθέτηση κινητών τραπεζοκαθισμάτων στον κ. Ήσυχο Θεολόγο του Εμμανουήλ, συνολικού εμβαδού 41,81τ.μ., με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Α, ο οποίος καλύπτεται πλήρως από υφιστάμενη ξύλινη πέργκολα, όπως εμφανίζεται στο συνοδευόν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Κυρώζη Αχιλλέα και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο.
2. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2020 έχει καθορισθεί στα 16,00€/m<sup>2</sup> πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Ο παραχωρησιούχος απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής οικονομικού ανταλλάγματος για τους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2020, κατά παρέκκλιση των κείμενων διατάξεων, για τους λόγους που αναφέρονται στην από 31-07-2020 γνωμοδότηση της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας.
4. – Η παραχώρηση ισχύει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Απόφασης και έως 31-12-2022.
5. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
  - (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
  - (ii) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.
  - (iii) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

- (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- (vi) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
- (vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.
- (viii) Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.
- (x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων.
- (xi) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α').
- (xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- (xiv) Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την



αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε δύο (2) ισόποσες δόσεις από τον ενδιαφερόμενο.

(xvi) Η πρώτη δόση θα καταβληθεί, για τον πρώτο χρόνο παραχώρησης εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας στον ενδιαφερόμενο και η δεύτερη έως 31-08-2020. Αντίστοιχες θα είναι και οι ημερομηνίες καταβολής του ανταλλάγματος για το επόμενο έτος της παραχώρησης.

(xvii) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)

(xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια ΔΟΥ για είσπραξη.

(xix) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xx) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

(xxi) Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται εντός του χρονικού διαστήματος ισχύος της παρούσας Απόφασης να προβεί με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του σε καθαίρεση των υφιστάμενων κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια και (εφόσον το επιθυμεί) σε ανέγερση νέων κατασκευών, που θα υλοποιηθούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/14501/2019/25-02-2019 Απόφαση του Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Πριν από την υλοποίηση των νέων κατασκευών, ο παραχωρησιούχος οφείλει να λάβει τις κατά νόμο απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις, συμπεριλαμβανομένης και της έγκρισης της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 103/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Πέντες Ελευθέριος

Μελιανός Νικόλαος – Κανιαρού Ειρήνη – Κάβουρας Δημήτριος  
Τσαμπαλάκης Νικήτας – Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 13/08/2020

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Πέντες Ελευθέριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Κάπου Αναστασία