



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 12/2020
πρακτικού συνεδρίασης Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 112/2020 Θέμα: «Έγκριση του υπ' αριθμ. 1466/10-08-2020 πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 26^η του μηνός Αυγούστου έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α'/03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1535/20-08-2020 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Πέντες Ελευθέριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	2. Σεΐτη Πετρούλα
3. Κανιαρού Ειρήνη	
4. Κάβουρας Δημήτριος	
5. Τσαμπαλάκης Νικήτας	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Μακρή Άννα	2. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου

Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 106/03-06-2015), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας και θαλάσσιας ζώνης λιμένα Λειψών».
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 39/2020 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Περί διαχείρισης του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών».
- 7) Την υπ' αριθμ. 40/2020 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης νέου δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική χρήση».
- 8) Την υπ' αριθμ. 66/2020 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Περί έννομης δέσμευσης της εκμεταλλεύτριας της αίθουσας αναμονής επιβατών λιμένα Λειψών σχετικά με την αποχώρησή της από αυτήν».
- 9) Την υπ' αριθμ. 3.636/26-06-2020 Πράξη εμφάνισης και δηλώσεων περί παράδοσης χώρου και αποβολής της Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου ενώπιον του Συμβολαιογράφου Λέρου Μιχαήλ Σπυρίδωνος Γαντζία.
- 10) Την υπ' αριθμ. 1141/13-07-2020 Διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 11) Την υπ' αριθμ. 1225/13-07-2020 Περίληψη Διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 12) Το υπ' αριθμ. 1466/10-08-2020 πρακτικό διεξαγωγής του ανωτέρω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

«Στην Πάτμο σήμερα, την 10^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2020, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00π.μ., οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

- 1) **Γεώργιος Καρακατσάνης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου – Πρόεδρος,**
- 2) **Καλλιόπη Κοντογιωργάκη, υπάλληλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου – Γραμματέας,**
- 3) **Αναστασία Γρύλλη, υπάλληλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου – Μέλος**

αποτελούντες την κατά το άρθρο 26 του Π.Δ. 715/1979 συσταθείσα επιτροπή διαγωνισμού για την διενέργεια δημοπρασιών για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης ακινήτων αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (εφεξής ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), βάσει της υπ' αριθμ. 11/2020 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του, συνήλθαμε στο γραφείο του για την διεξαγωγή δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος [Επιχείρησης μαζικής εστίασης μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)], με προαιρετική εμπορική χρήση, εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, βάσει της υπ' αριθμ. 1141/13-07-2020 διακήρυξης.

Μετά την κήρυξη της έναρξης της συνεδρίασης από τον Πρόεδρο, η Επιτροπή ενημερώθηκε ότι στην υπηρεσία πρωτοκόλλου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. κατατέθηκε ένας φάκελος προσφοράς, από την κα **Σεΐτη Πετρούλα του Δημητρίου**, ο οποίος έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου **1466/10-08-2020**. Τον φάκελο προσκόμισε η ενδιαφερόμενη αυτοπροσώπως, η οποία παρέστη στην διαδικασία.

Εντός του ανωτέρω φακέλου που κατατέθηκε από την κα **Σεΐτη Πετρούλα του Δημητρίου** βρέθηκαν τα κάτωθι δικαιολογητικά, τα οποία μονογράφηκαν από τα μέλη της Επιτροπής:

- i. Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον πλειοδοτικό διαγωνισμό, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής της προσφέρουσας, στην οποία αναγράφονται όλα τα στοιχεία της όπως αυτά ζητούνται από την διακήρυξη του παρόντος διαγωνισμού. Επίσης, σε αυτήν αναφέρονται αναλυτικά όλα τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.
- ii. Το υπ' αριθμ. 68903245/08-07-2020 Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου).
- iii. Το υπ' αριθμ. 306796/20-05-2020 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας (Ν. 4611/2019), που αφορά το προσωπικό της προσφέρουσας.
- iv. Η υπ' αριθμ. 79/26-05-2020 Βεβαίωση Ασφαλιστικής Ενημερότητας του Ε.Φ.Κ.Α., που αφορά προσωπικά την προσφέρουσα.
- v. Το υπ' αριθμ. 4228/24-07-2020 Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου για γενική χρήση της προσφέρουσας.
- vi. Η υπ' αριθμ. 1338/28-07-2020 Βεβαίωση μη ύπαρξης βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
- vii. Η υπ' αριθμ. 1535/31-07-2020 Δημοτική Ενημερότητα του Δήμου Λειψών.
- viii. Το υπ' αριθμ. 1897/31-07-2020 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., ποσού τριακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (375,00€).
- ix. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής της προσφέρουσας, στην οποία δηλώνεται ότι η ίδια είναι εγγεγραμμένη στα Μητρώα Ασφαλισμένων του Κλάδου Ασφάλισης

Αγροτών του Ν. 2458/1997 από 01-09-2006 έως σήμερα. Επίσης, ο υπάλληλος που απασχολεί σήμερα στην επιχείρησή της είναι ασφαλισμένος στον Ε.Φ.Κ.Α. (πρώην Ι.Κ.Α.). Επίσης, ως εργοδότης έως και 31-12-2016 είχε υποχρέωση καταβολής ασφαλιστικών εισφορών για το προσωπικό που απασχολούσε στην επιχείρησή της στο πρώην Ι.Κ.Α.

x. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής της προσφέρουσας, στην οποία δηλώνεται ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτη από σύμβαση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, καθώς και ότι δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτη από παραχώρηση χώρου κείμενου εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα.

xi. Το υπ' αριθμ. 161/14-05-2020 Πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Κω, σύμφωνα με το οποίο η προσφέρουσα δεν τελεί σε διαδικασία συνδιαλλαγής, υπό πτώχευση, ειδική εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση ή υπό ανάλογη διαδικασία.

xii. Έγγραφο οικονομική προσφορά για το μηνιαίο αντάλλαγμα ποσού **τριακοσίων ογδόντα ευρώ (380,00€)** πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων, στην οποία αναγράφονται τα ζητούμενα από την διακήρυξη του διαγωνισμού στοιχεία και είναι νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής της προσφέρουσας.

Από την εξέταση των δικαιολογητικών προέκυψε ότι η ανωτέρω προσφορά είναι πλήρης ως προς τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, ενώ το προσφερόμενο μηνιαίο αντάλλαγμα είναι μεγαλύτερο του ελάχιστου ορίου που προβλέπεται από την διακήρυξη του διαγωνισμού. Ακολούθως, η προσφέρουσα δήλωσε ότι εμμένει στην προσφορά της όσον αφορά στο μηνιαίο αντάλλαγμα για την παραχώρηση του ανωτέρω χώρου, ποσού **τριακοσίων ογδόντα ευρώ (380,00€)** πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψη την τυπική πληρότητα των δικαιολογητικών που κατέθεσε η **Σεΐτη Πετρούλα του Δημητρίου**, καθώς και το γεγονός ότι το προσφερθέν από αυτήν μηνιαίο αντάλλαγμα υπερβαίνει το προβλεπόμενο από την διακήρυξη του διαγωνισμού ελάχιστο όριο, προτείνει ομόφωνα την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού σε αυτήν, έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος **τριακοσίων ογδόντα ευρώ (380,00€)**, πλέον επιβαρύνσεων 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου».

13) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού

ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Ακολούθως, το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος της επιτροπής διαγωνισμού κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά του πρακτικού διεξαγωγής διαγωνισμού.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση του υπ' αριθμ. 1466/10-08-2020 πρακτικού διεξαγωγής του ανωτέρω διαγωνισμού και την κατακύρωση του αποτελέσματός του στην Σεΐτη Πετρούλα του Δημητρίου, την μοναδική που έλαβε μέρος και κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, τις υπ' αριθμ. 39/2020, 40/2020 και 66/2020 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 3.636/26-06-2020 Πράξη εμφάνισης και δηλώσεων περί παράδοσης χώρου και αποβολής της Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου ενώπιον του Συμβολαιογράφου Λέρου Μιχαήλ Σπυρίδωνος Γαντζία, την υπ' αριθμ. 1141/13-07-2020 Διακήρυξη, την υπ' αριθμ. 1225/13-07-2020 Περίληψη Διακήρυξης, το υπ' αριθμ. 1466/10-08-2020 πρακτικό διεξαγωγής διαγωνισμού, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 1466/10-08-2020 πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική χρήση, εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών.
2. – Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του ανωτέρω διαγωνισμού στην **Σεΐτη Πετρούλα του Δημητρίου, κάτοικο Λειψών (Α.Φ.Μ. 073148681, Δ.Ο.Υ. Κω)**, την μοναδική που υπέβαλε προσφορά.

Στη συζήτηση του θέματος αυτού δεν μετείχε η κα Σεΐτη Πετρούλα, λόγω κωλύματος σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 10 του Πρότυπου Κανονισμού Λειτουργίας Δημοτικού Συμβουλίου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 112/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Πέντες Ελευθέριος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Κανιαρού Ειρήνη – Κάβουρας Δημήτριος
Τσαμπαλάκης Νικήτας – Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 28/08/2020

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Πέντες Ελευθέριος
Δήμαρχος Πάτμου

Κάππου Αναστασία