



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 12/2020  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 114/2020

Θέμα: «**Τεκμηρίωση της αναγκαιότητας και καθορισμός όρων για την παροχή της υπηρεσίας: “Καθαριότητα λιμένα Λειψών”**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 26<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου έτους 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00 στα Δημοτικά Καταστήματα Πάτμου και Λειψών, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ’ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α’/03-04-2020) και της υπ’ αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 1535/20-08-2020 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο</b>	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς</b>
1. Πέντες Ελευθέριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	2. Σεΐτη Πετρούλα
3. Κανιαρού Ειρήνη	
4. Κάβουρας Δημήτριος	
5. Τσαμπαλάκης Νικήτας	

<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1. Μακρή Άννα	2. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 61 του Ν. 3979/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπου ορίζονται τα εξής: «1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, καθώς και συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής καθορίζονται ιδίως το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Το άρθρο 6, παρ. 14 του Ν. 4071/2012.
- 4) Την εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεωργίου, με θέμα: «Ανάθεση της υπηρεσίας “Καθαριότητα λιμένα Λειψών” σε ιδιώτη», στην οποία αναφέρονται τα εξής:

#### **«Α. Ιστορικό – αιτιολόγηση αναγκαιότητας ανάθεσης σε ιδιώτη**

Δεδομένου ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου (εφεξής ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.) δεν διαθέτει ούτε έναν μόνιμο υπάλληλο για την καθαριότητα των χώρων ευθύνης του, μέχρι και το 2010 συνήπτε Προγραμματικές Συμβάσεις με τον Δήμο Λειψών για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών καθαριότητας των χερσαίων λιμενικών χώρων του λιμένα Λειψών. Ωστόσο, τα τελευταία χρόνια η συνέχιση αυτής της πρακτικής κατέστη αδύνατη, διότι ο Δήμος Λειψών διαθέτει πλέον μόνο έναν μόνιμο υπάλληλο στην Υπηρεσία Καθαριότητας.

Εναλλακτικά, το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θα μπορούσε να καλύψει τις ανάγκες καθαρισμού του λιμένα Λειψών προσλαμβάνοντας προσωπικό καθαριότητας με σύμβαση Ι.Δ.Ο.Χ. διάρκειας οκτώ (8) μηνών. Ωστόσο, όπως έχει αποδειχθεί κατά το παρελθόν, η επιλογή αυτή έχει τα κάτωθι μειονεκτήματα:

α) Ενδεχόμενο μη έγκρισης της πρόσληψης του προσωπικού αυτού από την ΠΥΣ.

β) Μη ύπαρξη προσωπικού καθαριότητας για τουλάχιστον τέσσερις (4) μήνες ανά έτος.

γ) Αδυναμία πρόσληψης του προσωπικού την κατάλληλη χρονική στιγμή (αρχές Μαΐου), λόγω των απαιτούμενων διοικητικού χαρακτήρα διαδικασιών (έγκριση ΠΥΣ, διαδικασία πρόσληψης με κριτήρια ΑΣΕΠ). Είναι χαρακτηριστικό ότι το 2011 η πρόσληψη του προσωπικού καθαριότητας του λιμένα Πάτμου με σύμβαση Ι.Δ.Ο.Χ. κατέστη δυνατή μόλις στις 16 Αυγούστου, όταν δηλαδή η αιχμή της τουριστικής περιόδου είχε παρέλθει.

Κατόπιν των ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι η ανάθεση της υπηρεσίας «Καθαριότητα λιμένα Λειψών» σε ιδιώτη εργολάβο καθαριότητας προβάλλει ως μοναδική επιλογή για το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και στο μέλλον, όπως έχει ήδη γίνει με επιτυχία κατά τα προηγούμενα πέντε έτη.

#### **Β. Υποχρεώσεις ιδιώτη αναδόχου**

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας θα εκτελεί εργασίες καθαρισμού ολόκληρης της χερσαίας ζώνης λιμένα Λειψών, εμβαδού 14.203,46τ.μ. όπως αυτή έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 106 Α.ΑΠ./03-06-2015). Συγκεκριμένα, σε όλη την έκταση της χερσαίας ζώνης λιμένα ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει καθημερινά (συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των λοιπών αργιών) και με δικά του μέσα στις εξής εργασίες:

α) Σάρωμα (σκούπισμα) και καθαρισμό από υγρά ή άλλα απόβλητα που θέτουν σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα των πολιτών.

β) Εκκένωση όλων των μικρών κάδων απορριμμάτων χειρός. Με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου, οι κάδοι σε κάθε περίπτωση θα είναι εφοδιασμένοι με σακούλα κατάλληλου μεγέθους εντός της οποίας θα αποτίθενται τα απορρίμματα από το κοινό, ώστε να αποφευχθεί η ρύπανσή τους από υγρά και ημιστερεά απορρίμματα. Εάν παρόλα ταύτα για οποιοδήποτε λόγο οι κάδοι λερωθούν, ο ανάδοχος θα υποχρεούται να τους καθαρίσει και να τους απολυμάνει.

γ) Συγκέντρωση και απομάκρυνση με τη χρήση απόχης επιπλεόντων στην επιφάνεια της θάλασσας απορριμμάτων που συγκεντρώνονται από τους κυματισμούς σε γωνίες των κρηπιδωμάτων του λιμένα.

δ) Συγκέντρωση και απομάκρυνση απορριμμάτων που εκβράζονται από τη θάλασσα στην παραλία εμπροσθεν του πρατηρίου καυσίμων.

ε) Καθαρισμό των δημοσίων αποχωρητηρίων του λιμένα, που θα δοθούν σύντομα σε χρήση, ο οποίος ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.

- Καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών τζαμιών του κτιρίου και των καθρεπτών.

- Καθαρισμός – απολύμανση των τουαλετών με ειδικό σφουγγαράκι και σύρμα για το τρίψιμο στις λεκάνες όπου υπάρχει εστία μικροοργανισμών, όπως επίσης και στους νιπτήρες. Το σφουγγαράκι που χρησιμοποιείται για τον καθαρισμό της τουαλέτας και συγκεκριμένα, της λεκάνης δεν θα πρέπει να χρησιμοποιείται ρητά και κατηγορηματικά για οποιοδήποτε άλλο εξοπλισμό που υπάρχει μέσα στο αποχωρητήριο. Ο καθαρισμός και η αφαίρεση αλάτων από τα μεταλλικά είδη υγιεινής θα πρέπει να γίνεται με ειδικά υγρά απορρυπαντικά που δεν θα τα διαβρώνουν. Τα βουρτσάκια καθαρισμού λεκάνης, θα καθαρίζονται και θα πλένονται με απόλυτη λεπτομέρεια και συχνότητα κάθε πρωί αφού θα εμβυθίζονται απαραίτητα σε χλώριο. Όποια από αυτά τα είδη φθείρονται και βρωμίζουν ιδιαίτερα θα αφαιρούνται αμέσως και θα αντικαθίστανται. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και ο ανεφοδιασμός των τουαλετών με χαρτί υγείας, χειροπετσέτες και υγρό σαπούνι.

Διευκρινίζεται ότι στους νιπτήρες των αποχωρητηρίων, θα τοποθετηθούν:

i. Αντισηπτικά κρεμοσάπωνα εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους.

ii. Αντισηπτικά που στη σύνθεσή τους θα περιέχουν αλκοόλη 75% εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων.

Όλα τα απορρίμματα που θα συγκεντρώνονται από τον ανάδοχο κατόπιν των ανωτέρω εργασιών, θα παραδίδονται καθημερινά στον ιδιώτη εργολάβο καθαριότητας του Δήμου Λειψών, σε σημείο του λιμένα και ώρα που θα καθοριστεί κατόπιν συνεννόησής τους.

Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εξής εργασίες:

στ) Αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων με τη χρήση φορτηγού αυτοκινήτου. Για την εκτέλεση αυτής της εργασίας θα χρησιμοποιείται ανοικτό φορτηγό, με το οποίο θα εκτελείται ένα δρομολόγιο εβδομαδιαίως (κάθε Δευτέρα) σε όλη την έκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με σκοπό να συγκεντρωθούν όλα τα ογκώδη αντικείμενα (ηλεκτρικές συσκευές, παλέτες, λάστιχα κλπ) που έχουν αποθεθεί, τα οποία θα οδηγούνται στον Χ.Υ.Τ.Υ., όπου θα παραδίδονται στην Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Λειψών. Τα συγκεντρούμενα υλικά θα πρέπει να καλύπτονται, προκειμένου να μην διασκορπίζονται από τον αέρα.

ζ) Απομάκρυνση διαχωρισμένων (σε διαφορετικού χρώματος σακούλες) ανακυκλώσιμων υλικών και οργανικού υπολείμματος που αποτίθενται επί του λιμένα από τους κατόχους τουριστικών και άλλων σκαφών με τη χρήση φορτηγού αυτοκινήτου. Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τους κατόχους των σκαφών που προσεγγίζουν στο λιμένα για το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης απορριμμάτων που εφαρμόζει ο Δήμος Λειψών. Κατά την μεταφορά τους από το λιμένα στον Χ.Υ.Τ.Υ. τα συγκεντρούμενα υλικά θα πρέπει να καλύπτονται, προκειμένου να μην διασκορπίζονται από τον αέρα. Η εργασία αυτή θα εκτελείται καθημερινά (συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των λοιπών επίσημων αργιών) μόνο κατά την θερινή περίοδο (Ιούνιος – Σεπτέμβριος), το αργότερο έως τις 10:00π.μ. Σημειώνεται ότι κατά την θερινή περίοδο κατά το δρομολόγιο που θα πραγματοποιείται κάθε Δευτέρα θα εκτελούνται ταυτόχρονα αμφότερες οι ανωτέρω εργασίες.

### **Γ. Ωράριο εργασίας – Διάρκεια σύμβασης**

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών θεωρείται ότι επαρκεί εργασία διάρκειας πέντε (5) ωρών ημερησίως κατά την θερινή περίοδο (Ιούνιος – Σεπτέμβριος), η οποία θα παρέχεται σε καθημερινή βάση

(συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των λοιπών επίσημων αργιών). Το ωράριο εργασίας κατά την περίοδο αυτή θα είναι 07:00π.μ. – 10:00π.μ. και 06:00μ.μ. - 08:00μ.μ.

Κατά την χειμερινή περίοδο θεωρείται ότι επαρκεί εργασία τριών (3) ωρών ημερησίως, η οποία θα παρέχεται από Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 07:00π.μ. – 10:00π.μ., ενώ τα Σαββατοκύριακα δεν θα γίνεται καθαρισμός του λιμένα.

Επίσης, ο ανάδοχος θα υποχρεούται να επέμβει εκτάκτως εκτός του ανωτέρω ωραρίου εφόσον ειδοποιηθεί από αρμόδιο όργανο της Υπηρεσίας μας ή του Δήμου Λειψών σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού (π.χ. διάχυση λαδιών ή πετρελαίων, ύπαρξη νεκρού ζώου κ.ο.κ.).

Η διάρκεια παροχής της υπηρεσίας θα είναι δεκαοκτώ (18) μήνες, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

#### 4. Λοιποί όροι

Η εργασία δύναται να παρασχεθεί είτε από αυταπασχολούμενους, είτε από εργολάβους καθαριότητας μέσω νόμιμα ασφαλισμένου προσωπικού. Στην δεύτερη περίπτωση, ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει τα προβλεπόμενα νόμιμα ημερομίσθια – δώρα – επιδόματα – ένδυση – μέσα ατομικής προστασίας κ.τ.λ. Επίσης, ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων, καθώς επίσης και για την υγεία και παροχή πρώτων βοηθειών στο προσωπικό του.

Τα πρόσωπα που θα εκτελούν τις ανωτέρω εργασίες θα πρέπει να φορούν φόρμα εργασίας με φωσφορίζουσες ταινίες, καθώς και φωσφορίζον γιλέκο χρώματος κίτρινου ή πορτοκαλί με την επωνυμία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την ένδειξη «ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΙΨΩΝ» στα ελληνικά και τα αγγλικά.

Ο ανάδοχος θα τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση και συνεχή επαφή για να πιστοποιείται η εκτέλεση της εργασίας του».

5) Το γεγονός ότι στον Κ.Α. 20.6279.0004 προϋπολογισμού τρέχοντος έτους υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

6) Το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό εξόδων των επόμενων ετών, θα προβλεφθεί και θα εγγραφεί σχετική πίστωση.

7) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Στο σημείο αυτό το λόγο έλαβε ο Πολιτικός Μηχανικός της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα για τις αλλαγές που προβλέπονται, σε σχέση με την τρέχουσα σύμβαση.

Εν συνεχεία, το λόγο έλαβε ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας, ο οποίος σημείωσε ότι η αποκομιδή των απορριμμάτων θα πρέπει να γίνεται από τον Δήμο Λειψών και όχι από την Υπηρεσία μας και πρότεινε η νέα σύμβαση να μην συναφθεί άμεσα αλλά μερικούς μήνες αργότερα ούτως ώστε στο 18μηνο που θα διαρκέσει να περιλαμβάνονται δύο καλοκαίρια.

Ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος απάντησε στον κ. Τσαμπαλάκη ότι η αποκομιδή των απορριμμάτων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα είναι υποχρέωση του Λιμενικού Ταμείου και όχι του Δήμου Λειψών και ότι πρέπει να υπάρχει καθαριότητα στη χερσαία ζώνη λιμένα καθ' όλη τη διάρκεια του έτους, για αυτό άλλωστε οι υπηρεσίες του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. φροντίζουν να εκκινούν εγκαίρως τις διαδικασίες, ούτως ώστε να μην υπάρχει κάποιο κενό ανάμεσα στις συμβάσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της ανάθεσης της Υπηρεσίας «Καθαριότητα λιμένα Λειψών» σε ιδιώτη, σύμφωνα με την εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας και κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας, το άρθρο 61 του Ν. 3979/2011 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το άρθρο 6, παρ. 14 του Ν. 4071/2012, τον προϋπολογισμό τρέχοντος έτους της Υπηρεσίας μας, το γεγονός ότι στον προϋπολογισμό εξόδων των επόμενων ετών, θα προβλεφθεί και θα εγγραφεί σχετική πίστωση, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. – Διαπιστώνει αδυναμία εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαριότητας του λιμένα Λειψών με ίδια μέσα (προσωπικό και εξοπλισμό) του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου.

2. – Εγκρίνει την ανάθεση σε ιδιώτη των κάτωθι υπηρεσιών καθαριότητας του λιμένα Λειψών, για τις οποίες υπάρχει αδυναμία εκτέλεσης με ίδια μέσα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., με τους κάτωθι όρους:

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας θα εκτελεί εργασίες καθαρισμού ολόκληρης της χερσαίας ζώνης λιμένα Λειψών, εμβαδού 14.203,46τ.μ. όπως αυτή έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 106 ΑΑΠ/03-06-2015).

Συγκεκριμένα, σε όλη την έκταση της χερσαίας ζώνης λιμένα ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει καθημερινά (συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των λοιπών αργιών) και με δικά του μέσα στις εξής εργασίες:

- α) Σάρωμα (σκούπισμα) και καθαρισμό από υγρά ή άλλα απόβλητα που θέτουν σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα των πολιτών.
- β) Εκκένωση όλων των μικρών κάδων απορριμμάτων χειρός. Με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου, οι κάδοι σε κάθε περίπτωση θα είναι εφοδιασμένοι με σακούλα κατάλληλου μεγέθους εντός της οποίας θα αποτίθενται τα απορρίμματα από το κοινό, ώστε να αποφευχθεί η ρύπανσή τους από υγρά και ημιστερεά απορρίμματα. Εάν παρόλα ταύτα για οποιοδήποτε λόγο οι κάδοι λερωθούν, ο ανάδοχος θα υποχρεούται να τους καθαρίσει και να τους απολυμάνει.
- γ) Συγκέντρωση και απομάκρυνση με τη χρήση απόχης επιπλεόντων στην επιφάνεια της θάλασσας απορριμμάτων που συγκεντρώνονται από τους κυματισμούς σε γωνίες των κρηπιδωμάτων του λιμένα.
- δ) Συγκέντρωση και απομάκρυνση απορριμμάτων που εκβράζονται από τη θάλασσα στην παραλία έμπροσθεν του πρατηρίου καυσίμων.
- ε) Καθαρισμό των δημοσίων αποχωρητηρίων του λιμένα, που θα δοθούν σύντομα σε χρήση, ο οποίος ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:
- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.
  - Καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών τζαμιών του κτιρίου και των καθρεπτών.
  - Καθαρισμός – απολύμανση των τουαλετών με ειδικό σφουγγαράκι και σύρμα για το τρίψιμο στις λεκάνες όπου υπάρχει εστία μικροοργανισμών, όπως επίσης και στους νιπτήρες. Το σφουγγαράκι που χρησιμοποιείται για τον καθαρισμό της τουαλέτας και συγκεκριμένα, της λεκάνης δεν θα πρέπει να χρησιμοποιείται ρητά και κατηγορηματικά για οποιοδήποτε άλλο εξοπλισμό που υπάρχει μέσα στο αποχωρητήριο. Ο καθαρισμός και η αφαίρεση αλάτων από τα μεταλλικά είδη υγιεινής θα πρέπει να γίνεται με ειδικά υγρά απορρυπαντικά που δεν θα τα διαβρώνουν. Τα βουρτσάκια καθαρισμού λεκάνης, θα καθαρίζονται και θα πλένονται με απόλυτη λεπτομέρεια και συχνότητα κάθε πρωί αφού θα εμβυθίζονται απαραίτητα σε χλώριο. Όποια από αυτά τα είδη φθείρονται και βρωμίζουν ιδιαίτερα θα αφαιρούνται αμέσως και θα αντικαθίστανται. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και ο ανεφοδιασμός των τουαλετών με χαρτί υγείας, χειροπετσέτες και υγρό σαπούνι.
- Διευκρινίζεται ότι στους νιπτήρες των αποχωρητηρίων, θα τοποθετηθούν:
- i. Αντισηπτικά κρεμοσάπωνα εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους.
  - ii. Αντισηπτικά που στη σύνθεσή τους θα περιέχουν αλκοόλη 75% εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων.
- Όλα τα απορρίμματα που θα συγκεντρώνονται από τον ανάδοχο κατόπιν των ανωτέρω εργασιών, θα παραδίδονται καθημερινά στον ιδιώτη εργολάβο καθαριότητας του Δήμου Λειψών, σε σημείο του λιμένα και ώρα που θα καθοριστεί κατόπιν συνεννόησής τους.
- Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις εξής εργασίες:
- στ) Αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων με τη χρήση φορτηγού αυτοκινήτου. Για την εκτέλεση αυτής της εργασίας θα χρησιμοποιείται ανοικτό φορτηγό, με το οποίο θα εκτελείται ένα δρομολόγιο εβδομαδιαίως (κάθε Δευτέρα) σε όλη την έκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με σκοπό να συγκεντρωθούν όλα τα

ογκώδη αντικείμενα (ηλεκτρικές συσκευές, παλέτες, λάστιχα κλπ) που έχουν αποθεθεί, τα οποία θα οδηγούνται στον Χ.Υ.Τ.Υ., όπου θα παραδίδονται στην Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Λειψών. Τα συγκεντρούμενα υλικά θα πρέπει να καλύπτονται, προκειμένου να μην διασκορπίζονται από τον αέρα.

ζ) Απομάκρυνση διαχωρισμένων (σε διαφορετικού χρώματος σακούλες) ανακυκλώσιμων υλικών και οργανικού υπολείμματος που αποτίθενται επί του λιμένα από τους κατόχους τουριστικών και άλλων σκαφών με τη χρήση φορτηγού αυτοκινήτου. Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τους κατόχους των σκαφών που προσεγγίζουν στο λιμένα για το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης απορριμμάτων που εφαρμόζει ο Δήμος Λειψών. Κατά την μεταφορά τους από το λιμένα στον Χ.Υ.Τ.Υ. τα συγκεντρούμενα υλικά θα πρέπει να καλύπτονται, προκειμένου να μην διασκορπίζονται από τον αέρα. Η εργασία αυτή θα εκτελείται καθημερινά (συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των λοιπών επίσημων αργιών) μόνο κατά την θερινή περίοδο (Ιούνιος – Σεπτέμβριος), το αργότερο έως τις 10:00π.μ. Σημειώνεται ότι κατά την θερινή περίοδο κατά το δρομολόγιο που θα πραγματοποιείται κάθε Δευτέρα θα εκτελούνται ταυτόχρονα αμφότερες οι ανωτέρω εργασίες.

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών θεωρείται ότι επαρκεί εργασία διάρκειας πέντε (5) ωρών ημερησίως κατά την θερινή περίοδο (Ιούνιος – Σεπτέμβριος), η οποία θα παρέχεται σε καθημερινή βάση (συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των λοιπών επίσημων αργιών). Το ωράριο εργασίας κατά την περίοδο αυτή θα είναι 07:00π.μ. – 10:00π.μ. και 06:00μ.μ. - 08:00μ.μ.

Κατά την χειμερινή περίοδο θεωρείται ότι επαρκεί εργασία τριών (3) ωρών ημερησίως, η οποία θα παρέχεται από Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 07:00π.μ. – 10:00π.μ., ενώ τα Σαββατοκύριακα δεν θα γίνεται καθαρισμός του λιμένα.

Η εργασία δύναται να παρασχεθεί είτε από αυταπασχολούμενους, είτε από εργολάβους καθαριότητας μέσω νόμιμα ασφαλισμένου προσωπικού. Στην δεύτερη περίπτωση, ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει τα προβλεπόμενα νόμιμα ημερομίσθια – δώρα – επιδόματα – ένδυση – μέσα ατομικής προστασίας κ.τ.λ. Επίσης, ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων, καθώς επίσης και για την υγεία και παροχή πρώτων βοηθειών στο προσωπικό του.

Τα πρόσωπα που θα εκτελούν τις ανωτέρω εργασίες θα πρέπει να φορούν φόρμα εργασίας με φωσφορίζουσες ταινίες, καθώς και φωσφορίζον γιλέκο χρώματος κίτρινου ή πορτοκαλί με την επωνυμία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την ένδειξη «ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΙΨΩΝ» στα ελληνικά και τα αγγλικά.

Ο ανάδοχος θα τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση και συνεχή επαφή για να πιστοποιείται η εκτέλεση της εργασίας του.

3. – Η διάρκεια παροχής της υπηρεσίας θα είναι δεκαοκτώ (18) μήνες, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 114/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Πέντες Ελευθέριος

Μελιανός Νικόλαος – Κανιαρού Ειρήνη – Κάβουρας Δημήτριος  
Τσαμπαλάκης Νικήτας – Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 28/08/2020

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Πέντες Ελευθέριος  
Δήμαρχος Πάτμου

Κάππου Αναστασία