



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 10/2020
πρακτικού συνεδρίασης Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 99/2020

Θέμα: **«Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου στην "Πάτμος Ενοικιάσεις Σκαφών Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε." για την τοποθέτηση διαφημιστικής πινακίδας»**

Στην Πάτμο, σήμερα την 31^η του μηνός Ιουλίου έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α' /03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1347/27-07-2020 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο	ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς
1. Πέντες Ελευθέριος, Πρόεδρος	1. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	2. Σεΐτη Πετρούλα
3. Κανιαρού Ειρήνη	
4. Κάβουρας Δημήτριος	
5. Τσαμπαλάκης Νικήτας, ο οποίος αποχώρησε κατά τη συζήτηση του 8 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Μακρή Άννα	2. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 12^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη Απόφασή του περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου.
- 5) Την υπ' αριθμ. 145/2019 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός τελών έτους 2020».
- 6) Την υπ' αριθμ. 993/09-06-2020 αίτηση της «Πάτμος Ενοικιάσεις Σκαφών Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» που υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπό της κ. Γαλάζιο Χρίστο του Κωνσταντίνου, με την οποία αιτείται την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου στη Σκάλα Πάτμου, εμβαδού 0,50τ.μ., έως τις 31-12-2022, για την τοποθέτηση διαφημιστικής πινακίδας, σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή της τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Διπλ. Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό κ. Πελώνη Παναγιώτη και θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο.
- 7) Το γεγονός ότι η «Πάτμος Ενοικιάσεις Σκαφών Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.
- 8) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι η διοίκηση της Υπηρεσίας μας έχει την πρόθεση να δει το θέμα της διαφήμισης εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα συνολικά, με την κατασκευή πλαισίων στα οποία θα μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να τοποθετούν διαφημιστικές πινακίδες.

Κατόπιν, ο Αντιπρόεδρος κ. Μελιανός Νικόλαος ανέφερε ότι και στα λιμάνια άλλων νησιών (Σάμος, Κως, Ρόδος) υπάρχουν τέτοιου είδους πινακίδες, οι οποίες έχουν ενημερωτικό χαρακτήρα. Πέραν τούτου, εκεί υπάρχουν και καναπέδες, ψησταριές κλπ και αυτό είναι κάτι που αρέσει στους τουρίστες. Επίσης, ο ίδιος ρώτησε στο Λιμεναρχείο Πάτμου εάν και οι επαγγελματίες κάτοχοι φουσκωτών τουριστικών σκαφών έχουν το δικαίωμα να τοποθετήσουν διαφημιστικές πινακίδες και η απάντηση ήταν θετική.

Απαντώντας, ο Πρόεδρος κ. Πέντες Ελευθέριος ανέφερε ότι η διοίκηση της Υπηρεσίας μας έχει πάρει Αποφάσεις να γίνει συνολικός σχεδιασμός όσον αφορά στην διαφήμιση εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, επισήμανε ότι το υπάρχον καθεστώς δημιουργεί αναρχία και αναρωτήθηκε γιατί οι ενδιαφερόμενοι επαγγελματίες δεν βάζουν τις πινακίδες πάνω στα σκάφη τους. Για το λόγο αυτό, προτίθεται να οργανώσει συνάντηση κατά την οποία θα συζητηθεί το ζήτημα αυτό. Ο ίδιος θεωρεί ότι η Υπηρεσία μας πρέπει πρώτα να μεριμνήσει για τους πεζούς και μετά για την διαφήμιση, ενώ τους τουρίστες τους ενδιαφέρει πρωτίστως να περπατούν με ασφάλεια.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο κ. Κάβουρας Δημήτριος, που ανέφερε ότι στην Σκάλα Πάτμου δεν υπάρχει πεζοδρόμιο, ενώ στην Κω και τη Ρόδο υπάρχει πεζοδρόμιο πλάτους 10,00m. Πέραν τούτου, εάν σήμερα στο συγκεκριμένο κρηπίδωμα υπάρχουν πέντε πινακίδες, στο μέλλον μπορεί να αυξηθούν και να φθάσουν ακόμη και τις είκοσι, οπότε το πρόβλημα θα επιταθεί.

Ακολούθως, ο Αντιπρόεδρος κ. Μελιανός Νικόλαος ανέφερε ότι εάν στο συγκεκριμένο κρηπίδωμα δεν υπάρχουν οι διαφημιστικές πινακίδες των κατόχων επαγγελματικών σκαφών, δεν θα περπατάει εκεί κανείς. Μάλιστα, εκεί υπάρχουν ήδη πινακίδες άλλων επαγγελματιών, στους οποίους η Υπηρεσία μας παραχώρησε κατά το παρελθόν το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου προκειμένου να τις τοποθετήσουν και για το λόγο αυτό θεωρεί ότι δεν πρέπει να οξύνουμε τα πράγματα μη ικανοποιώντας το εξεταζόμενο αίτημα.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κ. Πέντες Ελευθέριος πρότεινε την αναβολή του θέματος, προκειμένου την επόμενη εβδομάδα να γίνει συνάντηση για να συζητηθεί το συγκεκριμένο ζήτημα.

Έπειτα, το λόγο έλαβε η κα Κανιαρού Ειρήνη, που σημείωσε ότι το συγκεκριμένο κρηπίδωμα είναι πεζόδρομος. Ωστόσο, όταν πάει εκεί να περπατήσει με το παιδί της, το παιδί της είναι στη μέση του δρόμου. Θεωρεί ότι οι τουρίστες πρέπει να ενημερώνονται, αλλά αυτό δεν σημαίνει ότι οι διαφημιστικές πινακίδες πρέπει να είναι μέσα στον πεζόδρομο.

Κατόπιν, το λόγο έλαβε ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, που ανέφερε ότι το πεζοδρόμιο είναι από την απέναντι πλευρά του παραλιακού δρόμου, δηλαδή εμπροσθεν των καταστημάτων. Στο συγκεκριμένο κρηπίδωμα αφενός μεν κατεβαίνουν οι καταπέλτες και οι σκάλες των πλοίων και αφετέρου υπάρχει εξοπλισμός του λιμανιού (δέστρες, φωτιστικά, κάδοι απορριμμάτων χειρός, pillars κλπ), που καθιστούν την κατάσταση προβληματική όσον αφορά στην διέλευση των πεζών. Επίσης, ανέφερε ότι στο παρελθόν η Υπηρεσία μας έχει παραχωρήσει το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου για την τοποθέτηση διαφημιστικών

πινακίδων σε άλλους πλοιοκτήτες, οι οποίοι τις έχουν τοποθετήσει κι έχουν ήδη καταβάλει το αναλογούν αντάλλαγμα για το τρέχον έτος. Άλλωστε, έχει ήδη φθάσει ο Αύγουστος, οπότε δεν υπάρχει χρόνος για να πραγματοποιηθεί η συνάντηση που προτείνει ο Πρόεδρος, ακολούθως νέα συνεδρίαση του Σώματος κ.ο.κ.

Έπειτα, ο Πρόεδρος ανέφερε ότι δεν συμφωνεί με την τοποθέτηση του κ. Καρακατσάνη, διότι η ύπαρξη αστικού εξοπλισμού και εξοπλισμού του λιμένα δεν σημαίνει ότι μπορούμε να επιβαρύνουμε περαιτέρω το συγκεκριμένο κρηπίδωμα. Επίσης, θα πρέπει να εξετασθεί η τοποθέτηση άλλου τύπου πινακίδων, αντί αυτών που υπάρχουν σήμερα (σχήματος Λ).

Ακολούθως, ο κ. Κάβουρας Δημήτριος ανέφερε ότι δεν νοείται σε νησί να πρέπει ο πεζός να περπατά από τη μέσα πλευρά του παραλιακού δρόμου, διότι αυτό που θέλει είναι να βλέπει τη θάλασσα, ενώ ο Αντιπρόεδρος κ. Μελιανός Νικόλαος απάντησε ότι δεν υπάρχει πεζοδρόμιο καθορισμένο από την πλευρά της θάλασσας, διότι υπάρχει ο κίνδυνος πτώσης μικρών παιδιών.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κ. Πέντες Ελευθέριος πρότεινε να ικανοποιηθεί το αίτημα της αιτούσας επιχείρησης για τελευταία χρονιά και κατόπιν να κατασκευαστούν τα διαφημιστικά πλαίσια.

Ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος σημείωσε πως ό,τι γίνεται στη Σάμο και την Κω δεν είναι απαραίτητα ορθό, αφού ίσως κι εκεί να έχουν εγκλωβιστεί από παλαιότερες Αποφάσεις. Συμφωνεί να καθοριστεί μια συνολική πολιτική για το ζήτημα της διαφήμισης, ωστόσο για λόγους ισότητας και ισονομίας θα πρέπει για φέτος να ικανοποιηθεί το υποβληθέν αίτημα. Μάλιστα, δεν θα πρέπει να υπάρχει η εντύπωση πως οι επισκέπτες των νησιών μας θέλουν να βλέπουν βιομηχανοποιημένες κατασκευές. Πέραν τούτου, υπάρχουν πλέον ψηφιακές εφαρμογές που μπορεί να δημιουργήσει ο Δήμος αλλά και ο κάθε επιχειρηματίας, προκειμένου να ενημερώνει για την επιχείρησή του.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού 0,50τ.μ., για τοποθέτηση διαφημιστικής πινακίδας στην «Πάτμος Ενοικιάσεις Σκαφών Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.». Η διάρκεια της παραχώρησης να είναι μέχρι τις 31-12-2020. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τις υπ' αριθμ. 18/2014 και 145/2019 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 993/09-06-2020 αίτηση της «Πάτμος Ενοικιάσεις Σκαφών Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» και τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, το γεγονός ότι η «Πάτμος Ενοικιάσεις Σκαφών Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.» δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, για τοποθέτηση διαφημιστικής πινακίδας στην «Πάτμος Ενοικιάσεις Σκαφών Μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε.», εμβαδού 0,50τ.μ., με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Α, ο οποίος εμφανίζεται στο συνοδούν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Διπλ. Αγρονόμο - Τοπογράφο Μηχανικό κ. Πελώνη Παναγιώτη και θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο.
2. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2020 έχει καθορισθεί στα 32,00€/m² πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η παραχώρηση ισχύει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Απόφασης έως και 31-12-2020.
4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
 - (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου.
 - (ii) Η ενδιαφερόμενη θα διατηρεί το χώρο που της παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.
 - (iii) Η ενδιαφερόμενη θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
 - (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
 - (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
 - (vi) Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
 - (vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.
 - (viii) Με μέριμνα της ενδιαφερομένης, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 - (ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.

- (x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.
- (xi) Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α' /19-12-2001), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α').
- (xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- (xiv) Η παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά της έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη. Η παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στο παραχωρούμενο χώρο.
- (xv) Το χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβληθεί εφάπαξ από την ενδιαφερόμενη, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτήν της παρούσας απόφασης.
- (xvi) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)
- (xvii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης της οφειλέτριας και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.
- (xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.
- (xix) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 99/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Πέντες Ελευθέριος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Κανιαρού Ειρήνη – Κάβουρας Δημήτριος
Τσαμπαλάκης Νικήτας – Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 13/08/2020

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Πέντες Ελευθέριος
Δήμαρχος Πάτμου

Κάππου Αναστασία