



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 16/2020
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 143/2020 Θέμα: **«Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για λειτουργία αναπηρικού περιπτέρου στον Σκεμπέ Μ. Χρυσοβαλάντη»**

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 27^η του μηνός Νοεμβρίου έτους 2020, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α'03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 2128/23-11-2020 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα πέντε (5).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πέντες Ελευθέριος, Πρόεδρος	1. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος
2. Κάβουρας Δημήτριος	2. Κανιαρού Ειρήνη
3. Τσαμπαλάκης Νικήτας	3. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
4. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	4. Μακρή Άννα
5. Σεΐτη Πετρούλα	Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

- 2) Την υποπαράγραφο ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012, με θέμα: «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 5) Την υπ' αριθμ. 3/2014 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός θέσεων περιπτέρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου και ανταλλάγματος για την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου».
- 6) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη απόφασή του περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου.
- 7) Την υπ' αριθμ. 93/2014 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου για τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου στον κ. Σκεμπέ Χρυσοβαλάντη του Μιχαήλ».
- 8) Το υπ' αριθμ. 8322.72/11/14/19-08-2014 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, με θέμα: «Παροχή σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου με εκτέλεση έργου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πάτμου για την τοποθέτηση περιπτέρου στον κ. Σκεμπέ Χρυσοβαλάντη».
- 9) Το υπ' αριθμ. Σ. 1954/Φ. 858.7/176/76/189743/13-08-2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με θέμα: «Παραχωρήσεις – Εκμισθώσεις (Παραχώρηση Χώρου Χ.Ζ. Λιμένα Πάτμου για Τοποθέτηση Περιπτέρου στον κ. Σκεμπέ Χρυσοβαλάντη Νομού Δωδεκανήσου/ Υπ. 70/14)».
- 10) Την υπ' αριθμ. 1951/30-10-2020 αίτηση του κ. Σκεμπέ Χρυσοβαλάντη του Μιχαήλ για παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου εντός της χερσαίας ζώνης Σκάλας Πάτμου για την λειτουργία περιπτέρου, στη θέση Α' της υπ' αριθμ. 3/2014 Απόφασης Δ.Σ., από 01-01-2021 έως και 29-12-2023. Η αίτηση συνοδεύεται από την υπ' αριθμ. 1058/01-06-2001 Απόφαση του Επάρχου Καλύμνου, με θέμα: «Χορήγηση άδειας λειτουργίας αναπηρικού περιπτέρου» και την υπ' αριθμ. 6582/01/01-03-2002 άδεια πώλησης τυποποιημένων προϊόντων του Τμήματος Υγείας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου.
- 11) Το γεγονός ότι ο κ. Σκεμπές Χρυσοβαλάντης του Μιχαήλ δεν έχει οφειλές στην Υπηρεσία μας.
- 12) Το υπ' αριθμ. 363/28-02-2017 έγγραφό μας, με θέμα: «Ερώτημα επί διαδικασίας παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα μετά την εκτέλεση έργου».
- 13) Το υπ' αριθμ. 3113.10-64/18305/17/10-03-2017 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Διαδικασία παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα», σύμφωνα με το οποίο: «Συνεπώς, εφόσον δεν έχει περιέλθει καμία αλλαγή στους προς παραχώρηση

χώρους και εφόσον οι παραχωρήσεις αποτελούν “απλή χρήση” χώρου χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών ετών δεν απαιτούνται οι γνώμες του ΓΕΝ και του Υ.ΝΑ.Ν.Π.».

14) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου εμβαδού 8,00τ.μ. εντός της χερσαίας ζώνης Σκάλας Πάτμου από τις 01-01-2021 έως και τις 29-12-2023 στον κ. Σκεμπέ Χρυσοβαλάντη του Μιχαήλ για την λειτουργία του αναπηρικού περιπτέρου του.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υποπαράγραφο ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), την υπ’ αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, τις υπ’ αριθμ. 3/2014, 18/2014 και 93/2014 προηγούμενες Αποφάσεις του, το υπ’ αριθμ. 8322.72/11/14/19-08-2014 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, το υπ’ αριθμ. Σ. 1954/Φ. 858.7/176/76/189743/13-08-2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, την υπ’ αριθμ. 1951/30-10-2020 αίτηση του κ. Σκεμπέ Χρυσοβαλάντη του Μιχαήλ και τα συνημμένα σ’ αυτή δικαιολογητικά, το γεγονός ότι ο κ. Σκεμπές Χρυσοβαλάντης του Μιχαήλ δεν έχει οφειλές στην Υπηρεσία μας, το υπ’ αριθμ. 363/28-02-2017 έγγραφό μας, το υπ’ αριθμ. 3113.10-64/18305/17/10-03-2017 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου στον κ. Σκεμπέ Χρυσοβαλάντη του Μιχαήλ, για λειτουργία αναπηρικού περιπτέρου, εμβαδού 8,00τ.μ με κορυφές Α, Β, Γ, Δ, στη θέση Α' της υπ' αριθμ. 3/2014 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Οι συντεταγμένες των κορυφών της θέσης εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87		
Κορυφή	X	Y
A	725217,79	4133979,45
B	725220,53	4133980,13
Γ	725221,22	4133977,39
Δ	725218,47	4133976,71

2. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2021 έχει καθορισθεί στα 40,00€/m² πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.

3. – Η παραχώρηση ισχύει από 01/01/2021 έως και 29/12/2023.

4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

(i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

(ii) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.

(iii) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

(iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

(v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

(vi) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

(vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.

(viii) Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- (ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.
- (x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄.
- (xi) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄).
- (xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- (xiv) Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- (xv) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις από τον ενδιαφερόμενο.
- (xvi) Για το 2021, η πρώτη δόση θα καταβληθεί έως και 31-07-2021 ενώ η δεύτερη έως και 30-09-2021. Αντίστοιχες θα είναι και οι ημερομηνίες καταβολής του ανταλλάγματος για τα επόμενα δύο (2) έτη της παραχώρησης.
- (xvii) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).
- (xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.
- (xix) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.
- (xx) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 143/2020.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Πέντες Ελευθέριος

Τα Μέλη
Κάβουρας Δημήτριος – Τσαμπαλάκης Νικήτας
Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 04/12/2020

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Πέντες Ελευθέριος
Δήμαρχος Πάτμου

Κάππου Αναστασία