



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 2/2021  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 14/2021 Θέμα: **«Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρων εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για εργοταξιακή χρήση στην “SICAP Α.Τ.Ε.”»**

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 11<sup>η</sup> του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2021, ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α'/03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 255/09-02-2021 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που επιδόθηκε σε κάθε ένα των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 5 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση το συμβούλιο αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Πέντες Ελευθέριος, Πρόεδρος	1. Κανιαρού Ειρήνη
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	2. Μακρή Άννα
3. Τσαμπαλάκης Νικήτας	3. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
4. Κάβουρας Δημήτριος	Αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα
5. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	
6. Σεΐτη Πετρούλα	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Επίσης, για τη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος παρίσταται ο κ. Γκούμας Γεώργιος, εκπρόσωπος της «SICAP Α.Τ.Ε.».

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 18/2014 Απόφαση του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας, με θέμα: «Καθορισμός τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου».
- 5) Την υπ' αριθμ. Δ.Τ.Ε. 5037/08-12-2020 εργολαβική σύμβαση για την εκτέλεση του έργου: «Βελτίωση και επέκταση αλιευτικού καταφυγίου Σκάλας Πάτμου», η οποία υπογράφηκε μεταξύ της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, της Υπηρεσίας μας και της αναδόχου εταιρείας «SICAP Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία».
- 6) Το από 28-01-2021 έγγραφο της «SICAP Α.Τ.Ε.», με θέμα: «Αίτημα παραχώρησης χερσαίων χώρων», στο οποίο αναφέρονται τα εξής: *«Σχετικά με την έναρξη των εργασιών του εν θέματι έργου προβλέπεται η κατασκευή και πόντιση τεχνητών ογκολίθων βάρους μέχρι και 100TON. Όσον αφορά τη σκυροδέτηση των τεχνητών ογκολίθων απαιτούνται χώροι πλησίον του κρηπιδώματος, καθώς η άρση και πόντισή τους θα πραγματοποιηθεί με πλωτό γερανό. Στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα περιγράφονται τρεις (3) γραμμοσκιασμένες θέσεις εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Πάτμου. Οι θέσεις Α και Β θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για τη σκυροδέτηση των τεχνητών ογκολίθων, εργασία που προβλέπεται να διαρκέσει περίπου τρεις μήνες. Εντός της θέσης Α θα τοποθετηθεί εργοταξιακός οικίσκος, ο οποίος θα παραμείνει για όλη την χρονική διάρκεια εκτέλεσης του έργου, ήτοι διάρκειας 12 μηνών σύμφωνα με τη σύμβαση. Η θέση Γ είναι εντός του εργοταξιακού χώρου, καθώς σε αυτόν προβλέπονται μόνιμες εργασίες. Παρακαλούμε πολύ όπως μας παραχωρήσετε τους χώρους αυτούς, οι οποίοι είναι απαραίτητοι για τις ανάγκες εκτέλεσης του έργου»,* καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα που το συνοδεύει.
- 7) Το υπ' αριθμ. 3122/159/2021/10-02-2021 έγγραφο του Λιμεναρχείου Πάτμου, με θέμα: «Παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης εντός ΧΖΛ Σκάλας Πάτμου για εργοταξιακή χρήση», στο οποίο αναφέρονται τα εξής: *«Επί του θέματος υπ' αρ.4 που μνημονεύεται στο ανωτέρω σχετικό και αφορά την εξέταση του από 28-01-21 εγγράφου της εταιρείας SICAP ΑΤΕ, Υπηρεσία μας κρίνει αίτημα παραχώρησης (θέση Β) ως μη αποδεκτό και προτείνει εναλλακτικά συμφώνως συνημμένης ενδεικτικής αποτύπωσης επί ψηφιακού χάρτη Google Earth. Εν λόγω αποτύπωση εξασφαλίζει 1) τον αιτούμενο από SICAP ΑΤΕ χώρο, 2) τις απαραίτητες αποστάσεις ασφαλείας από τα κρηπιδώματα, 3) τον επαρκή χώρο όδευσης από και προς τον εμπορικό λιμένα προς εξυπηρέτηση των αναγκών φορτο-εκφορτώσεων, 4) τον αναγκαίο χώρο για ασφαλή παραβολή – ελλιμενισμό – ανεφοδιασμό των εξυπηρετούμενων πλοίων – σκαφών και γενικώς 5) την κατά το βέλτιστο δυνατό λειτουργία του εμπορικού λιμένα “Πούντος του Φτέρη”, δια της παράλληλης 6) διατήρησης του*

λειτουργικού σκοπού των εμπορευματοκιβωτίων (containers) των Υπηρεσιών μας και 7) λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη παραχώρηση του υδατοδρομίου (οικίσκος). Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας.» και το συνημμένο σε αυτό απόσπασμα ψηφιακού χάρτη.

8) Το απόσπασμα ψηφιακού χάρτη που εστάλη από το Λιμεναρχείο Πάτμου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 11-02-2021, όπου απεικονίζεται η τελική πρότασή του ως προς την παραχώρηση χώρου για εργοταξιακή χρήση επί του εμπορικού προβλήτα λιμένα Σκάλας Πάτμου.

9) Το γεγονός ότι η «SICAP Α.Τ.Ε.» δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.

10) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ανέφερε ότι το Λιμεναρχείο Πάτμου προτείνει η παραχώρηση χώρου για εργοταξιακή χρήση επί του εμπορικού προβλήτα να μην γίνει μέχρι το κύριο μέτωπο, αλλά κατά μήκος του κυρίου μετώπου να παραμείνει ελεύθερος διάδρομος πλάτους 2,50m - 3,00m, ενώ ειδικά στην περιοχή πλησίον του υδατοδρομίου το πλάτος του διαδρόμου αυτού προτείνεται να είναι 6,00m. Δεδομένου ότι στο συγκεκριμένο σημείο ελλιμενίζονται αλιευτικά σκάφη και γίνονται φορτοεκφορτώσεις, ο ίδιος θεωρεί αυτή την πρόταση του Λιμεναρχείου Πάτμου ρεαλιστική, προκειμένου να διασφαλιστεί η λειτουργικότητα του προβλήτα. Όσον αφορά στην διαμόρφωση της πρόσβασης στο κύριο μέτωπο, το Λιμεναρχείο Πάτμου προτείνει μια ελαφρώς διαφορετική διαμόρφωση από αυτήν που προτείνει η ανάδοχος, με την ύπαρξη διαδρόμου πλάτους 3,50m – 4,00m υπό γωνία ως προς το κύριο μέτωπο. Επίσης, ανέφερε ότι η ανάδοχος εταιρεία επιθυμεί ο χώρος που θα παραχωρηθεί να είναι όσο το δυνατόν πλησιέστερα στο μέτωπο του προβλήτα διότι οι τεχνητοί ογκόλιθοι που θα κατασκευασθούν να μεταφερθούν με πλωτό γερανό και παράλληλα το Λιμεναρχείο Πάτμου θέλει να διασφαλιστεί η λειτουργικότητα του προβλήτα.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο εκπρόσωπος της αναδόχου κ. Γκούμας Γεώργιος, ο οποίος σημείωσε ότι και η ίδια η ανάδοχος θα μεταφέρει υλικά για τις ανάγκες του έργου με πλοία που θα ελλιμενιστούν στον

εμπορικό προβλήτα και ως εκ τούτου ενδιαφέρεται για την διατήρηση της λειτουργικότητάς του. Απαντώντας σε ερώτηση του κ. Τσαμπαλάκη Νικήτα αναφορικά με το ποιοί τεχνητοί ογκόλιθοι θα κατασκευασθούν επί του εμπορικού προβλήτα, σημείωσε ότι ακόμη κι ο μικρότερος τεχνητός ογκόλιθος που προβλέπεται να κατασκευασθεί στα πλαίσια του έργου θα έχει διαστάσεις σε κάτοψη 6,00m x 4,00m και ως εκ τούτου θα έχει σημαντικό όγκο και βάρος. Τέλος, ενημέρωσε το Σώμα πως θεωρεί ότι η τελική πρόταση του Λιμεναρχείου Πάτμου που εστάλη σήμερα αποτελεί την καλύτερη λύση.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε εκ νέου ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ανέφερε ότι η ανάδοχος εταιρεία προτίθεται να φέρει και εργοταξιακό οικίσκο για τις ανάγκες του έργου και μέχρι την ολοκλήρωσή του, για τον οποίο θα γίνει απλή εναπόθεση στο έδαφος. Υπάρχει πρόσφατη Απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με την οποία τέτοιου είδους κατασκευές εμπίπτουν στην περίπτωση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου. Παράλληλα, η ανάδοχος εταιρεία απέστειλε στην Υπηρεσία μας την υπ' αριθμ. 2/2018 Απόφαση του Δ.Λ.Τ. Αίγινας, με την οποία παραχωρήθηκε το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρου εμβαδού 29.000τ.μ. εντός της Χ.Ζ.Λ. Λεοντίου σε τεχνική εταιρεία που εκτελεί έργο κοινής ωφέλειας με το συμβολικό αντάλλαγμα των δέκα ευρώ (10,00€), ζητώντας να οριστεί και από την Υπηρεσία μας συμβολικό αντάλλαγμα για την αιτούμενη παραχώρηση.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, συνολικού εμβαδού 3.144,73τ.μ., για εργοταξιακή χρήση και συγκεκριμένα για την σκυροδέτηση τεχνητών ογκολίθων, την εναπόθεση εργοταξιακού οικίσκου και την εκτέλεση λοιπών εργασιών, στα πλαίσια της εκτέλεσης του έργου «Βελτίωση και επέκταση αλιευτικού καταφυγίου Σκάλας Πάτμου». Η διάρκεια της παραχώρησης να είναι μέχρι τις 31-12-2021 και το αντάλλαγμα να οριστεί στο συμβολικό ποσό των δέκα ευρώ (10,00€) πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος, ο οποίος σημείωσε ότι συμφωνεί με την πρόταση του Προέδρου και ζήτησε να τεθεί ο όρος πως εάν προκύψει ζημιά στον προς παραχώρηση χώρο, αυτή θα αποκατασταθεί από την παραχωρησιούχο, η οποία θα πρέπει επίσης να τον καθαρίσει μετά την ολοκλήρωση του έργου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, την ενημέρωση από τον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο, την πρόταση του κ. Μάγγου Φωτίου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη Απόφασή του, την υπ' αριθμ. Δ.Τ.Ε. 5037/08-12-2020 εργολαβική σύμβαση, το από 28-01-2021 έγγραφο της «SICAP Α.Τ.Ε.» και το συνημμένο σ' αυτή τοπογραφικό διάγραμμα, το υπ' αριθμ.

3122/159/2021/10-02-201 έγγραφο του Λιμεναρχείου Πάτμου και το συνημμένο σε αυτό απόσπασμα ψηφιακού χάρτη, το απόσπασμα ψηφιακού χάρτη που εστάλη από το Λιμεναρχείο Πάτμου μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στις 11-02-2021, το γεγονός ότι η «SICAP Α.Τ.Ε.» δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας, την ανάγκη παραχώρησης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου στην ανωτέρω εταιρεία στα πλαίσια του έργου «Βελτίωση και επέκταση αλιευτικού καταφυγίου Σκάλας Πάτμου», το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. – Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, για εργοταξιακή χρήση στην «SICAP Α.Τ.Ε.», συνολικού εμβαδού 3.144,73τ.μ., ως εξής:
  - Θέση Α΄, με κορυφές 1,2,3,4,5,6,7,1, εμβαδού 1.785,60τ.μ., που θα χρησιμοποιηθεί για την σκυροδέτηση τεχνητών ογκολίθων, καθώς και την απλή εναπόθεση εργοταξιακού οικίσκου, διαστάσεων 8,00μ. x 3,00μ.
  - Θέση Β΄, με κορυφές 8,9,10,11,12,8 και 13,14,15,16,17,18,13 (δύο τμήματα, με κενό πλάτους 4,00μ. μεταξύ τους), εμβαδού 610,93τ.μ., που θα χρησιμοποιηθεί για την σκυροδέτηση τεχνητών ογκολίθων και
  - Θέση Γ΄, με κορυφές 19,20,21,22,23,24,25,26,19, εμβαδού 748,20τ.μ., που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση εργασιών που σχετίζονται με την κατασκευή του έργου,
 οι οποίοι εμφανίζονται στο συνοδευόν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Περήφανο Ανδρέα και θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο.
2. – Λαμβάνοντας υπόψη το γεγονός ότι το ανωτέρω έργο είναι αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας και έχει κοινωφελή χαρακτήρα, η τιμή του ανταλλάγματος καθορίζεται στο ποσό των δέκα ευρώ (10,00€) πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η παραχώρηση ισχύει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Απόφασης έως και 31-12-2021.
4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
  - (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του κρηπιδώματος του εμπορικού προβλήτα λιμένα Σκάλας Πάτμου.
  - (ii) Η ενδιαφερόμενη θα διατηρεί το χώρο που της παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.
  - (iii) Η ενδιαφερόμενη θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
  - (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

- (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- (vi) Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση, επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαίωματος χρήσης χώρων.
- (vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.
- (viii) Με μέριμνα της ενδιαφερομένης, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.
- (x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτήν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.
- (xi) Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α').
- (xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- (xiv) Η παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά της έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη. Η παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στο παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Το χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβληθεί εφάπαξ από την ενδιαφερόμενη, εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτήν της παρούσας απόφασης.

(xvi) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).

(xvii) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης της οφειλέτριας και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή του, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζεται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.

(xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xix) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 14/2021.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Πέντες Ελευθέριος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Κάβουρας Δημήτριος  
Τσαμπαλάκης Νικήτας – Μάγγος Φώτιος  
Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 15/02/2021

Ο Προεδρεύων

Η Ειδική Γραμματέας

Μελιανός Νικόλαος  
Αντιπρόεδρος

Κάππου Αναστασία