



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Απόσπασμα εκ του αριθμ. 5/2021
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 23/2021

Θέμα: «Έγκριση 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου:
“Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου”»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 23^η του μηνός Μαρτίου έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ’ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α’/03-04-2020) και της υπ’ αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 431/19-03-2021 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου.*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
2. Τσαμπαλάκης Νικήτας	6. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
3. Κάβουρας Δημήτριος	7. Σεΐτη Πετρούλα
4. Κανιαρού Ειρήνη	8. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος, ο οποίος προσήλθε κατά τη συζήτηση του 11 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως

ΑΠΟΥΣΑ	
1. Μακρή Άννα	Αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάπου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 156, παρ. 3 του Νόμου 4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες: «Τροποποιήσεις της σύμβασης χωρίς αύξηση της αξίας της μπορούν να γίνουν:

α) Με το κονδύλιο των απρόβλεπτων δαπανών που περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση καλύπτονται ιδίως δαπάνες που προκύπτουν από εφαρμογή νέων κανονισμών ή κανόνων που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, καθώς και από προφανείς παραλείψεις ή σφάλματα της προμέτρησης της μελέτης ή από απαιτήσεις της κατασκευής οι οποίες καθίστανται απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, παρά την πλήρη εφαρμογή των σχετικών προδιαγραφών κατά την κατάρτιση των μελετών του έργου και υπό την προϋπόθεση να μην τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή ή όλη κατασκευή, καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της, όπως προβλέπονται από την αρχική σύμβαση. Για τη διάθεση του κονδυλίου των απρόβλεπτων δαπανών συντάσσεται Α.Π.Ε. που δεν μπορεί να συμπεριλάβει συμπληρωματικές εργασίες, οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων. Τα ποσά των απρόβλεπτων δαπανών ανέρχονται σε ποσοστό εννέα τοις εκατό (9%) επί της αξίας της αρχικής σύμβασης, χωρίς το συνυπολογισμό των κονδυλίων αναθεώρησης και Φ.Π.Α., για έργα συνολικού προϋπολογισμού ίσου ή μεγαλύτερου του ορίου εφαρμογής της Κοινοτικής Νομοθεσίας, σύμφωνα με την απόφαση Δ17α/08/78/ΦΝ 357/3.11.1995 (Β 941) και δεκαπέντε τοις εκατό (15%) για έργα προϋπολογισμού μικρότερου του ως άνω ορίου, σύμφωνα με την απόφαση Δ17α/07/45/ΦΝ 380/27.5.1996 (409 Β') και μπορεί να αναπροσαρμόζεται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων. Το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών επανυπολογίζεται κατά την υπογραφή της σύμβασης, ανάλογα με την προσφερθείσα έκπτωση, ώστε να διατηρείται σταθερή η ποσοστιαία αναλογία, σύμφωνα με το άρθρο 135.....

Ο προϋπολογισμός των έργων στα οποία εφαρμόζεται η παράγραφος αυτή αναλύεται σε Ομάδες Εργασιών, οι οποίες συντίθενται από εργασίες που υπάγονται σε ενιαία υποσύνολα του τεχνικού αντικειμένου των έργων, έχουν παρόμοιο τρόπο κατασκευής και επιδέχονται το ίδιο ποσοστό έκπτωσης στις τιμές μονάδας τους. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, η οποία μετά την έκδοση της θα έχει εφαρμογή σε όλα τα ως άνω έργα, προσδιορίζονται οι Ομάδες Εργασιών ανά κατηγορία έργων».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 156, παρ. 5 του Νόμου 4412/2016, σύμφωνα με τις οποίες: «Αν στον Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών περιλαμβάνονται και εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν τιμές μονάδας, ο Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συνοδεύεται από πρωτόκολλο που κανονίζει τις τιμές για τις εργασίες αυτές. Ο κανονισμός τιμών μονάδας νέων εργασιών γίνεται με υποχρεωτική εφαρμογή κατά σειρά των κατωτέρω περιπτ. α), β) και γ) ως εξής:

α) για εργασίες για τις οποίες υπάρχουν συμβατικές τιμές για παρόμοιες ή ανάλογες εργασίες, οι τιμές καθορίζονται ανάλογα προς αυτές,

β) για εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν παρόμοιες ή ανάλογες συμβατικές τιμές αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών), οι τιμές καθορίζονται, σύμφωνα με τα τιμολόγια αυτά και

- γ) για εργασίες που δεν περιλαμβάνονται στις προηγούμενες περιπτώσεις οι τιμές καθορίζονται με βάση τα πραγματικά στοιχεία κόστους».
- 3) Την υπ' αριθμ. 23/2020 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση εκτέλεσης και ορισμός αποφαινομένων οργάνων του έργου: “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου”».
- 4) Την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/37249/2020/17-06-2020 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής (ΦΕΚ 2892Β' /17-07-2020), με θέμα: «Ορισμός αποφαινομένων οργάνων για την επίβλεψη της μελέτης και της εκτέλεσης του έργου: “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου”».
- 5) Την υπ' αριθμ. 94/2020 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση μελέτης και τρόπου εκτέλεσης του έργου “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου”».
- 6) Την υπ' αριθμ. 137/2020 προηγούμενη Απόφαση του Προέδρου της Υπηρεσίας μας, με θέμα: «Απευθείας ανάθεση του έργου: “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου” στον Γιάνναρο Θεολόγο του Βασιλείου, έναντι ποσού 19.600,00€ πλέον του Φ.Π.Α.».
- 7) Την υπ' αριθμ. 2030/10-11-2020 εργολαβική σύμβαση μεταξύ του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και του αναδόχου για την κατασκευή του ανωτέρω έργου.
- 8) Τον 1ο Α.Π.Ε. του ανωτέρω έργου, που συντάχθηκε από τον επιβλέποντα μηχανικό κ. Γεώργιο Καρακατσάνη, προσυπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Μικρών Δήμων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κ. Αντώνιο Γερασκλή. Σύμφωνα με αυτόν, η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 23.740,03€, εκ των οποίων 16.181,70€ για εργασίες, 2.912,71€ για Ε.Ο., 0,00€ για απρόβλεπτα, 50,78€ για αναθεώρηση και 4.594,84€ για Φ.Π.Α. και παρουσιάζει μείωση κατά 454,81€ (ποσοστό 2,33%) ως προς την αρχική σύμβαση, ενώ οι νέες εργασίες καλύπτονται κάνοντας χρήση των απρόβλεπτων δαπανών.
- 9) Το 1^ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών του ανωτέρω έργου.
- 10) Το υπ' αριθμ. ΤΤΥΜΔ/569 εξ./25-01-2021 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Μικρών Δήμων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, με θέμα: «Εισήγηση έγκρισης 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου “Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου”».
- 11) Το Τεχνικό Πρόγραμμα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. των ετών 2020 και 2021, στο οποίο περιλαμβάνεται το ανωτέρω έργο.
- 12) Τον προϋπολογισμό εσόδων – εξόδων της Υπηρεσίας μας οικονομικών ετών 2020 και 2021, στον οποίο υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση στον Κ.Α. 30.7336.0008 για το προαναφερόμενο έργο.
- 13) Τις υπ' αριθμ. 107/2020 και 31/2021 Αποφάσεις Ανάληψης Υποχρέωσης.
- 14) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «*Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του*

Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. και του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου» και κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 156, παρ. 3 και 5 του Νόμου 4412/2016, τις υπ' αριθμ. 23/2020 και 94/2020 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/37249/2020/17-06-2020 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, την υπ' αριθμ. 137/2020 Απόφαση του Προέδρου, την υπ' αριθμ. 2030/10-11-2020 εργολαβική σύμβαση, τον 1ο Α.Π.Ε. και το 1ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του ανωτέρω έργου, το υπ' αριθμ. ΤΤΥΜΔ/569 εξ./25-01-2021 έγγραφο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Μικρών Δήμων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, το Τεχνικό Πρόγραμμα και τον προϋπολογισμό ετών 2020 και 2021, τις υπ' αριθμ. 107/2020 και 31/2021 Αποφάσεις Ανάλυσης Υποχρέωσης, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. και το 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου: «Αναβάθμιση παλιάς μαρίνας λιμένα Σκάλας Πάτμου», σύμφωνα με τον οποίο η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται στο ποσό των 23.740,03€, εκ των οποίων 16.181,70€ για εργασίες, 2.912,71€ για Ε.Ο., 0,00€ για απρόβλεπτα, 50,78€ για αναθεώρηση και 4.594,84€ για Φ.Π.Α. και παρουσιάζει μείωση στην δαπάνη των εργασιών κατά 454,81€ (ποσοστό 2,33%) ως προς την αρχική συμβατική δαπάνη του έργου.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Γαμπιέρης Αντώνιος

Μελιανός Νικόλαος – Τσαμπαλάκης Νικήτας – Κάβουρας Δημήτριος
Κανιαρού Ειρήνη – Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα
Κραουνάκης Γεώργιος

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 24/03/2021

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Γαμπιέρης Αντώνιος

Κάλπου Αναστασία