



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 6/2021
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 32/2021 Θέμα: «Έγκριση παραχώρησης άνευ ανταλλάγματος του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρους εντός της Χ.Ζ.Α. Λειψών στον Δήμο Λειψών, για την υλοποίηση του έργου: “Αντικατάσταση αγωγού αποχέτευσης και ανακατασκευή φρεατίων παραλιακής οδού από καφενείο Στύρου Βασιλικής έως Καβί”»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 9^η του μηνός Απριλίου έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ’ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α’/03-04-2020) και της υπ’ αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 513/05-04-2021 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Τσαμπαλάκης Νικήτας
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	6. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
3. Κάβουρας Δημήτριος	7. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
4. Κανιαρού Ειρήνη	8. Σεΐτη Πετρούλα

ΑΠΟΥΣΑ	
1. Μακρή Άννα	Αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το εκτός της ημερήσιας διάταξης θέμα και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 97 του Ν. 4504/2017 και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 3122.1/43725/2018/12-06-2018 (ΦΕΚ 2363Β'/20-06-2018) Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Έργα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του άρθρου 97 του ν. 4504/2017».
- 4) Την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 106 Α.ΑΠ./03-06-2015), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία και η θαλάσσια ζώνη του λιμένα Λειψών.
- 5) Το υπ' αριθμ. 996/09-04-2021 έγγραφο του Δήμου Λειψών, με θέμα: «Παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός ΧΖΛ».
- 6) Τη μελέτη του ανωτέρω έργου, που συντάχθηκε από τα στελέχη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κ. Παπαζαχαρίου Ζαχαρία, Κουλλιά Σπύρο και Καμπούρη Νικόλαο και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Μικρών Δήμων της ίδιας Διεύθυνσης κ. Γερασκλή Αντώνιο, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λειψών να εκτελεσθούν εργασίες αντικατάστασης υφιστάμενου αγωγού αποχέτευσης ακαθάρτων καθώς και των φρεατίων που βρίσκονται κατά μήκος της όδουσής του, με σκοπό την στεγανοποίησή του.
- 7) Το τοπογραφικό σκαρίφημα που συνοδεύει τη μελέτη του ανωτέρω έργου.
- 8) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την*

διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Λειψών στον Δήμο Λειψών, άνευ οικονομικού ανταλλάγματος, με σκοπό την εκτέλεση του έργου «Αντικατάσταση αγωγού αποχέτευσης και ανακατασκευή φρεατίων παραλιακής οδού από καφενείο Σπύρου Βασιλικής έως Καβί». Η διάρκεια της παραχώρησης θα είναι από την ημέρα έγκρισης της παρούσας απόφασης από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου έως και 31-12-2021. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 3122.1/43725/2018/12-06-2018 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το υπ' αριθμ. 996/09-04-2021 έγγραφο του Δήμου Λειψών, τη μελέτη του έργου «Αντικατάσταση αγωγού αποχέτευσης και ανακατασκευή φρεατίων παραλιακής οδού από καφενείο Σπύρου Βασιλικής έως Καβί», το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί, άνευ οικονομικού ανταλλάγματος, το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Λειψών στον Δήμο Λειψών, υπό στοιχεία 1, 2, 3, 4, Α/Σ, 5, 6, 7, 8, 9, με σκοπό την εκτέλεση του έργου «Αντικατάσταση αγωγού αποχέτευσης και ανακατασκευή φρεατίων παραλιακής οδού από καφενείο Σπύρου Βασιλικής έως Καβί», όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό σκαρίφημα της μελέτης του ανωτέρω έργου, που συντάχθηκε από τα στελέχη της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου κ. Παπαζαχαρίου Ζαχαρία, Κουλλιά Σπύρο και Καμπούρη Νικόλαο και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης Μικρών Δήμων της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου κ. Γερασκλή Αντώνιο.
2. – Η παραχώρηση ισχύει από την έγκριση της παρούσας Απόφασης από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου έως και 31-12-2021.
3. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
 - (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
 - (ii) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις του Λιμενικού Σταθμού Λειψών.

- (iii) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου.
- (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
- (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
- (vi) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
- (vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.
- (viii) Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (ix) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.
- (x) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α').
- (xi) Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- (xii) Τα έργα που θα εκτελεστούν θα περιέχονται στη κυριότητα του Δημοσίου, το οποίο μπορεί να τα καταργεί ή να τα μετατρέψει οποτεδήποτε για λόγους δημοσίου συμφέροντος και ασφάλειας ή εθνικής άμυνας χωρίς καμία υποχρέωσή του για αποζημίωση ή για καταβολή της πραγματοποιηθείσας δαπάνης.

(xiii) Κατά την εκτέλεση των έργων εν γένει οι φορείς διοίκησης θα λαμβάνουν, θα εξασφαλίζουν και θα διατηρούν τις κατά περίπτωση απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις και σε συνεργασία με την οικεία Λιμενική Αρχή και τον υπεύθυνο εκτέλεσης έργου θα λαμβάνουν κάθε αναγκαίο μέτρο για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών του Λιμένα καθώς και των εργαζομένων με την σηματοδότηση ασφάλειας των χώρων των εργοταξίων και των προσβάσεων τους.

(xiv) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Κραουνάκης Γεώργιος δήλωσε «παρών», διότι ο Λιμένας Λειψών υπάγεται στην αρμοδιότητα άλλης Λιμενικής Αρχής.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 32/2021.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Τσαμπαλάκης Νικήτας – Κάβουρας Δημήτριος
Κανιαρού Ειρήνη – Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα
Κραουνάκης Γεώργιος

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 09/04/2021

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία