



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 6/2021
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 44/2021 Θέμα: «Έγκριση της υπ' αριθμ. 395/11-03-2021 αίτησης των Σκεμπέ Χρυσοβαλάντη του Μιχαήλ και Γιαμαίου Όλγας του Νικολάου, περί μίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης αναπηρικού περιπτερου»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 9^η του μηνός Απριλίου έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α'/03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 513/05-04-2021 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Τσαμπαλάκης Νικήτας
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	6. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
3. Κάβουρας Δημήτριος	7. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
4. Κανιαρού Ειρήνη	8. Σεΐτη Πετρούλα

ΑΠΟΥΣΑ	
1. Μακρή Άννα	Αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υποπαράγραφο ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012, με θέμα: «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 5) Την υπ' αριθμ. 3/2014 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός θέσεων περιπτέρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου και ανταλλάγματος για την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου».
- 6) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη Απόφασή του, περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου.
- 7) Την υπ' αριθμ. 93/2014 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου για τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου στον κ. Σκεμπέ Χρυσοβαλάντη του Μιχαήλ».
- 8) Το υπ' αριθμ. 8322.72/11/14/19-08-2014 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, με θέμα: «Παροχή σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου με εκτέλεση έργου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πάτμου για την τοποθέτηση περιπτέρου στον κ. Σκεμπέ Χρυσοβαλάντη».
- 9) Το υπ' αριθμ. Σ. 1954/Φ. 858.7/176/76/189743/13-08-2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με θέμα: «Παραχωρήσεις – Εκμισθώσεις (Παραχώρηση Χώρου Χ.Ζ. Λιμένα Πάτμου για Τοποθέτηση Περιπτέρου στον κ. Σκεμπέ Χρυσοβαλάντη Νομού Δωδεκανήσου/ Υπ. 70/14)».
- 10) Το υπ' αριθμ. 363/28-02-2017 έγγραφό μας, με θέμα: «Ερώτημα επί διαδικασίας παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα μετά την εκτέλεση έργου».
- 11) Το υπ' αριθμ. 3113.10-64/18305/17/10-03-2017 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Διαδικασία παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα», σύμφωνα με το οποίο: «Συνεπώς, εφόσον δεν έχει περιέλθει καμία αλλαγή στους προς παραχώρηση χώρους και εφόσον οι παραχωρήσεις αποτελούν "απλή χρήση" χώρου χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών ετών δεν απαιτούνται οι γνώμες του ΓΕΝ και του Υ.ΝΑ.Ν.Π.».
- 12) Την υπ' αριθμ. 143/2020 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για λειτουργία αναπηρικού περιπτέρου στον Σκεμπέ Μ. Χρυσοβαλάντη».

13) Το από 11-03-2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Περιπτέρου.

14) Την υπ' αριθμ. 395/11-03-2021 αίτηση των Χρυσοβαλάντη Μ. Σκεμπέ και Όλγας Ν. Γιαμαίου, η οποία έχει ως εξής: «Ως γνωστόν, δυνάμει της υπ' αριθμ. 143/2020 απόφασης του Δ.Σ. σας έλαβε χώρα η παραχώρηση αναπηρικού περιπτέρου στο δημόσιο παραλιακό δρόμο Σκάλας – Πάτμου από το Ταμείο προς τον πρώτο από μας, με τους κανόνες που περιγράφονται στην απόφαση αυτήν.

Περαιτέρω, λόγω αδυναμίας του πρώτου από εμάς να συνεχίσω τη λειτουργία του περιπτέρου αυτού, εξαιτίας σοβαρών λόγων υγείας και την εντεύθεν οικονομικής μου αδυναμίας, δυνάμει της από 11-03-2021 συνυποβαλλόμενης μισθωτικής σύμβασης, συμφωνήσαμε μεταξύ μας την εκμίσθωση από τον πρώτο προς την δεύτερη μισθώτρια του αναπηρικού αυτού περιπτέρου, σύμφωνα με τους όρους και συμφωνίες που περιγράφονται στο μισθωτήριο αυτό, οι οποίοι είναι συμβατοί προς την άνω απόφαση παραχώρησης.

Επειδή η διάταξη του αρθ.4 παρ in της άνω υπ αριθμ. 143/2020 απόφασης του Ταμείου απαγορεύει την υπεκμίσθωση και την καθ οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης του περιπτέρου αυτού σε τρίτον.

Επειδή, δυνάμει της γνωμοδότησης της νομικού συμβούλου του ταμείου δικηγόρου κ. Ευαγγελίας Γρύλλη επιτρέπεται η εκμίσθωση σε τρίτο, κάμπτοντας την απαγόρευση αυτή και δίδοντας το δικαίωμα στον Πρόεδρο να εγκρίνει την σχετική εκμίσθωση.

Επόμενοι προς τα ανωτέρω, ζητούμε την έγκριση της παραπάνω μίσθωσης, με την έκδοση σχετικής βεβαιωτικής – διαπιστωτικής πράξης του Ταμείου. _

Διατελούμε μετά τιμής».

15) Το γεγονός ότι οι αιτούντες δεν έχουν οφειλές στην Υπηρεσία μας.

16) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης αναπηρικού περιπτέρου του κ. Σκεμπέ Μ. Χρυσοβαλάντη που βρίσκεται στην παλιά μαρίνα,

εντός της χερσαίας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου από την κα Γιαμαίου Ν. Όλγα έως τις 29-12-2023 και κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υποπαράγραφο ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, τις υπ' αριθμ. 3/2014, 18/2014, 93/2014 και 143/2020 προηγούμενες Αποφάσεις του, το υπ' αριθμ. 8322.72/11/14/19-08-2014 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, το υπ' αριθμ. Σ. 1954/Φ. 858.7/176/76/189743/13-08-2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, το υπ' αριθμ. 363/28-02-2017 έγγραφό μας, το υπ' αριθμ. 3113.10-64/18305/17/10-03-2017 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το από 11-03-2021 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Περιπτέρου, την υπ' αριθμ. 395/11-03-2021 αίτηση των Χρυσοβαλάντη Μ. Σκεμπέ και Όλγας Ν. Γιαμαίου, το γεγονός ότι οι αιτούντες δεν έχουν οφειλές στην Υπηρεσία μας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει έγκριση την εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης αναπηρικού περιπτέρου του κ. Σκεμπέ Μ. Χρυσοβαλάντη, που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου (παλιά μαρίνα) από την κα Γιαμαίου Ν. Όλγα έως τις 29-12-2023.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 44/2021.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Τσαμπαλάκης Νικήτας – Κάβουρας Δημήτριος
Κανιαρού Ειρήνη – Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα
Κραουνάκης Γεώργιος

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 15/04/2021

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία