



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 9/2021
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 66/2021 Θέμα: «Έγκριση του υπ' αριθμ. 981/16-06-2021 πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 22^α του μηνός Ιουνίου έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α'/03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1002/18-06-2021 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Σεΐτη Πετρούλα
2. Κάβουρας Δημήτριος	6. Μακρή Άννα
3. Κανιαρού Ειρήνη	7. Μπαϊράμη Ελένη, Υπολιμενάρχης Πάτμου, η οποία προσήλθε μετά την συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
4. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	8. Τσαμπαλάκης Νικήτας, ο οποίος προσήλθε μετά την συζήτηση του 18 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

ΑΠΩΝ

1. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος

Αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 7^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378 Α.ΑΠ./30-10-2013), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου».
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 51/2021 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».
- 7) Την υπ' αριθμ. 793/20-05-2021 Διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 8) Την υπ' αριθμ. 794/20-05-2021 Περίληψη Διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 9) Το υπ' αριθμ. 981/16-06-2021 πρακτικό διεξαγωγής του ανωτέρω δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

«Στην Πάτμο σήμερα, την 16^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00π.μ., οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

- 1) Γεώργιος Καρακατσάνης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου – Πρόεδρος,*
- 2) Καλλιόπη Κοντογιωργάκη, υπάλληλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου – Γραμματέας,*
- 3) Αναστασία Γρούλλη, υπάλληλος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου – Μέλος*

αποτελούντες την κατά το άρθρο 26 του Π.Δ. 715/1979 συσταθείσα επιτροπή διαγωνισμού για την διενέργεια δημοπρασιών για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης ακινήτων αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (εφεξής ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), βάσει της υπ' αριθμ. 7/2021 Απόφασης του Διοικητικού

Συμβουλίου του, συνήλθαμε στο γραφείο του για την διεξαγωγή δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [επιχείρησης μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) ή μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)], με προαιρετική εμπορική χρήση, εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, με εκτέλεση έργου, βάσει της υπ' αριθμ. 793/20-05-2021 διακήρυξης.

Μετά την κήρυξη της έναρξης της συνεδρίασης από τον Πρόεδρο, η Επιτροπή ενημερώθηκε από την υπηρεσία πρωτοκόλλου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ότι έχουν κατατεθεί φάκελοι προσφορών:

α) Από την ένωση φυσικών προσώπων **Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη και Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη**, η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου **981/16-06-2021**, που προσκόμισε ο Κωνσταντινίδης Δημήτριος του Άρη.

β) Από τον **Τσαμπαλάκη Ιωάννη του Χρήστου**, η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου **982/16-06-2021**, που προσκόμισε ο ίδιος.

γ) Από την «**ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.**», η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου **983/16-06-2021**, που προσκόμισε η Γκέκα Ευαγγελία του Κωνσταντίνου, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΙ 292546 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, η οποία επέδειξε στην Επιτροπή υπεύθυνη δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της προσφέρουσας κ. Κολέλη Γεωργίου του Αναστασίου περί εξουσιοδότησής της να την εκπροσωπήσει στον διαγωνισμό.

Ακολούθως, η Επιτροπή του Διαγωνισμού άνοιξε δημοσίως τους φακέλους με τα δικαιολογητικά συμμετοχής με τη σειρά που κατατέθηκαν, προκειμένου να ελέγξει την τυπική πληρότητα αυτών.

Εντός του φακέλου που κατατέθηκε από την ένωση φυσικών προσώπων **Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη και Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη** βρέθηκαν τα κάτωθι δικαιολογητικά, τα οποία μονογράφηκαν από τα μέλη της Επιτροπής:

i. Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό, υπογεγραμμένη και από τα δύο μέλη της ένωσης και νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής τους, στην οποία αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία τους.

ii. Το υπ' αριθμ. 71047874/26-05-2021 Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου), που αφορά τον Κωνσταντινίδη Δημήτριο του Άρη.

iii. Το υπ' αριθμ. 1348700/26-05-2021 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας του Ε.Φ.Κ.Α. (Ν. 4611/2019), που αφορά τον Κωνσταντινίδη Δημήτριο του Άρη.

iv. Το υπ' αριθμ. 193862/31-05-2021 Αντίγραφο ποινικού μητρώου για γενική χρήση, που αφορά τον Κωνσταντινίδη Δημήτριο του Άρη.

v. Η υπ' αριθμ. 824/26-05-2021 Βεβαίωση – Ενημερότητα Οφειλών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., που αφορά τον Κωνσταντινίδη Δημήτριο του Άρη.

vi. Η υπ' αριθμ. 2541/26-05-2021 Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών του Δήμου Πάτμου, που αφορά τον Κωνσταντινίδη Δημήτριο του Άρη.

- vii. Το υπ' αριθμ. 2485/09-06-2021 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 700,00€, επ' ονόματι του Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη.
- viii. Η από 14-06-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη, σύμφωνα με την οποία δεν επιτρέπεται η έκδοση γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επ' ονόματι δύο φυσικών προσώπων και για το λόγο αυτό προσκομίζουν δύο ξεχωριστά γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού 700,00€ έκαστο, ένα επ' ονόματι καθενός εκ των μελών της Ένωσής τους.
- ix. Η από 14-06-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη, σύμφωνα με την οποία δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που του είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.
- x. Η από 14-06-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη, σύμφωνα με την οποία μέχρι 31-12-2016 είχε υποχρέωση ασφάλισης ως ελεύθερος επαγγελματίας – μηχανικός στο ΤΣΜΕΔΕ (ΕΤΑΑ-ΠΡ. ΤΑΜ. ΣΥΝΤΑΞΕΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ & ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ) και ουδέποτε μέχρι σήμερα έχει απασχολήσει υπαλλήλους.
- xi. Το υπ' αριθμ. 26589/2021/27-05-2021 Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας – Φυσικά Πρόσωπα – του Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά τον Κωνσταντινίδη Δημήτριο του Άρη.
- xii. Το υπ' αριθμ. 8612/2021/27-05-2021 Πιστοποιητικό του Τμήματος Πτωχεύσεων του Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά τον Κωνσταντινίδη Δημήτριο του Άρη.
- xiii. Το υπ' αριθμ. 71199584/14-06-2021 Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου), που αφορά τον Τσακαλώτο Ορέστη του Ιωάννη.
- xiv. Το υπ' αριθμ. 1450368/03-06-2021 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας του Ε.Φ.Κ.Α. (Ν. 4611/2019), που αφορά τον Τσακαλώτο Ορέστη του Ιωάννη.
- xv. Το υπ' αριθμ. 210370/08-06-2021 Αντίγραφο ποινικού μητρώου για γενική χρήση, που αφορά τον Τσακαλώτο Ορέστη του Ιωάννη.
- xvi. Η υπ' αριθμ. 912/07-06-2021 Βεβαίωση – Ενημερότητα Οφειλών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., που αφορά τον Τσακαλώτο Ορέστη του Ιωάννη.
- xvii. Η υπ' αριθμ. 2776/07-06-2021 Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών του Δήμου Πάτμου, που αφορά τον Τσακαλώτο Ορέστη του Ιωάννη.
- xviii. Το υπ' αριθμ. 2486/09-06-2021 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 700,00€, επ' ονόματι του Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη.
- xix. Η από 11-06-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη, σύμφωνα με την οποία δεν επιτρέπεται η έκδοση γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων επ' ονόματι δύο φυσικών προσώπων και για το λόγο αυτό προσκομίζουν δύο ξεχωριστά

γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης, ποσού 700,00€ έκαστο, ένα επ' ονόματι καθενός εκ των μελών της Ένωσής τους.

ix. Η από 07-06-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη, σύμφωνα με την οποία δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που του είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.

xx. Η από 07-06-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη, σύμφωνα με την οποία ο ασφαλιστικός φορέας στον οποίο έχει υποχρέωση ασφάλισης είναι ο ΕΦΚΑ μη μισθωτών και δεν απασχολεί προσωπικό, ούτε απασχόλησε ποτέ.

xxi. Το υπ' αριθμ. 30000/2021/10-06-2021 Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας – Φυσικά Πρόσωπα – του Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά τον Τσακαλώτο Ορέστη του Ιωάννη.

xxii. Το υπ' αριθμ. 9432/2021/09-06-2021 Πιστοποιητικό του Τμήματος Πτωχεύσεων του Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά τον Τσακαλώτο Ορέστη του Ιωάννη.

xxiii. Έγγραφο προσφορά για το μηνιαίο αντάλλαγμα ποσού επτακοσίων ευρώ (700,00€), για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω χώρου, επί της οποίας αναγράφεται ότι οι προσφέροντες έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, της κατάστασης στην οποία βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος, καθώς και του γεγονότος ότι το αναγραφόμενο στην προσφορά τους αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου. Η ανωτέρω προσφορά είναι νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής αμφοτέρων των μελών της ένωσης.

Εντός του φακέλου που κατατέθηκε από τον **Τσαμπαλάκη Ιωάννη του Χρήστου** βρέθηκαν τα κάτωθι δικαιολογητικά, τα οποία μονογράφηκαν από τα μέλη της Επιτροπής:

i. Ενυπόγραφη αίτηση συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό, υπογεγραμμένη και νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του.

ii. Το υπ' αριθμ. 71199837/14-06-2021 Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου).

iii. Το υπ' αριθμ. 1562335/14-06-2021 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας του Ε.Φ.Κ.Α. (Ν. 4611/2019).

iv. Το υπ' αριθμ. 3421/15-06-2021 Αντίγραφο ποινικού μητρώου για γενική χρήση.

v. Η υπ' αριθμ. 952/11-06-2021 Βεβαίωση – Ενημερότητα Οφειλών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

vi. Η υπ' αριθμ. 2946/11-06-2021 Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών του Δήμου Πάτμου.

vii. Το υπ' αριθμ. 2507/15-06-2021 Γραμμάτιο Σύστασεως Παρακαταθήκης, ποσού 700,00€.

- viii. Η από 15-06-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986, σύμφωνα με την οποία ο ενδιαφερόμενος δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που του είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.
- ix. Η από 15-06-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 με το εξής περιεχόμενο: «Δηλώνονται όλοι οι ασφαλιστικοί φορείς, στους οποίους υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης τόσο των ασκούντων την διοίκηση όσο και των υπαλλήλων που απασχολεί ο ενδιαφερόμενος κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του παρόντος διαγωνισμού, καθώς και οι φορείς στους οποίους είχε υποχρέωση να καταβάλλει ασφαλιστικές εισφορές ως εργοδότης έως 31-12-2016».
- x. Το υπ' αριθμ. 875/2021/15-06-2021 Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας του Πρωτοδικείου Κω.
- xi. Έγγραφο προσφορά για το μηνιαίο αντάλλαγμα ποσού επτακοσίων πέντε ευρώ (705,00€), για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω χώρου, επί της οποίας αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, της κατάστασης στην οποία βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος, καθώς και του γεγονότος ότι το αναγραφόμενο στην προσφορά τους αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου. Η ανωτέρω προσφορά είναι νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του προσφέροντος.

Εντός του φακέλου που κατατέθηκε από την «ANAMAP ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑ Ι.Κ.Ε.» βρέθηκαν τα κάτωθι δικαιολογητικά, τα οποία μονογράφηκαν από τα μέλη της Επιτροπής:

- i. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 - αίτηση συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό, υπογεγραμμένη από τον Κολέλη Γεώργιο του Αναστασίου και νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του, στην οποία αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία της προσφέρουσας.
- ii. Το υπ' αριθμ. 71218258/15-06-2021 Αποδεικτικό ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης και εκτός μεταβίβασης ακινήτου).
- iii. Το υπ' αριθμ. 1428663/01-06-2021 Αποδεικτικό Ασφαλιστικής ενημερότητας του Ε.Φ.Κ.Α. (Ν. 4611/2019).
- iv. Η υπ' αριθμ. 272434/16-06-2021 Βεβαίωση του Ε.Φ.Κ.Α. περί καταβολής/ ρύθμισης ασφαλιστικών εισφορών του Κολέλη Γεωργίου του Αναστασίου.
- v. Η υπ' αριθμ. 272425/16-06-2021 Βεβαίωση του Ε.Φ.Κ.Α. περί καταβολής/ ρύθμισης ασφαλιστικών εισφορών του Κολέλη Στυλιανού του Αναστασίου.
- vi. Το υπ' αριθμ. 196357/01-06-2021 Αντίγραφο ποινικού μητρώου για γενική χρήση, που αφορά τον Κολέλη Γεώργιο του Αναστασίου.
- vii. Το υπ' αριθμ. 196362/01-06-2021 Αντίγραφο ποινικού μητρώου για γενική χρήση, που αφορά τον Κολέλη Στυλιανό του Αναστασίου.

- viii. Η υπ' αριθμ. 863/01-06-2021 Βεβαίωση – Ενημερότητα Οφειλών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
- ix. Η υπ' αριθμ. 2676/02-06-2021 Δημοτική Ενημερότητα Οφειλών του Δήμου Πάτμου.
- x. Το υπ' αριθμ. 134706/14-06-2021 Γραμμάτιο Συντάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 700,00€.
- xi. Η από 15-06-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του Κολέλη Γεωργίου του Αναστασίου, σύμφωνα με την οποία η προσφέρουσα δεν έχει κηρυχθεί έκπτωτος από σύμβαση προμηθειών, παροχής υπηρεσιών ή εκμίσθωσης με δημόσιο φορέα, ούτε και έχει αποβληθεί από χώρο που της είχε παραχωρηθεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/2001, όπως ισχύει.
- xii. Η από 15-06-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του Κολέλη Γεωργίου του Αναστασίου, σύμφωνα με την οποία «υποχρέωση ασφάλισης υφίσταται για τους νόμιμους εκπροσώπους της εταιρείας μέχρι και σήμερα στον ασφαλιστικό φορέα ΟΑΕΕ-ΕΦΚΑ καθώς και στο ΙΚΑ-ΕΦΚΑ μισθωτών κατά το χρονικό διάστημα που απασχολήθηκε έμμισθο προσωπικό στην ανωτέρω εταιρεία». Αν και δεν γίνεται ρητή αναφορά στους φορείς που η προσφέρουσα είχε υποχρέωση να καταβάλλει ασφαλιστικές εισφορές ως εργοδότης έως 31-12-2016, δεδομένου ότι το ΙΚΑ όπως και όλοι οι υπόλοιποι ασφαλιστικοί φορείς υπήρχαν έως την ανωτέρω ημερομηνία και από τις 01-01-2017 συγχωνεύθηκαν στον ΕΦΚΑ, κατά την κρίση της Επιτροπής καλύπτεται η σχετική απαίτηση της διακήρυξης του διαγωνισμού.
- xiii. Το υπ' αριθμ. 29911/2021/09-06-2021 Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας – Φυσικά Πρόσωπα - του Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά τον Κολέλη Γεώργιο του Αναστασίου.
- xiv. Το υπ' αριθμ. 29915/2021/09-06-2021 Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας – Φυσικά Πρόσωπα - του Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά τον Κολέλη Στυλιανό του Αναστασίου.
- xv. Το υπ' αριθμ. 27586/2021/03-06-2021 Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας – Νομικά Πρόσωπα - του Πρωτοδικείου Αθηνών, που αφορά την προσφέρουσα.
- xvi. Το υπ' αριθμ. 1506764.2178559/01-06-2021 Πιστοποιητικό Εκπροσώπησης του Τμήματος Μητρώου / Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών, συνοδευόμενο από την υπ' αριθμ. 1439032/05-11-2018 ανακοίνωσή του, καθώς και την τροποποίηση και κωδικοποίηση του καταστατικού της προσφέρουσας.
- xvii. Το υπ' αριθμ. 9/2021 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της προσφέρουσας, περί συμμετοχής της στον παρόντα διαγωνισμό μέσω του νομίμου εκπροσώπου Κολέλη Γεωργίου του Στυλιανού και ανεπιφύλακτης αποδοχής των όρων της διακήρυξης του.
- xviii. Το υπ' αριθμ. 8/2021 πρακτικό συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της προσφέρουσας, περί εξουσιοδότησης του Κολέλη Γεωργίου να υπογράψει την αίτηση συμμετοχής και τις προσκομιζόμενες υπεύθυνες δηλώσεις στον παρόντα διαγωνισμό και εξουσιοδότησης της Γκέκα Ευαγγελίας του Κωνσταντίνου να παραστεί κατά το στάδιο αποσφράγισης των προσφορών. Το συγκεκριμένο πρακτικό είναι ανυπόγραφο και ως εκ τούτου δεν ελήφθη υπόψη από την Επιτροπή.

xix. Υπεύθυνη δήλωση - έγγραφη προσφορά, υπογεγραμμένη από τον Κολέλη Γεώργιο του Αναστασίου, για το μηνιαίο αντάλλαγμα ποσού επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€), για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του ανωτέρω χώρου, επί της οποίας αναγράφεται ότι ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης του διαγωνισμού, τους οποίους και αποδέχονται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, της κατάστασης στην οποία βρίσκεται ο προς παραχώρηση χώρος, καθώς και του γεγονότος ότι το αναγραφόμενο στην προσφορά τους αντάλλαγμα θα επιβαρύνεται με 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου. Η ανωτέρω προσφορά είναι νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του προσφέροντος.

Από την εξέταση των δικαιολογητικών προέκυψε ότι:

α) Η προσφορά της ένωσης φυσικών προσώπων **Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη και Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη** είναι πλήρης ως προς τα υποβληθέντα δικαιολογητικά.

β) Η προσφορά του **Τσαμπαλάκη Ιωάννη του Χρήστου** δεν είναι πλήρης, διότι στον φάκελο προσφοράς δεν υπάρχει υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1981, στην οποία να αναφέρεται όλοι οι ασφαλιστικοί φορείς, στους οποίους υπάρχει υποχρέωση ασφάλισης τόσο του ίδιου προσωπικά, όσο και των υπαλλήλων που απασχολεί κατά την ημερομηνία διεξαγωγής του παρόντος διαγωνισμού, καθώς και οι φορείς στους οποίους είχε υποχρέωση να καταβάλλει ασφαλιστικές εισφορές ως εργοδότης έως 31-12-2016. Στην προσκομισθείσα υπεύθυνη δήλωση αντιγράφηκε η σχετική παράγραφος της διακήρυξης του διαγωνισμού. Δεδομένου ότι σύμφωνα με την διακήρυξη του διαγωνισμού: «Εφόσον η Επιτροπή του Διαγωνισμού διαπιστώσει ότι ελλείπει κάποιο εκ των δικαιολογητικών της παρ. α' του παρόντος άρθρου θα ανακοινώσει τούτο προς τον ενδιαφερόμενο και θα συντάξει αιτιολογημένο πρακτικό αποκλεισμού», η Επιτροπή γνωμοδοτεί υπέρ του αποκλεισμού του Τσαμπαλάκη Ιωάννη του Χρήστου από την διαδικασία.

γ) Η προσφορά της «**ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.**» είναι πλήρης ως προς τα υποβληθέντα δικαιολογητικά, ενώ ελλείψεις που υπήρχαν στο εξωτερικό μέρος του φακέλου συμπληρώθηκαν εκ των υστέρων, αφού κρίθηκε ότι δεν επιφέρουν αποκλεισμό, όπως άλλωστε ισχύει και για τις προσφορές που υποβάλλονται σε διαγωνισμούς για ανάθεση δημοσίων συμβάσεων, βάσει του άρθρου 102 του Ν. 4412/2016.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος της Επιτροπής ανακοίνωσε ότι η προσφορά της ένωσης φυσικών προσώπων **Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη και Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη** για το μηνιαίο αντάλλαγμα ανέρχεται στο ποσό των επτακοσίων ευρώ (700,00€) πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων, ενώ η προσφορά της «**ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.**» στο ποσό των επτακοσίων πενήντα ευρώ (750,00€) πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τους ανωτέρω συμμετέχοντες να προχωρήσουν στην υποβολή προφορικών προσφορών, οι οποίες αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

Προσφέρων	Ποσό προσφοράς για το μηνιαίο αντάλλαγμα του προς παραχώρηση χώρου
Ένωση φυσικών προσώπων Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη και Τσακαλώτου Ορέστη του	Οκτακόσια ευρώ (800,00€)

Ιωάννη	
ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.	Οκτακόσια είκοσι ευρώ (820,00€)
Ένωση φυσικών προσώπων Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη και Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη	Οκτακόσια πενήντα ευρώ (850,00€)
ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.	Χίλια ευρώ (1.000,00€)
Ένωση φυσικών προσώπων Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη και Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη	Χίλια πενήντα ευρώ (1.050,00€)
ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.	Χίλια εκατό ευρώ (1.100,00€)
Ένωση φυσικών προσώπων Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη και Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη	Χίλια εκατόν πενήντα ευρώ (1.150,00€)
ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.	Χίλια τριακόσια ευρώ (1.300,00€)
Ένωση φυσικών προσώπων Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη και Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη	Χίλια τριακόσια πενήντα ευρώ (1.350,00€)
ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.	Χίλια πεντακόσια ευρώ (1.500,00€)
Ένωση φυσικών προσώπων Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη και Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη	Χίλια πεντακόσια πενήντα ευρώ (1.550,00€)
ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.	Χίλια πεντακόσια εξήντα ευρώ (1.560,00€)
Ένωση φυσικών προσώπων Κωνσταντινίδη Δημητρίου του Άρη και Τσακαλώτου Ορέστη του Ιωάννη	Χίλια εξακόσια ευρώ (1.600,00€)
ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.	Χίλια εξακόσια πενήντα ευρώ (1.650,00€)

Στο σημείο αυτό ο κ. Κωνσταντινίδης Δημήτριος δήλωσε ότι δεν θα υποβάλλει περαιτέρω προσφορά.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψη την τυπική πληρότητα των δικαιολογητικών που κατέθεσε η «ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.», καθώς και το γεγονός ότι προσέφερε το υψηλότερο χρηματικό αντίλλαγμα, που υπερβαίνει το τεθέν με την διακήρυξη του διαγωνισμού ελάχιστο όριο, προτείνει ομόφωνα την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού σε αυτήν, έναντι μηνιαίου ανταλλάγματος **χιλίων εξακοσίων πενήντα ευρώ (1.650,00€)**, πλέον επιβαρύνσεων 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου».

10) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται

εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Ακολούθως, το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος της επιτροπής διαγωνισμού κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, ο οποίος ενημέρωσε το Σώμα ότι δεν υποβλήθηκε ένσταση κατά του πρακτικού διεξαγωγής διαγωνισμού.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση του υπ' αριθμ. 981/16-06-2021 πρακτικού διεξαγωγής του ανωτέρω διαγωνισμού και την κατακύρωση του αποτελέσματος του στην «ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.», η οποία προσέφερε το υψηλότερο χρηματικό αντάλλαγμα κατά τον διενεργηθέντα διαγωνισμό και κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α /10-09-1979), την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, την υπ' αριθμ. 51/2021 προηγούμενη Απόφασή του, την υπ' αριθμ. 793/20-05-2021 Διακήρυξη, την υπ' αριθμ. 794/20-05-2021 Περίληψη Διακήρυξης, το υπ' αριθμ. 981/16-06-2021 πρακτικό διεξαγωγής διαγωνισμού, το γεγονός ότι κατά του προαναφερθέντος πρακτικού δεν υποβλήθηκε ένσταση, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Εγκρίνει το υπ' αριθμ. 981/16-06-2021 πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος [επιχείρησης μαζικής εστίασης πλήρους επεξεργασίας (πλήρους γεύματος) ή μερικής επεξεργασίας (πρόχειρου γεύματος)], με προαιρετική εμπορική χρήση, εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, με εκτέλεση έργου.
2. – Κατακυρώνει το αποτέλεσμα του ανωτέρω διαγωνισμού στην «ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΛΑΙΑ Ι.Κ.Ε.» (διεύθυνση: Στροφύλιου 72, Τ.Κ. 146 71, Νέα Ερυθραία Αττικής, Α.Φ.Μ. 800928848, Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς), διότι τα υποβληθέντα από αυτήν δικαιολογητικά ήταν πλήρη και προσέφερε το υψηλότερο χρηματικό αντάλλαγμα ύψους **χιλίων εξακοσίων πενήντα ευρώ (1.650,00€)**, πλέον επιβαρύνσεων 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 66/2021.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Κάβουρας Δημήτριος – Κανιαρού Ειρήνη – Μάγγος Φώτιος
Σεΐτη Πετρούλα – Μακρή Άννα – Μπαϊράμη Ελένη
Τσαμπαλάκης Νικήτας

Ακριβές Αντίγραφο
Πάμος, 25/6/2021

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία