



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 9/2021
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 73/2021 Θέμα: «**Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λειψών για άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου, στον Πάντελο Θεολόγο του Χρήστου**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 22^α του μηνός Ιουνίου έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α'/03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1002/18-06-2021 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Σεΐτη Πετρούλα
2. Κάβουρας Δημήτριος	6. Μακρή Άννα
3. Κανιαρού Ειρήνη	7. Μπαϊράμη Ελένη, Υπολιμενάρχης Πάτμου, η οποία προσήλθε μετά την συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης
4. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	8. Τσαμπαλάκης Νικήτας, ο οποίος προσήλθε μετά την συζήτηση του 18 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης

ΑΠΩΝ	
1. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	Αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 13^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθ. Φ.3131/17/96/12-3-1997 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 178Β'/12-03-1997), με θέμα: «Χορήγηση αδειών άσκησης υπαίθριου εμπορίου στους χερσαίους χώρους τοπικής αρμοδιότητας Οργανισμών Λιμένα, Λιμενικών Ταμείων και ΕΟΤ».
- 3) Το άρθρο 39 του Ν. 4264/2014 (ΦΕΚ 118Α'/15-05-2014).
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ 171Α'/13-11-2017), με θέμα: «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- 5) Την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 106 Α.ΑΠ./03-06-2015), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία και η θαλάσσια ζώνη του λιμένα Λειψών.
- 6) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 7) Την υπ' αριθμ. 38/2021 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός θέσεων στάσιμου υπαίθριου εμπορίου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λειψών».
- 8) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη Απόφασή, περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων.
- 9) Την από 14-05-2021 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας μας, περί παραχώρησης θέσεων για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου στο λιμένα Λειψών.
- 10) Την υπ' αριθμ. 852/31-05-2021 αίτηση του κ. Πάντελου Θεολόγου του Χρήστου, δημότη και μόνιμου κατοίκου Λειψών και τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, για παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λειψών, για άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου.
- 11) Το γεγονός ότι ο κ. Πάντελος Θεολόγος του Χρήστου δεν έχει οφειλές στην Υπηρεσία μας.
- 12) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των*

κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λειψών στον Πάντελο Θεολόγο του Χρήστου, για την άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (τοποθέτηση κινητής καντίνας). Η διάρκεια της παραχώρησης να είναι δύο (2) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Απόφασης, ενώ οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης να καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όσον αφορά στην προς παραχώρηση θέση (υπ' αριθμ. 1 ή 2, όπως αυτές καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 38/2021 Απόφαση του Σώματος), δεδομένου ότι σε συνέχεια της από 14-05-2021 Ανακοίνωσης της Υπηρεσίας μας υποβλήθηκαν δύο αιτήσεις για άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λειψών και αμφότεροι οι αιτούντες ζητούν την θέση υπ' αριθμ. 1, ο Πρόεδρος πρότεινε την διενέργεια κλήρωσης. Ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος και η κα Σεΐτη Πετρούλα πρότειναν να δοθούν οι θέσεις στους αιτούντες με σειρά προτεραιότητας κατάθεσης της σχετικής αίτησης κι επομένως, αφού η αίτηση του κ. Πάντελου Χρήστου ήταν η δεύτερη που κατατέθηκε, να του παραχωρηθεί η υπ' αριθμ. 2 θέση.

Επιπρόσθετα, ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος, σημείωσε ότι επειδή στο συγκεκριμένο σημείο προβλέπεται να κατασκευασθεί το κτίριο του υδατοδρομίου Λειψών, θα πρέπει να τεθεί ως όρος ότι σε περίπτωση που εντός του χρονικού διαστήματος ισχύος της παραχώρησης προχωρήσει η διαδικασία κατασκευής του υδατοδρομίου, ο παραχωρησιούχος θα μετακινηθεί σε άλλη θέση.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την πρόταση του Προέδρου, την πρόταση του Δημάρχου Λειψών και της κας Σεΐτη Πετρούλας, την τοποθέτηση του Δημάρχου Λειψών, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθ. Φ.3131/17/96/12-3-1997 Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 178Β'/12-03-1997), τις διατάξεις του άρθρου 39 του Ν. 4264/2014, τις διατάξεις του Ν. 4497/2017, την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, τις υπ' αριθμ. 18/2014 και 38/2021 προηγούμενες Αποφάσεις του, την από 14-05-2021 Ανακοίνωση της Υπηρεσίας μας, την υπ' αριθμ. 852/31-05-2021 αίτηση του κ. Πάντελου Θεολόγου του Χρήστου και τα συνημμένα σε αυτήν δικαιολογητικά, το γεγονός ότι ο κ. Πάντελος Θεολόγος του Χρήστου δεν έχει οφειλές στην Υπηρεσία μας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί στον κ. Πάντελο Θεολόγο του Χρήστου το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Λειψών, για άσκηση υπαίθριου στάσιμου εμπορίου (τοποθέτηση καντίνας), εμβαδού δώδεκα τετραγωνικών μέτρων και πενήντα εκατοστών (12,50m²), διαστάσεων 2,50m x 5,00m, στη θέση 2 που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 38/2021 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Οι συντεταγμένες των κορυφών της θέσης εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87		
Κορυφή	X	Y
Γ	745206,92	4130770,71
Δ	745204,43	4130770,91
Ε	725204,02	4130765,93
Z	745206,52	4130765,72

2. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2021 έχει καθορισθεί στα 15,00€/m² πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.

3. – Η παραχώρηση ισχύει για δύο (2) έτη από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Απόφασης.

4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

(i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού κατά μήκος του πεζοδρομίου.

(ii) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Λειψών.

(iii) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

(iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων (π.χ. του υδατοδρομίου Λειψών) στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

(v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

(vi) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαϊώματος χρήσης χώρων.

(vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.

- (viii) Με μέριμνα του ενδιαφερομένου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν.743/77 (ΦΕΚ 319 Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- (ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.
- (x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.
- (xi) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285 Α'/19-12-2001), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α').
- (xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- (xiv) Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στο παραχωρούμενο χώρο.
- (xv) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται από τον ενδιαφερόμενο εφάπαξ.
- (xvi) Το χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβληθεί, για τον πρώτο χρόνο παραχώρησης εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης έγκρισης της παρούσας στον ενδιαφερόμενο. Αντίστοιχη θα είναι και η ημερομηνία καταβολής του ανταλλάγματος για το επόμενο έτος της παραχώρησης.
- (xvii) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).
- (xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.

(xix) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xx) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η Υπολιμενάρχης Πάτμου κα Μπαϊράμη Ελένη δήλωσε «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 73/2021.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Κάβουρας Δημήτριος – Κανιαρού Ειρήνη – Μάγγος Φώτιος
Σεϊτή Πετρούλα – Μακρή Άννα – Μπαϊράμη Ελένη
Τσαμπαλάκης Νικήτας

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 24/6/2021

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάλπου Αναστασία