



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 9/2021
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 79/2021 Θέμα: «**Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, στην “Stratas Travel Tourism Shipping Agency I.K.E.”**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 22^α του μηνός Ιουνίου έτους 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α'/03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 1002/18-06-2021 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

| ΠΑΡΟΝΤΕΣ | |
|-----------------------------------|--|
| 1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος | 5. Σεΐτη Πετρούλα |
| 2. Κάβουρας Δημήτριος | 6. Μακρή Άννα |
| 3. Κανιαρού Ειρήνη | 7. Μπαϊράμη Ελένη, Υπολιμενάρχης Πάτμου, η οποία προσήλθε μετά την συζήτηση του 3 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης |
| 4. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών | 8. Τσαμπαλάκης Νικήτας, ο οποίος προσήλθε μετά την συζήτηση του 18 ^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης |

| ΑΠΩΝ | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος | Αν και προσκλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα |

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάλπου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 19^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2) Το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, με θέμα: «Κατασκευές εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων», σύμφωνα με το οποίο:

«1. Οι φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, στις περιοχές δικαιοδοσίας των οποίων υφίστανται κατασκευές (σκίαστρα, τέντες, πέργκολες), που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, οφείλουν εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος, να εκπονήσουν μελέτες, για την υλοποίηση νέων κατασκευών, με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

- *αρμονική ένταξη στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, και ως προς το σχεδιασμό αλλά και ως προς τα χρησιμοποιούμενα υλικά,*

- *εξασφάλιση εύκολης πρόσβασης για πεζούς και ΑμεΑ,*

- *εξασφάλιση προϋποθέσεων βιοκλιματικής συμπεριφοράς.*

Οι ανωτέρω μελέτες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, η οποία τεκμαίρεται δοθείσα μετά παρέλευσης τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής των μελετών. Σε κατασκευές που εμπίπτουν σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

2. Κάθε νέα κατασκευή υλοποιείται, σύμφωνα με τις εκπονηθείσες μελέτες, μετά τη λήψη των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή και μόνο για την έκδοση των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων, δεν απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας.

3. Η καθαίρεση των κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, διενεργείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου, είτε με ευθύνη του ιδιώτη είτε με μέριμνα των αρμοδίων υπηρεσιών της οικείας Περιφέρειας. Το κόστος των δαπανών της καθαίρεσης των αυθαίρετων κατασκευών βαρύνει τους χρήστες αυτών.

Εντός του χρονικού διαστήματος των δύο (2) ετών είναι δυνατή, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η παραχώρηση της χρήσης του υποκείμενου και παρακείμενου χώρου των κατασκευών της παραγράφου 1, με απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, που κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Στην αίτηση προς το φορέα για την παραχώρηση του προηγούμενου εδαφίου επισυνάπτεται βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των υφισταμένων κατασκευών. Στις περιπτώσεις κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων για τη λήψη απόφασης παραχώρησης απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

4. Κατά τη διάρκεια της διεικτικής αποκλειστικής προθεσμίας για την καθαίρεση των κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής και, εφόσον το άθροισμα των προστίμων και αποζημιώσεων που επιβλήθηκαν για την ανέγερση ή χρήση τους δεν υπερβαίνει τα τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, μη συνυπολογιζόμενων τόκων και προσαυξήσεων, αναστέλλεται:

α) η εκτέλεση των πρωτοκόλλων κατεδάφισης και διοικητικής αποβολής και η έκδοση νέων, καθώς και

β) η επιβολή προστίμων και αποζημιώσεων για την ανέγερση ή χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου, καθώς και η αναγκαστική είσπραξη των ήδη επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων.

Η διεικτική αποκλειστική προθεσμία της παρούσας παραγράφου αναστέλλει την παραγραφή των απαιτήσεων και δικαιωμάτων του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και την παραγραφή των ποινικών αδικημάτων που σχετίζονται με την ανέγερση και χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου και την αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων. Κατά τη διάρκεια της διεικτικής αποκλειστικής προθεσμίας του παρόντος άρθρου, αναβάλλονται υποχρεωτικά ποινικές δίκες, που σχετίζονται με την ανέγερση και χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου, καθώς και την αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων.

5. Μετά την πάροδο της διεικτικής αποκλειστικής προθεσμίας της παραγράφου 3, η ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών αποκλείει την καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα».

3) Το άρθρο 58 του Ν. 4676/2020 (ΦΕΚ 67Α' /19-03-2020), σύμφωνα με το οποίο:

«1. Το άρθρο 96 του ν. 4504/2017 (Α' 184), όπως ισχύει, τροποποιείται ως εξής:

α) Στο πρώτο εδάφιο της παραγράφου 1, η φράση «εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους από την έναρξη ισχύος του παρόντος» αντικαθίσταται ως ακολούθως: «μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2021».

β) Στην παράγραφο 3:

αα) Στο πρώτο εδάφιο η φράση «εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του παρόντος νόμου» αντικαθίσταται ως ακολούθως: «μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2022».

ββ) Στο τρίτο εδάφιο, η φράση «Εντός του χρονικού διαστήματος των δύο (2) ετών» αντικαθίσταται ως ακολούθως: «μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2022».

γ) Στις παραγράφους 4 και 5, όπου αναφέρεται αποκλειστική προθεσμία ως τέτοια νοείται η καταληκτική προθεσμία της παραγράφου 3.

2. Οι παρατάσεις των προθεσμιών της παραγράφου 1 ισχύουν αναδρομικά από 29 Νοεμβρίου 2019».

4) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

5) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

6) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη Απόφασή του περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου.

- 7) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/118943/12948/476/127/04-05-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, με θέμα: «Έγκριση υφιστάμενου στεγάστρου εντός Χ.Ζ.Λ. Σκάλας Πάτμου στο κατάστημα με την επωνυμία “ΑΡΙΩΝ” στην Σκάλα Πάτμου».
- 8) Την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/14501/2019/25-02-2019 Απόφαση του Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Έγκριση προδιαγραφών για την υλοποίηση νέων κατασκευών (σκίαστρα) εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πάτμου».
- 9) Την υπ' αριθμ. 135/2020 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός τελών έτους 2021».
- 10) Το άρθρο 68 της από 13-04-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 84Α'/13-04-2020, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν. 4797/2021 (ΦΕΚ 66Α'/23-04-2021).
- 11) Την υπ' αριθμ. 937/10-06-2021 αίτηση της «Stratas Travel Tourism & Shipping Agency ΙΚΕ», με την οποία αιτείται την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου στην Σκάλα Πάτμου που καλύπτεται από υφιστάμενη ξύλινη πέργκολα, συνολικού εμβαδού 65,59τ.μ., έως τις 31-12-2023, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή της τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αχιλλέα Μανιώτη και διορθώθηκε και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο. Η αίτηση αυτή συνοδεύεται από αντίγραφο της υπ' αριθμ. 1078385 Γνωστοποίησης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος.
- 12) Το γεγονός ότι η «Stratas Travel Tourism & Shipping Agency ΙΚΕ» δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.
- 13) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. 3113.10-46/19720/20/23-03-2020 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Παράπονα πολιτών για τη

χρήση χώρων Χ.Ζ.Λ. από τα ΚΥΕ», σύμφωνα με το οποίο: «1.- Με αφορμή ανωτέρω σχετικό, όπου αναφέρεται σε διαμαρτυρίες πολιτών, αλλά και επιστολών διαμαρτυρίας πολιτών που έχουν περιέλθει στην Υπηρεσία μας και θέτουν θέματα σχετικά με παραχωρήσεις χώρων των Χερσαίων Ζωνών των Λιμένων σε Καταστήματα Υγειονομικού Ενδιαφέροντος (Κ.Υ.Ε.), με δικαίωμα ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων σε όλο το πλάτος του πεζοδρομίου σε βάρος της απρόσκοπτης και ασφαλούς διέλευσης των πεζών, θεωρούμε σκόπιμο να επισημάνουμε τα ακόλουθα:

α) Από τη διάταξη του άρθρου 22 του ν.2971/2001 (Α'285) προβλέπεται ότι: "Οι χώροι και όλα εν γένει τα κτήματα που περιλαμβάνονται στη Ζώνη Λιμένα είναι κοινόχρηστα δημόσια κτήματα και ανήκουν κατά κυριότητα στο δημόσιο, η χρήση όμως και η εκμετάλλευση τους ανήκει στον οικείο φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης του Λιμένα." Επιπλέον, κατά τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθ. 8321.6/12/12-3-2012 εγκύκλιο ΥΠ.Α.Α.Ν./ΓΓΛΠΠ/ΔΟΛΕΛ με (ΑΔΑ:Β443Φ-Ω4Β), αναφέρεται ότι «η Χερσαία Ζώνη Λιμένα προορίζεται κατά κύριο λόγο για λιμενικές δραστηριότητες και ότι γενικότερα αποστολή των φορέων διοίκησης στα πλαίσια ανάπτυξης του λιμενικού δυναμικού αποτελεί η εύρυθμη λειτουργία του λιμένα (προβλ. και άρθρο 18 παρ. 1 του Ν. 2971/2001 Α'285). Ο φορέας διοίκησης πρέπει να λαμβάνει υπόψη τα ανωτέρω και να παραχωρεί με φειδώ χώρους για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, δεδομένου ότι αυτή δεν αποτελεί άμεσα λιμενική δραστηριότητα».

β) Σύμφωνα στο άρθρο 2 της υπ. αριθ. 52907/2009 Απόφασης ΥΠΕΚΑ (Β' - 2621/2009) προβλέπεται ότι: «Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο (.....) σε όλο το μήκος και το πλάτος της»

2.Με δεδομένο ότι χώροι της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, οι οποίοι είναι κοινόχρηστοι, παραχωρούνται για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων για την λειτουργία των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος με μόνη την απόφαση του οικείου Δ.Σ., (άρθρο 38 του ν. 4607/2019), θεωρούμε σκόπιμο κατά τη λήψη σχετικών αποφάσεών σας, να λαμβάνονται υπόψη τα ως άνω οριζόμενα, ώστε να μη παραβιάζεται η ακώλυτη πρόσβαση των πεζών στους χώρους της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα,

3.- Ενόψει των ανωτέρω, παρακαλούμε στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων σας, όπως επιληφθείτε άμεσα του θέματος και προβείτε στις δέουσες ενέργειες για την αποκατάσταση της ακώλυτης και ασφαλούς διέλευσης του κοινού, την τήρηση των νομίμων προϋποθέσεων και τη συμμόρφωση με την σχετική νομοθεσία περί παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης εντός Ζώνης Λιμένα και του κώδικα οδικής κυκλοφορίας. Ειδικότερα παρακαλούμε όπως προβείτε σε επανεξέταση όλων (συμπεριλαμβανομένων και της "απλής χρήσης") των

παραχωρήσεων χρήσης χώρων Ζώνης Λιμένα για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, τηρώντας την προϋπόθεση της προαναφερόμενης απόφασης του ΥΠΕΚΑ για την ελεύθερη ζώνη όδευσης των πεζών, πλάτους τουλάχιστον 1.50 μέτρων. Οι αποφάσεις παραχώρησης θα πρέπει να διέπονται από την «Αρχή της νομιμότητας» που καλύπτει όλη τη δράση της Διοίκησης, με στόχο την προστασία των διοικούμενων και την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

4.-Παρακαλούμε για την ενημέρωσή σας και τις δικές σας ενέργειες».

Ακολούθως, ο Πρόεδρος επισήμανε ότι είναι υποχρεωτικό να υπάρχει πεζοδρόμιο πλάτους 1,50m για την διέλευση των πεζών, αφού στην απέναντι πλευρά του παραλιακού δρόμου του οικισμού Σκάλας αυτό είναι αδύνατο λόγω της ύπαρξης σχοινιών, καταπελτών, pillars κλπ. Ήδη έχει ενημερώσει την εκπρόσωπο της αιτούσας κ. Μαλαί Ρόμαν ότι ειδικά για φέτος λόγω των καταστάσεων (lockdown, έλλειψη κεφαλαίων κίνησης) θα προτείνει να παραχωρηθεί το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης του αιτούμενου χώρου, ωστόσο με τη νέα τουριστική περίοδο θα πρέπει να έχει μετακινήσει την πέργκολα, ώστε να υπάρχει μεταξύ αυτής και της κίτρινης γραμμής που οριοθετεί το άκρο του οδοστρώματος απόσταση 1,50m. Το ίδιο θα πρέπει να γίνει και με τα υπόλοιπα καταστήματα που βρίσκονται στη συγκεκριμένη οδό.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του Ν. 4676/2020, της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού 65,59τ.μ, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στην «Stratas Travel Tourism & Shipping Agency IKE», όπως εμφανίζεται στο κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα. Η διάρκεια της παραχώρησης να είναι μέχρι τις 31-12-2021. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, το άρθρο 58 του Ν. 4676/2020, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, τις υπ' αριθμ. 18/2014 και 135/2020 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 3122.1-T54/14501/2019/25-02-2019 Απόφαση του Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, υο άρθρο 68 της από 13-04-2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν. 4797/2021, την υπ' αριθμ. 937/10-06-2021 αίτηση της «Stratas Travel Tourism & Shipping Agency IKE» και τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/118943/12948/476/127/04-05-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, το γεγονός ότι η «Stratas Travel Tourism & Shipping Agency IKE», δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί, σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του Ν. 4676/2020, το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, για τοποθέτηση κινητών τραπεζοκαθισμάτων στην «Stratas Travel Tourism & Shipping Agency ΙΚΕ», συνολικού εμβαδού 65,59τ.μ., με κορυφές Α,Β,Γ,Ι,Α, ο οποίος καλύπτεται από υφιστάμενη ξύλινη πέργκολα, όπως εμφανίζεται στο συνοδευόν την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Αχιλλέα Μανιώτη και διορθώθηκε και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο.
2. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2021 έχει καθορισθεί στα 16,00€/m² πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η παραχώρηση ισχύει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Απόφασης και έως 31-12-2021.
4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
 - (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
 - (ii) Η ενδιαφερόμενη θα διατηρεί το χώρο που της παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.
 - (iii) Η ενδιαφερόμενη θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
 - (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
 - (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.
 - (vi) Η παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά της σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.
 - (vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται η ενδιαφερόμενη να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.
 - (viii) Με μέριμνα της ενδιαφερόμενης, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- (ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λπ.
- (x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση της παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτήν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄.
- (xi) Απαγορεύεται στην παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Εκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄).
- (xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- (xiv) Η παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά της έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνη. Η παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- (xv) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε τρεις (3) δόσεις από την ενδιαφερόμενη.
- (xvi) Η πρώτη δόση θα καταβληθεί εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας στην ενδιαφερόμενη, η δεύτερη έως 31/08/2021 και η τρίτη έως 30/09/2021.
- (xvii) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).
- (xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης της οφειλέτριας και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.
- (xix) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.
- (xx) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 79/2021.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Κάβουρας Δημήτριος – Κανιαρού Ειρήνη – Μάγγος Φώτιος
Σεΐτη Πετρούλα – Μακρή Άννα – Μπαϊράμη Ελένη
Τσαμπαλάκης Νικήτας

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 28/6/2021

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία