



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 1/2022
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 8/2022 Θέμα: «**Συγκρότηση επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση – παραχώρηση ακινήτων (του άρθρου 26, παρ. 2 του Π.Δ. 715/1979), έτους 2022**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 14^η του μηνός Ιανουαρίου έτους 2022, ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α'03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 09/10-01-2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα οκτώ (8).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Τσαμπαλάκης Νικήτας
2. Κάβουρας Δημήτριος	6. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
3. Κανιαρού Ειρήνη	7. Σεΐτη Πετρούλα
4. Φέγγαρος Αντώνιος, Αναπλ. Μέλος	8. Μακρή Άννα

ΑΠΩΝ	
1. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου	Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 8^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 2) Την υπ' αριθμ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 3) Την παρ. 2 του άρθρου 26 του Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), σύμφωνα με την οποία: *«Ο διαγωνισμός δια την ενέργειαν μισθώσεως ακινήτων διεξάγεται ενώπιον τριμελούς Επιτροπής, εφ' όσον η έδρα του ενεργούντος την μίσθωσιν Ν.Π.Δ.Δ. ή της Υπηρεσίας αυτού, κείται εκτός της μείζονος περιοχής Πρωτευούσης και ενώπιον πενταμελούς Επιτροπής εφ' όσον κείται εις την Μείζονα Περιοχήν Πρωτευούσης».*
- 4) Το γεγονός ότι ο αριθμός των υπαλλήλων του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. δεν επαρκεί για την συγκρότηση της επιτροπής και ως εκ τούτου θα πρέπει να οριστούν μέλη της και υπάλληλοι του επόπτη Ο.Τ.Α., ήτοι του Δήμου Πάτμου.
- 5) Την παρ. 3 του άρθρου 43 του Νόμου 3854/2007, σύμφωνα με την οποία: *«Υπάλληλοι που είναι σύζυγοι ή συγγενείς μεταξύ τους έως και τον τρίτο βαθμό εξ αίματος ή εξ αγχιστείας δεν επιτρέπεται να είναι μέλη του ίδιου συλλογικού οργάνου».*
- 6) Ότι από την ανωτέρω διάταξη προκύπτει ότι οι υπάλληλοι του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., Κάππου Αναστασία και Καρακατσάνης Γεώργιος που είναι σύζυγοι, δεν επιτρέπεται να στελεχώνουν τις ίδιες επιτροπές.
- 7) Το άρθρο 26 του Νόμου 4024/2011, σύμφωνα με το οποίο: *«Στις περιπτώσεις που, για τη νόμιμη συγκρότηση των συλλογικών οργάνων της διοίκησης για τη διεξαγωγή δημόσιων διαγωνισμών ή την ανάθεση ή την αξιολόγηση, παρακολούθηση, παραλαβή προμηθειών, υπηρεσιών ή έργων, δεν προβλέπεται η συμμετοχή μέλους μετά από υπόδειξη από το αρμόδιο προς τούτο όργανο ούτε η συμμετοχή εκ της θέσεως ή ιδιότητας του (ex officio), τότε τα μέλη προκύπτουν μετά από διαδικασία κλήρωσεως, μεταξύ όλων όσων πληρούν τις προϋποθέσεις από το νόμο να συμμετέχουν στο εν λόγω συλλογικό όργανο. Η κλήρωση διενεργείται από την αρμόδια για την συγκρότηση του συλλογικού οργάνου υπηρεσία».* Ως εκ τούτου, για τις επιτροπές διενέργειας διαγωνισμών για εκμισθώσεις δεν απαιτείται διενέργεια κλήρωσης για την ανάδειξη των μελών τους.
- 8) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού*

ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε τον ορισμό των μελών της επιτροπής για τη διενέργεια δημοπρασιών για την εκμίσθωση – παραχώρηση ακινήτων αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου ως εξής:

Τακτικά Μέλη

- α) Καρακατσάνης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., Πρόεδρος
- β) Κοντογιωργάκη Καλλιόπη, υπάλληλος ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., Γραμματέας
- γ) Γρύλλη Αναστασία, υπάλληλος ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Αναπληρωματικά Μέλη

- α) Ασωνίτη Μαργαρίτα, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος Δήμου Πάτμου
- β) Κομηνού Αρετή, υπάλληλος Δήμου Πάτμου
- γ) Παραδείσης Γεώργιος, υπάλληλος Δήμου Πάτμου.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την ανάγκη συγκρότησης της ανωτέρω επιτροπής, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), την υπ' αριθμ. 113/1990 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, την παρ. 3 του άρθρου 43 του Νόμου 3854/2007, την αναγκαιότητα συγκρότησης της επιτροπής, το άρθρο 26 του Νόμου 4024/2011, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Συγκροτεί την επιτροπή διενέργειας δημοπρασιών για την εκμίσθωση – παραχώρηση ακινήτων αρμοδιότητας του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, ως εξής:

Τακτικά Μέλη

- α) Καρακατσάνης Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., Πρόεδρος
- β) Κοντογιωργάκη Καλλιόπη, υπάλληλος ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., Γραμματέας
- γ) Γρύλλη Αναστασία, υπάλληλος ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.

Αναπληρωματικά Μέλη

- α) Ασωνίτη Μαργαρίτα, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε., υπάλληλος Δήμου Πάτμου
- β) Κομηνού Αρετή, υπάλληλος Δήμου Πάτμου
- γ) Παραδείσης Γεώργιος, υπάλληλος Δήμου Πάτμου.

2. – Ως ημερομηνία λήξης της θητείας της ανωτέρω επιτροπής ορίζεται η 31-12-2022.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 8/2022.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Κάβουρας Δημήτριος – Κανιαρού Ειρήνη
Φέγγαρος Αντώνιος – Τσαμπαλάκης Νικήτας
Μάγγος Φώτιος – Μακρή Άννα – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 19/01/2022

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία