



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 2/2022
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 16/2022 Θέμα: «Έγκριση ανάθεσης της υπηρεσίας “Καθαριότητα λιμένα Λειψών” σε ιδιώτη»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 15^η του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ’ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α’/03-04-2020) και της υπ’ αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ’ αριθμ. 288/11-02-2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου.*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα πέντε (5).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	4. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	5. Σεΐτη Πετρούλα
3. Κάβουρας Δημήτριος	6. Μακρή Άννα, η οποία προσήλθε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 4 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας	3. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
2. Κανιαρού Ειρήνη	Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα

Παρίσταται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 61 του Ν. 3979/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, όπου ορίζονται τα εξής: «1. Η οικονομική επιτροπή, μπορεί κατά την κρίση της, να αποφασίζει για τη σύναψη και ανάθεση δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) για την εκτέλεση συγκεκριμένων υπηρεσιών συλλογής και μεταφοράς στερεών αποβλήτων και ανακυκλώσιμων υλικών, καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, καθώς και συντήρησης χώρων πρασίνου και ηλεκτροφωτισμού, εφόσον οι σχετικές πιστώσεις είναι εγγεγραμμένες στον προϋπολογισμό. Με την ως άνω απόφαση της οικονομικής επιτροπής καθορίζονται ιδίως το αντικείμενο των παρεχόμενων υπηρεσιών, η διάρκεια και η περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται».
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Το άρθρο 6, παρ. 14 του Ν. 4071/2012.
- 4) Την υπ' αριθμ. 204/28-01-2022 εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεωργίου, με θέμα: «Ανάθεση της υπηρεσίας “Καθαριότητα λιμένα Λειψών” σε ιδιώτη», στην οποία αναφέρονται τα εξής:

«Α. Ιστορικό – αιτιολόγηση αναγκαιότητας ανάθεσης σε ιδιώτη

Δεδομένου ότι το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου (εφεξής ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.) δεν διαθέτει ούτε έναν μόνιμο υπάλληλο για την καθαριότητα των χώρων ευθύνης του, μέχρι και το 2010 συνήπτε Προγραμματικές Συμβάσεις με τον Δήμο Λειψών για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών καθαριότητας των χερσαίων λιμενικών χώρων του λιμένα Λειψών. Ωστόσο, έκτοτε η συνέχιση αυτής της πρακτικής κατέστη αδύνατη, διότι ο Δήμος Λειψών διαθέτει πλέον μόνο έναν μόνιμο υπάλληλο στην Υπηρεσία Καθαριότητας και αναγκάζεται να αναθέσει την καθαριότητα των κοινοχρήστων χώρων αρμοδιότητάς του σε ιδιώτη.

Εναλλακτικά, το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. θα μπορούσε να καλύψει τις ανάγκες καθαρισμού του λιμένα Λειψών προσλαμβάνοντας προσωπικό καθαριότητας με σύμβαση Ι.Δ.Ο.Χ. διάρκειας οκτώ (8) μηνών. Ωστόσο, όπως έχει αποδειχθεί κατά το παρελθόν, η επιλογή αυτή έχει τα κάτωθι μειονεκτήματα:

- α) Ενδεχόμενο μη έγκρισης της πρόσληψης του προσωπικού αυτού από την ΠΥΣ.*
- β) Μη ύπαρξη προσωπικού καθαριότητας για τουλάχιστον τέσσερις (4) μήνες ανά έτος.*
- γ) Αδυναμία πρόσληψης του προσωπικού την κατάλληλη χρονική στιγμή (αρχές Μαΐου), λόγω των απαιτούμενων διοικητικού χαρακτήρα διαδικασιών (έγκριση ΠΥΣ, διαδικασία πρόσληψης με κριτήρια ΑΣΕΠ). Είναι χαρακτηριστικό ότι το 2011 η πρόσληψη του προσωπικού καθαριότητας του λιμένα Πάτμου με σύμβαση Ι.Δ.Ο.Χ. κατέστη δυνατή μόλις στις 16 Αυγούστου, όταν δηλαδή η αιχμή της τουριστικής περιόδου είχε παρέλθει.*

Κατόπιν των ανωτέρω, καθίσταται σαφές ότι η ανάθεση της υπηρεσίας «Καθαριότητα λιμένα Λειψών» σε ιδιώτη εργολάβο καθαριότητας προβάλλει ως μοναδική επιλογή για το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και στο μέλλον, όπως έχει ήδη γίνει με επιτυχία από το 2015 μέχρι και σήμερα.

Β. Υποχρεώσεις αναδόχου

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας θα εκτελεί εργασίες καθαρισμού ολόκληρης της χερσαίας ζώνης λιμένα Λειψών, εμβαδού 14.203,46τ.μ. όπως αυτή έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 106 Α.ΑΠ./03-06-2015), καθώς και του θαλάσσιου χώρου πλησίον των κρηπιδωμάτων. Συγκεκριμένα, σε όλη την έκταση της χερσαίας ζώνης λιμένα ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει καθημερινά και με δικά του μέσα στις εξής εργασίες:

α) Σάρωμα (σκούπισμα) και καθαρισμό από υγρά ή άλλα απόβλητα που θέτουν σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα των πολιτών.

β) Εκκένωση όλων των μικρών κάδων απορριμμάτων χειρός. Με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου, οι κάδοι σε κάθε περίπτωση θα είναι εφοδιασμένοι με σακούλα κατάλληλου μεγέθους εντός της οποίας θα αποτίθενται τα απορρίμματα από το κοινό, ώστε να αποφευχθεί η ρύπανσή τους από υγρά και ημιστερεά απορρίμματα. Εάν παρόλα ταύτα για οποιοδήποτε λόγο οι κάδοι λερωθούν, ο ανάδοχος υποχρεούται να τους καθαρίσει και να τους απολυμάνει.

γ) Συγκέντρωση και απομάκρυνση με τη χρήση απόχης επιπλεόντων στην επιφάνεια της θάλασσας απορριμμάτων που συγκεντρώνονται από τους κυματισμούς σε γωνίες των κρηπιδωμάτων του λιμένα.

δ) Συγκέντρωση και απομάκρυνση απορριμμάτων που εκβράζονται από τη θάλασσα στην παραλία έμπροσθεν του πρατηρίου καυσίμων.

ε) Καθαρισμό των δημοσίων αποχωρητηρίων του λιμένα, που θα δοθούν σύντομα σε χρήση, ο οποίος ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.

- Καθαρισμός των εσωτερικών και εξωτερικών τζαμιών του κτιρίου και των καθρεπτών.

- Καθαρισμός – απολύμανση των τουαλετών με ειδικό σφουγγαράκι και σύρμα για το τρίψιμο στις λεκάνες όπου υπάρχει εστία μικροοργανισμών, όπως επίσης και στους νιπτήρες. Το σφουγγαράκι που χρησιμοποιείται για τον καθαρισμό της τουαλέτας και συγκεκριμένα, της λεκάνης δεν θα πρέπει να χρησιμοποιείται ρητά και κατηγορηματικά για οποιοδήποτε άλλο εξοπλισμό που υπάρχει μέσα στο αποχωρητήριο. Ο καθαρισμός και η αφαίρεση αλάτων από τα μεταλλικά είδη υγιεινής θα πρέπει να γίνεται με ειδικά υγρά απορρυπαντικά που δεν θα τα διαβρώνουν. Τα βουρτσάκια καθαρισμού λεκάνης, θα καθαρίζονται και θα πλένονται με απόλυτη λεπτομέρεια και συχνότητα κάθε πρωί αφού θα εμβυθίζονται απαραίτητα σε χλώριο. Όποια από αυτά τα είδη φθείρονται και βρωμίζουν ιδιαίτερα θα αφαιρούνται αμέσως και θα αντικαθίστανται. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και ο ανεφοδιασμός των τουαλετών με χαρτί υγείας, χειροπετσέτες και υγρό σαπούνι.

Διευκρινίζεται ότι στους νιπτήρες των αποχωρητηρίων, θα τοποθετηθούν:

i. Αντισηπτικά κρεμοσάπουνα εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους.

ii. Αντισηπτικά που στη σύνθεσή τους θα περιέχουν αλκοόλη 75% εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων.

Όλα τα απορρίμματα που θα συγκεντρώνονται από τον ανάδοχο κατόπιν των ανωτέρω εργασιών, θα παραδίδονται καθημερινά στον ιδιώτη εργολάβο καθαριότητας του Δήμου Λειψών, σε σημείο του λιμένα και ώρα που θα καθοριστεί κατόπιν συνεννόησής τους.

στ) Αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων με τη χρήση φορτηγού αυτοκινήτου. Για την εκτέλεση αυτής της εργασίας θα χρησιμοποιείται ανοικτό φορτηγό, με το οποίο θα εκτελείται ένα δρομολόγιο εβδομαδιαίως (κάθε Δευτέρα) σε όλη την έκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με σκοπό να συγκεντρωθούν όλα τα ογκώδη αντικείμενα (ηλεκτρικές συσκευές, παλέτες, λάστιχα κλπ) που έχουν αποθεθεί, τα οποία θα οδηγούνται στον Χ.Υ.Τ.Υ., όπου θα παραδίδονται στην Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Λειψών. Τα συγκεντρούμενα υλικά θα πρέπει να καλύπτονται, προκειμένου να μην διασκορπίζονται από τον αέρα.

ζ) Απομάκρυνση διαχωρισμένων (σε διαφορετικού χρώματος σακούλες) ανακυκλώσιμων υλικών και οργανικού υπολείμματος που αποτίθενται επί του λιμένα από τους κατόχους τουριστικών και άλλων σκαφών με τη χρήση φορτηγού αυτοκινήτου. Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τους κατόχους των σκαφών που προσεγγίζουν στο λιμένα για το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης απορριμμάτων που εφαρμόζει ο Δήμος Λειψών. Κατά την μεταφορά τους από το λιμένα στον Χ.Υ.Τ.Υ. τα συγκεντρούμενα υλικά θα πρέπει να καλύπτονται, προκειμένου να μην διασκορπίζονται από τον αέρα. Η εργασία αυτή θα εκτελείται καθημερινά (συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των λοιπών επίσημων αργιών) μόνο κατά την θερινή περίοδο (Ιούνιος – Οκτώβριος), το αργότερο έως τις 10:00π.μ. Σημειώνεται ότι κατά την θερινή περίοδο κατά το δρομολόγιο που θα πραγματοποιείται κάθε Δευτέρα θα εκτελούνται ταυτόχρονα αμφοτέρως οι ανωτέρω εργασίες.

Αξίζει να αναφερθεί ότι σε σχέση με την ισχύουσα σύμβαση η μόνη διαφοροποίηση στις προτεινόμενες υποχρεώσεις του αναδόχου είναι η πρόβλεψη εκτέλεσης καθημερινών δρομολογίων με τη χρήση φορτηγού αυτοκινήτου για την αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων και κατά τον μήνα Οκτώβριο. Η διαφοροποίηση αυτή οφείλεται στην διαπίστωση ότι κατά τα τελευταία δύο έτη (λόγω της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19) οι προσεγγίσεις τουριστικών σκαφών αρχίζουν αργότερα σε σχέση με το παρελθόν και συνεχίζονται καθ' όλη την διάρκεια του μηνός Οκτωβρίου.

Γ. Ωράριο εργασίας – Διάρκεια σύμβασης

Για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών θεωρείται ότι επαρκεί εργασία διάρκειας πέντε (5) ωρών ημερησίως κατά την θερινή περίοδο (από 1 Ιουνίου έως και 31 Οκτωβρίου), η οποία θα παρέχεται σε καθημερινή βάση (συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των λοιπών επίσημων αργιών). Το ωράριο εργασίας κατά την περίοδο αυτή θα είναι 07:00π.μ. – 10:00π.μ. και 06:00μ.μ. - 08:00μ.μ.

Κατά την χειμερινή περίοδο (δηλαδή από 1 Νοεμβρίου έως και 31 Μαΐου του επόμενου έτους) θεωρείται ότι επαρκεί εργασία τριών (3) ωρών ημερησίως, η οποία θα παρέχεται από Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 07:00π.μ. – 10:00π.μ., ενώ τα Σαββατοκύριακα δεν θα γίνεται καθαρισμός του λιμένα.

Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να επέμβει εκτάκτως εκτός του ανωτέρω ωραρίου εφόσον ειδοποιηθεί από αρμόδιο όργανο της Υπηρεσίας μας ή του Δήμου Λειψών σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού (π.χ. διάχυση λαδιών ή πετρελαίων, ύπαρξη νεκρού ζώου κ.ο.κ.).

Η διάρκεια παροχής της υπηρεσίας θα είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, που δεν μπορεί να γίνει πριν από τις 30 Μαΐου 2022, δεδομένου ότι στις 29 Μαΐου 2022 λήγει η τρέχουσα σύμβαση.

4. Λοιποί όροι

Η εργασία δύναται να παρασχεθεί είτε από αυταπασχολούμενους, είτε από εργολάβους καθαριότητας μέσω νόμιμα ασφαλισμένου προσωπικού. Στην δεύτερη περίπτωση, ο εργοδότης υποχρεούται να καταβάλλει τα προβλεπόμενα νόμιμα ημερομίσθια – δώρα – επιδόματα – ένδυση – μέσα ατομικής προστασίας κ.τ.λ. Επίσης, ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την πρόληψη ατυχημάτων, καθώς επίσης και για την υγεία και παροχή πρώτων βοηθειών στο προσωπικό του.

Τα πρόσωπα που θα εκτελούν τις ανωτέρω εργασίες θα πρέπει να φορούν φόρμα εργασίας με φωσφορίζουσες ταινίες, καθώς και φωσφορίζον γιλέκο χρώματος κίτρινου ή πορτοκαλί με την επωνυμία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την ένδειξη «ΕΡΓΟΛΑΒΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΙΜΕΝΑ ΛΕΙΨΩΝ» στα ελληνικά και τα αγγλικά.

Ο ανάδοχος θα τελεί πάντοτε υπό την εποπτεία της αρμόδιας επιτροπής παραλαβής υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., προς τις εντολές και οδηγίες της οποίας οφείλει απόλυτη συμμόρφωση και συνεχή επαφή για να πιστοποιείται η εκτέλεση της εργασίας του».

5) Το γεγονός ότι στον Κ.Α. 20.6279.0004 προϋπολογισμού τρέχοντος έτους υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.

6) Ότι στον προϋπολογισμό εξόδων των επόμενων ετών 2023 και 2024, θα προβλεφθεί και θα εγγραφεί σχετική πίστωση.

7) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την

διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της ανάθεσης της Υπηρεσίας «Καθαριότητα λιμένα Λειψών» σε ιδιώτη, σύμφωνα με την εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας και κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 61 του Ν. 3979/2011 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το άρθρο 6, παρ. 14 του Ν. 4071/2012, την υπ' αριθμ. 204/28-01-2022 εισήγηση του Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας, τον προϋπολογισμό τρέχοντος έτους της Υπηρεσίας μας, ότι στον προϋπολογισμό εξόδων των επόμενων ετών 2023 και 2024 θα προβλεφθεί και θα εγγραφεί σχετική πίστωση, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Διαπιστώνει αδυναμία εκτέλεσης των υπηρεσιών καθαριότητας του λιμένα Λειψών με ίδια μέσα (προσωπικό και εξοπλισμό) του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, επειδή δεν διαθέτει καθόλου εργατοτεχνικό προσωπικό και οχήματα.

2. – Εγκρίνει την ανάθεση σε ιδιώτη των κάτωθι υπηρεσιών καθαριότητας του λιμένα Λειψών, για τις οποίες υπάρχει αδυναμία εκτέλεσης με ίδια μέσα του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., με τους κάτωθι όρους:

Ο ανάδοχος της υπηρεσίας θα εκτελεί εργασίες καθαρισμού ολόκληρης της χερσαίας ζώνης λιμένα Λειψών, εμβαδού 14.203,46τ.μ. όπως αυτή έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 33131/18-05-2015 Απόφαση του ασκούντος καθήκοντα Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 106 Α.ΑΠ./03-06-2015), καθώς και του θαλάσσιου χώρου πλησίον των κρηπιδωμάτων. Συγκεκριμένα, σε όλη την έκταση της χερσαίας ζώνης λιμένα ο ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει με δικά του μέσα στις εξής εργασίες:

α) Σάρωμα (σκούπισμα) και καθαρισμό από υγρά ή άλλα απόβλητα που θέτουν σε κίνδυνο την σωματική ακεραιότητα των πολιτών, σε καθημερινή βάση.

β) Εκκένωση όλων των μικρών κάδων απορριμμάτων χειρός, σε καθημερινή βάση. Με μέριμνα και δαπάνες του αναδόχου, οι κάδοι σε κάθε περίπτωση θα είναι εφοδιασμένοι με σακούλα κατάλληλου μεγέθους εντός της οποίας θα αποτίθενται τα απορρίμματα από το κοινό, ώστε να αποφευχθεί η ρύπανσή τους από υγρά και ημιστερεά απορρίμματα. Εάν παρόλα ταύτα για οποιοδήποτε λόγο οι κάδοι λερωθούν, ο ανάδοχος υποχρεούται να τους καθαρίσει και να τους απολυμάνει.

γ) Συγκέντρωση και απομάκρυνση με τη χρήση απόχης επιπλεόντων στην επιφάνεια της θάλασσας απορριμμάτων που συγκεντρώνονται από τους κυματισμούς σε γωνίες των κρηπιδωμάτων του λιμένα, σε καθημερινή βάση.

δ) Συγκέντρωση και απομάκρυνση απορριμμάτων που εκβράζονται από τη θάλασσα στην παραλία έμπροσθεν του πρατηρίου καυσίμων, σε καθημερινή βάση.

ε) Καθαρισμό των δημοσίων αποχωρητηρίων του λιμένα, που θα δοθούν σύντομα σε χρήση, σε καθημερινή βάση, που ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:

- Σκούπισμα και σφουγγάρισμα των δαπέδων.

- Καθαρισμό των εσωτερικών και εξωτερικών τζαμιών του κτιρίου και των καθρεπτών.

- Καθαρισμό – απολύμανση των τουαλετών με ειδικό σφουγγαράκι και σύρμα για το τρίψιμο στις λεκάνες όπου υπάρχει εστία μικροοργανισμών, όπως επίσης και στους νιπτήρες. Το σφουγγαράκι που χρησιμοποιείται για τον καθαρισμό της τουαλέτας και συγκεκριμένα, της λεκάνης δεν θα πρέπει να χρησιμοποιείται ρητά και κατηγορηματικά για οποιοδήποτε άλλο εξοπλισμό που υπάρχει μέσα στο αποχωρητήριο. Ο καθαρισμός και η αφαίρεση αλάτων από τα μεταλλικά είδη υγιεινής θα πρέπει να γίνεται με ειδικά υγρά απορρυπαντικά που δεν θα τα διαβρώνουν. Τα βουρτσάκια καθαρισμού λεκάνης, θα καθαρίζονται και θα πλένονται με απόλυτη λεπτομέρεια και συχνότητα κάθε πρωί αφού θα εμβυθίζονται απαραίτητα σε χλώριο. Όποια από αυτά τα είδη φθείρονται και βρωμίζουν ιδιαίτερα θα αφαιρούνται αμέσως και θα αντικαθίστανται. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και ο ανεφοδιασμός των τουαλετών με χαρτί υγείας, χειροπετσέτες και υγρό σαπούνι.

Διευκρινίζεται ότι στους νιπτήρες των αποχωρητηρίων, θα τοποθετηθούν:

i. Αντισηπτικά κρεμοσάπωνα εγκεκριμένα από το Γενικό Χημείο του Κράτους.

ii. Αντισηπτικά που στη σύνθεση τους θα περιέχουν αλκοόλη 75% εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων.

Όλα τα απορρίμματα που θα συγκεντρώνονται από τον ανάδοχο κατόπιν των ανωτέρω εργασιών, θα παραδίδονται καθημερινά στον ιδιώτη εργολάβο καθαριότητας του Δήμου Λειψών, σε σημείο του λιμένα και ώρα που θα καθοριστεί κατόπιν συνεννόησής τους.

στ) Αποκομιδή ογκωδών αντικειμένων με τη χρήση φορτηγού αυτοκινήτου. Για την εκτέλεση αυτής της εργασίας θα χρησιμοποιείται ανοικτό φορτηγό αυτοκίνητο, με το οποίο θα εκτελείται ένα δρομολόγιο εβδομαδιαίως (κάθε Δευτέρα) σε όλη την έκταση της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, με σκοπό να συγκεντρωθούν όλα τα ογκώδη αντικείμενα (ηλεκτρικές συσκευές, παλέτες, λάστιχα κλπ) που έχουν αποθεθεί, τα οποία θα οδηγούνται στον Χ.Υ.Τ.Υ., όπου θα παραδίδονται στην Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Λειψών. Τα συγκεντρούμενα υλικά θα πρέπει να καλύπτονται, προκειμένου να μην διασκορπίζονται από τον αέρα.

ζ) Απομάκρυνση διαχωρισμένων (σε διαφορετικού χρώματος σακούλες) ανακυκλώσιμων υλικών και οργανικού υπολείμματος που αποτίθενται επί του λιμένα από τους κατόχους τουριστικών και άλλων σκαφών με τη χρήση φορτηγού αυτοκινήτου. Σημειώνεται ότι ο ανάδοχος υποχρεούται να ενημερώνει τους κατόχους των σκαφών που προσεγγίζουν στο λιμένα για το σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης απορριμμάτων που εφαρμόζει ο Δήμος Λειψών. Κατά την μεταφορά τους από το λιμένα στον Χ.Υ.Τ.Υ. τα συγκεντρούμενα υλικά θα πρέπει να καλύπτονται, προκειμένου να μην διασκορπίζονται από τον αέρα. Η

εργασία αυτή θα εκτελείται καθημερινά (συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των λοιπών επίσημων αργιών) μόνο κατά την θερινή περίοδο (Ιούνιος – Οκτώβριος), το αργότερο έως τις 10:00π.μ. Σημειώνεται ότι κατά την θερινή περίοδο κατά το δρομολόγιο που θα πραγματοποιείται κάθε Δευτέρα θα εκτελούνται ταυτόχρονα αμφότερες οι ανωτέρω εργασίες.

Η παροχή της υπηρεσίας θα γίνεται με εργασία διάρκειας πέντε (5) ωρών ημερησίως κατά την θερινή περίοδο (από 1 Ιουνίου έως και 31 Οκτωβρίου), η οποία θα εκτελείται σε καθημερινή βάση (συμπεριλαμβανομένων των Κυριακών και των λοιπών επίσημων αργιών). Το ωράριο εργασίας κατά την περίοδο αυτή θα είναι 07:00π.μ. – 10:00π.μ. και 06:00μ.μ. - 08:00μ.μ.

Κατά την χειμερινή περίοδο (δηλαδή από 1 Νοεμβρίου έως και 31 Μαΐου του επόμενου έτους), η παροχή της υπηρεσίας θα γίνεται με εργασία τριών (3) ωρών ημερησίως, η οποία θα εκτελείται από Δευτέρα έως και Παρασκευή και ώρες 07:00π.μ. – 10:00π.μ., ενώ τα Σαββατοκύριακα δεν θα γίνεται καθαρισμός του λιμένα.

Επίσης, ο ανάδοχος υποχρεούται να επέμβει εκτάκτως εκτός του ανωτέρω ωραρίου εφόσον ειδοποιηθεί από αρμόδιο όργανο της Υπηρεσίας μας ή του Δήμου Λειψών σε περίπτωση έκτακτου περιστατικού (π.χ. διάχυση λαδιών ή πετρελαίων, ύπαρξη νεκρού ζώου κ.ο.κ.).

Η διάρκεια παροχής της υπηρεσίας θα είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες, αρχής γενομένης από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, που δεν μπορεί να γίνει πριν από τις 30 Μαΐου 2022, δεδομένου ότι στις 29 Μαΐου 2022 λήγει η τρέχουσα σύμβαση.

3. – Η ανάθεση της ανωτέρω υπηρεσίας θα γίνει με Απόφαση του Προέδρου.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 16/2022.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Κάβουρας Δημήτριος
Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα – Μακρή Άννα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 18/02/2022

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία