



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 3/2022
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 21/2022 Θέμα: «**Διαχείριση της θέσης περιπτέρου Δ΄ εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, κατόπιν παρέλευσης ισχύος της υπ΄ αριθμ. 24/2019 Απόφασης του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 1^η του μηνός Μαρτίου έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ΄ αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α΄/03-04-2020) και της υπ΄ αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ΄ αριθμ. 340/25-02-2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα πέντε (5).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	4. Κάβουρας Δημήτριος
2. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	5. Φέγγαρος Αντώνιος, Αναπλ. Μέλος
3. Σεΐτη Πετρούλα	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Κανιαρού Ειρήνη	3. Τσαμπαλάκης Νικήτας
2. Μακρή Άννα	4. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 4^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012), με θέμα: «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (ΦΕΚ 24Α'/19-01-1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107Α'/31-07-2017), με θέμα: «Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων».
- 5) Την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 Απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2161Β'/23-06-2017), με θέμα: «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
- 6) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378 Α. ΑΠ./30-10-2013), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου».
- 7) Την υπ' αριθμ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
- 8) Την υπ' αριθμ. 3/2014 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Καθορισμός θέσεων περιπτέρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου και ανταλλάγματος για την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου».
- 9) Την υπ' αριθμ. 24/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Χορήγηση παράτασης μίσθωσης άδειας περιπτέρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου».
- 10) Το υπ' αριθμ. 13/12-01-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Πάτμου, με θέμα: «Ερώτημα αναφορικά με τη δυνατότητα χορήγησης ή μη παράτασης μίσθωσης άδειας περιπτέρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου».
- 11) Το από 18-02-2022 Γνωμοδοτικό Σημείωμα της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, το οποίο καταλήγει ως εξής: «Επομένως το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου οφείλει να προχωρήσει στη διενέργεια διαγωνισμού για την χορήγηση άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου λόγω αδυναμίας παράτασης της υπάρχουσας μίσθωσης άδειας περιπτέρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου. Όμως δίνεται η δυνατότητα, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, παράτασης της υπάρχουσας μισθωτικής σχέσης έως την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξης που παραχωρεί εκ νέου την εκμετάλλευση περιπτέρου και κατ' ανώτατο όριο για μία διετία από τη λήξη της υπάρχουσας μισθώσεως».

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος πρότεινε η θέση περιπτέρου Δ' εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου να παραμείνει ως έχει, διότι βρίσκεται σε θέση που εξυπηρετεί το κοινό, ενώ η Υπηρεσία μας να προχωρήσει σε προκήρυξη διαγωνισμού για την ανάδειξη του παραχωρησιούχου της συγκεκριμένης θέσης. Παράλληλα, εφόσον ο σημερινός παραχωρησιούχος της συγκεκριμένης θέσης υποβάλλει σχετικό αίτημα στην Υπηρεσία μας, να παραταθεί η μίσθωση της άδειας του συγκεκριμένου περιπτέρου μέχρι την έγκριση της Απόφασης του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας περί παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της συγκεκριμένης θέσης από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και κατ' ανώτατο όριο μέχρι τις 14-03-2024.

Έπειτα, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012, τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939, τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017, την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 Απόφαση του Υπουργού Υγείας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, τις υπ' αριθμ. 3/2014 και 24/2019 προηγούμενες Αποφάσεις του, το υπ' αριθμ. 13/12-01-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, το από 18-02-2022 Γνωμοδοτικό Σημείωμα της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Η θέση περιπτέρου Δ' - που έχει καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 3/2014 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος - να παραμείνει ως έχει, διότι βρίσκεται σε σημείο που εξυπηρετεί το κοινό.
2. – Την διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της ανωτέρω θέσης περιπτέρου.
3. – Εφόσον ο σημερινός εκμεταλλευτής του ανωτέρω περιπτέρου κ. Κοσκινάς Παντελεήμων του Αντωνίου υποβάλλει σχετικό αίτημα στην Υπηρεσία μας, η παράταση της μίσθωσης της σχετικής άδειας δύναται να παραταθεί μέχρι την έγκριση από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής της Απόφασης του Σώματος περί παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της θέσης στον αναδειχθησόμενο πλειοδότη και κατ' ανώτατο όριο για μία διετία από τη λήξη της υπάρχουσας μίσθωσης, ήτοι έως τις 14-03-2024.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 21/2022.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος
Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη
Μάγος Φώτιος – Κάβουρας Δημήτριος
Σεΐτη Πετρούλα – Φέγγαρος Αντώνιος

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 03/03/2022

Ο Πρόεδρος
Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας
Κάππου Αναστασία