



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 5/2022
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 32/2022

Θέμα: «Έγκριση της υπ' αριθμ. 448/14-03-2022 αίτησης του Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου, περί παράτασης μίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 4^η του μηνός Απριλίου έτους 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:00, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., του άρθρου 2 του Ν. 4682/2020 (ΦΕΚ 76Α'/03-04-2020) και της υπ' αριθμ. 40/20930/31-03-2020 Εγκυκλίου του ΥΠ.ΕΣ., το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, κατόπιν της υπ' αριθμ. 521/31-03-2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος, ο οποίος αποχώρησε μετά τη συζήτηση του 1 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως
2. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών	6. Μακρή Άννα
3. Σεΐτη Πετρούλα	7. Κανιαρού Ειρήνη, η οποία προσήλθε μετά τη συζήτηση του 6 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως
4. Κάβουρας Δημήτριος	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας	2. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012 (ΦΕΚ 222Α'/12-11-2012), με θέμα: «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939 (ΦΕΚ 24Α'/19-01-1939) «Κωδικοποίηση διατάξεων περί Λιμενικών Ταμείων».
- 4) Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017 (ΦΕΚ 107Α'/31-07-2017), με θέμα: «Μισθώσεις περιπτέρων και κυλικείων».
- 5) Την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 Απόφαση του Υπουργού Υγείας (ΦΕΚ 2161Β'/23-06-2017), με θέμα: «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
- 6) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 378 Α. ΑΠ./30-10-2013), με θέμα: «Καθορισμός χερσαίας Ζώνης Σκάλας Νήσου Πάτμου».
- 7) Την υπ' αριθμ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
- 8) Την υπ' αριθμ. 3/2014 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Καθορισμός θέσεων περιπτέρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου και ανταλλάγματος για την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου».
- 9) Την υπ' αριθμ. 136/2014 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Περί εκμετάλλευσης περιπτέρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου».
- 10) Την υπ' αριθμ. 24/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Χορήγηση παράτασης μίσθωσης άδειας περιπτέρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου».
- 11) Το υπ' αριθμ. 13/12-01-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την έμμισθη δικηγόρο του Δήμου Πάτμου, με θέμα: «Ερώτημα αναφορικά με τη δυνατότητα χορήγησης ή μη παράτασης μίσθωσης άδειας περιπτέρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου».
- 12) Το από 18-02-2022 Γνωμοδοτικό Σημείωμα της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, το οποίο καταλήγει ως εξής: *«Επομένως το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου οφείλει να προχωρήσει στη διενέργεια διαγωνισμού για την χορήγηση άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου λόγω αδυναμίας παράτασης της υπάρχουσας μίσθωσης άδειας περιπτέρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου. Όμως δίνεται η δυνατότητα, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, παράτασης της υπάρχουσας μισθωτικής σχέσης*

έως την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξης που παραχωρεί εκ νέου την εκμετάλλευση περιπτέρου και κατ' ανώτατο όριο για μία διετία από τη λήξη της υπάρχουσας μισθώσεως».

13) Την υπ' αριθμ. 21/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Διαχείριση της θέσης περιπτέρου Δ' εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, κατόπιν παρέλευσης ισχύος της υπ' αριθμ. 24/2019 Απόφασης του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας».

14) Την υπ' αριθμ. 31/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου (θέση Δ')».

15) Την υπ' αριθμ. 448/14-03-2022 αίτηση του Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου, η οποία έχει ως εξής: «Σας παρακαλώ να μου επιτρέψετε να έχω το δικαίωμα να συνεχίσω την δραστηριότητά μου, ως ενοικιαστής του περιπτέρου, ανταποκρινόμενος με συνέπεια όπως όλα τα προηγούμενα χρόνια στις υποχρεώσεις μου μέχρι να οριστικοποιηθούν οι αποφάσεις του πλειστηριασμού».

16) Το γεγονός ότι ο Κοσκινάς Παντελεήμων του Αντωνίου, δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.

17) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της υπ' αριθμ. 448/14-03-2022 αίτησης του Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου, περί παράτασης της μίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου έως την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξης που θα παραχωρεί εκ νέου την εκμετάλλευσή του και κατ' ανώτατο όριο για μία διετία από τη λήξη της υπάρχουσας μισθώσεως. Επίσης, πρότεινε την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης του χώρου που καταλαμβάνεται από το ανωτέρω περίπτερο εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για το ίδιο χρονικό διάστημα. Έπειτα, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, τις διατάξεις της υποπαραγράφου ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012, τις διατάξεις του Ν. 2971/2001, τις διατάξεις του Β.Δ. 14/14-01-1939, τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4483/2017, την υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21-06-2017 Απόφαση του Υπουργού Υγείας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, την υπ' αριθμ. 8210/01/12/24-02-2012 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, τις υπ' αριθμ. 3/2014, 136/2014, 24/2019, 21/2022 και 31/2022 προηγούμενες Αποφάσεις του, το υπ' αριθμ. 13/12-01-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, το από 18-02-2022 Γνωμοδοτικό Σημείωμα της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, την υπ' αριθμ. 448/14-03-2022 αίτηση του Κοσκινά Παντελεήμονα, το γεγονός ότι ο αιτών δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Εγκρίνει την παράταση της μίσθωσης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου που βρίσκεται εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου (θέση Δ') από τον Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου έως την έκδοση της σχετικής διοικητικής πράξης που θα παραχωρεί εκ νέου την εκμετάλλευση του συγκεκριμένου περιπτέρου (δηλαδή της Απόφασης του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής που θα εγκρίνει την παραχώρηση του χώρου που καταλαμβάνεται από αυτό στον παραχωρησιούχο, ο οποίος θα αναδειχθεί κατά τον διαγωνισμό που θα διενεργηθεί προσεχώς για το σκοπό αυτό) και κατ' ανώτατο όριο για μία διετία από τη λήξη της υπάρχουσας μισθώσεως (ήτοι κατ' ανώτατο όριο έως και 14-03-2024).
2. – Το συμφωνηθέν με την αποβιώσασα κάτοχο της μισθούμενης άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου μηνιαίο μίσθωμα, ύψους πεντακοσίων ευρώ (500,00€) πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, θα καταβάλλεται από τον Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου στην Υπηρεσία μας εντός του πρώτου δεκαημέρου εκάστου μηνός.
3. – Παραχωρεί το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου στον Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου, για λειτουργία περιπτέρου, εμβαδού 8,00τ.μ., με κορυφές Ν, Ξ, Ο, Π, Ν στη θέση Δ' της υπ' αριθμ. 3/2014 Απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. Οι συντεταγμένες των κορυφών της θέσης εμφανίζονται στον πίνακα που ακολουθεί.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΣΤΟ Ε.Γ.Σ.Α. '87		
Κορυφή	X	Y
N	725296,99	4133492,25
Ξ	725299,67	4133491,35
O	725298,78	4133488,67
Π	725296,09	4133489,56

4. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2022 έχει καθορισθεί στα 40,00€/m² πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.

5. – Η παραχώρηση ισχύει από την ημέρα έκδοσης της παρούσας Απόφασης και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης από το Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής της Απόφασης του Σώματος περί παραχώρησης του ανωτέρω χώρου στον παραχωρησιούχο που θα αναδειχθεί κατά τον διαγωνισμό που θα διενεργηθεί προσεχώς, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001.

6. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:

(i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.

(ii) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.

(iii) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.

(iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.

(v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

(vi) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λ.π.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

(vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.

(viii) Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσίων εκτάσεων κ.λπ.

(x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.

- (xi) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.
- (xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α΄/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α΄).
- (xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».
- (xiv) Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.
- (xv) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβάλλεται σε δύο ισόποσες δόσεις από τον ενδιαφερόμενο.
- (xvi) Για το 2022 δεν θα καταβληθεί πρόσθετο χρηματικό αντάλλαγμα, διότι αυτό έχει ήδη καταβληθεί από τον παραχωρησιούχο, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 36/2019 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος. Εφόσον ο παραχωρησιούχος συνεχίσει να εκμεταλλεύεται τον χώρο και κατά τα έτη 2023 και 2024, η καταβολή του ανταλλάγματος θα γίνει κατά ανάλογο τρόπο, ήτοι η πρώτη δόση θα καταβληθεί έως τις 31-01 και η δεύτερη έως τις 14-03 εκάστου έτους.
- (xvii) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.).
- (xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.
- (xix) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.
- (xx) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.
- (xxi) Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προμηθεύεται έγκαιρα από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου και να διαθέτει στο κοινό τα ειδικά έντυπα βεβαίωσης καταβολής (κάρτες) του ωριαίου τέλους χρήσης του χώρου στάθμευσης που βρίσκεται επί του προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών λιμένα Σκάλας Πάτμου,

καθ' όλη την περίοδο λειτουργίας του, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 160/2013 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 32/2022.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα
Κάβουρας Δημήτριος – Μελιανός Νικόλαος
Μακρή Άννα – Κανιαρού Ειρήνη

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 07/04/2022

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάλπου Αναστασία