



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 7/2022
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 42/2022 Θέμα: «Έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου (θέση Δ΄) στον Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 17^η του μηνός Μαΐου έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., κατόπιν της υπ' αριθμ. 754/11-05-2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Μακρή Άννα
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	6. Σεΐτη Πετρούλα
3. Κάβουρας Δημήτριος	7. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών, ο οποίος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 11 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως
4. Κανιαρού Ειρήνη	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας	2. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 5^β θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 21/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Διαχείριση της θέσης περιπτέρου Δ' εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, κατόπιν παρέλευσης ισχύος της υπ' αριθμ. 24/2019 Απόφασης του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας».
- 7) Την υπ' αριθμ. 31/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου (θέση Δ')».
- 8) Την υπ' αριθμ. 589/08-04-2022 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου (θέση Δ').
- 9) Την υπ' αριθμ. 590/08-04-2022 περίληψη διακήρυξης του ανωτέρω διαγωνισμού.
- 10) Το υπ' αριθμ. 705/04-2022 πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο: *«Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψη την τυπική πληρότητα των δικαιολογητικών που κατέθεσε ο Κοσκινάς Παντελεήμων του Αντωνίου (ο μοναδικός που υπέβαλε προσφορά στα πλαίσια του διαγωνισμού), καθώς και το γεγονός ότι το προσφερθέν χρηματικό αντάλλαγμα ταυτίζεται με το τεθέν ελάχιστο όριο προτείνει ομόφωνα την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού σε αυτόν.»*
- 11) Την υπ' αριθμ. 41/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση του υπ' αριθμ. 705/04-05-2022 πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου (θέση Δ')».
- 12) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως*

αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε την έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου (θέση Δ΄) στον Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου για δέκα (10) έτη, αρχόμενη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του χώρου, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού. Στη συνέχεια, κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α΄/10-09-1979), την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, τις υπ' αριθμ. 21/2022 και 31/2022 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 589/08-04-2022 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, την υπ' αριθμ. 590/08-04-2022 περίληψη διακήρυξης, το υπ' αριθμ. 705/04-2022 πρακτικό διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, την υπ' αριθμ. 41/2022 προηγούμενη Απόφασή του, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί στον **Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου (διεύθυνση Σκάλα Πάτμου, Τ.Κ. 855 00, Α.Φ.Μ. 108137179, Δ.Ο.Υ. Κω)** το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού οκτώ τετραγωνικών μέτρων (8,00τ.μ.), όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Γεωργίου Καρακατσάνη και περιγράφεται από τα γράμματα Ν, Ξ, Ο, Π, Ν, με σκοπό την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου.

2. – Το μηνιαίο χρηματικό αντάλλαγμα για το πρώτο έτος της παραχώρησης ανέρχεται στο ποσό των πεντακοσίων ευρώ (500,00€) πλέον των νόμιμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης είναι δέκα (10) έτη, με έναρξη από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του χώρου μεταξύ του Προέδρου του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και του εκπροσώπου της παραχωρησιούχου, η οποία θα γίνει μετά από την έγκριση της παρούσας Απόφασης από την Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής.
4. – Η παραχώρηση διέπεται από τους όρους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 589/08-04-2022 διακήρυξη του διενεργηθέντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 31/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 42/2022.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Κάβουρας Δημήτριος
Μακρή Άννα – Σεΐτη Πετρούλα
Κανιαρού Ειρήνη – Μάγγος Φώτιος

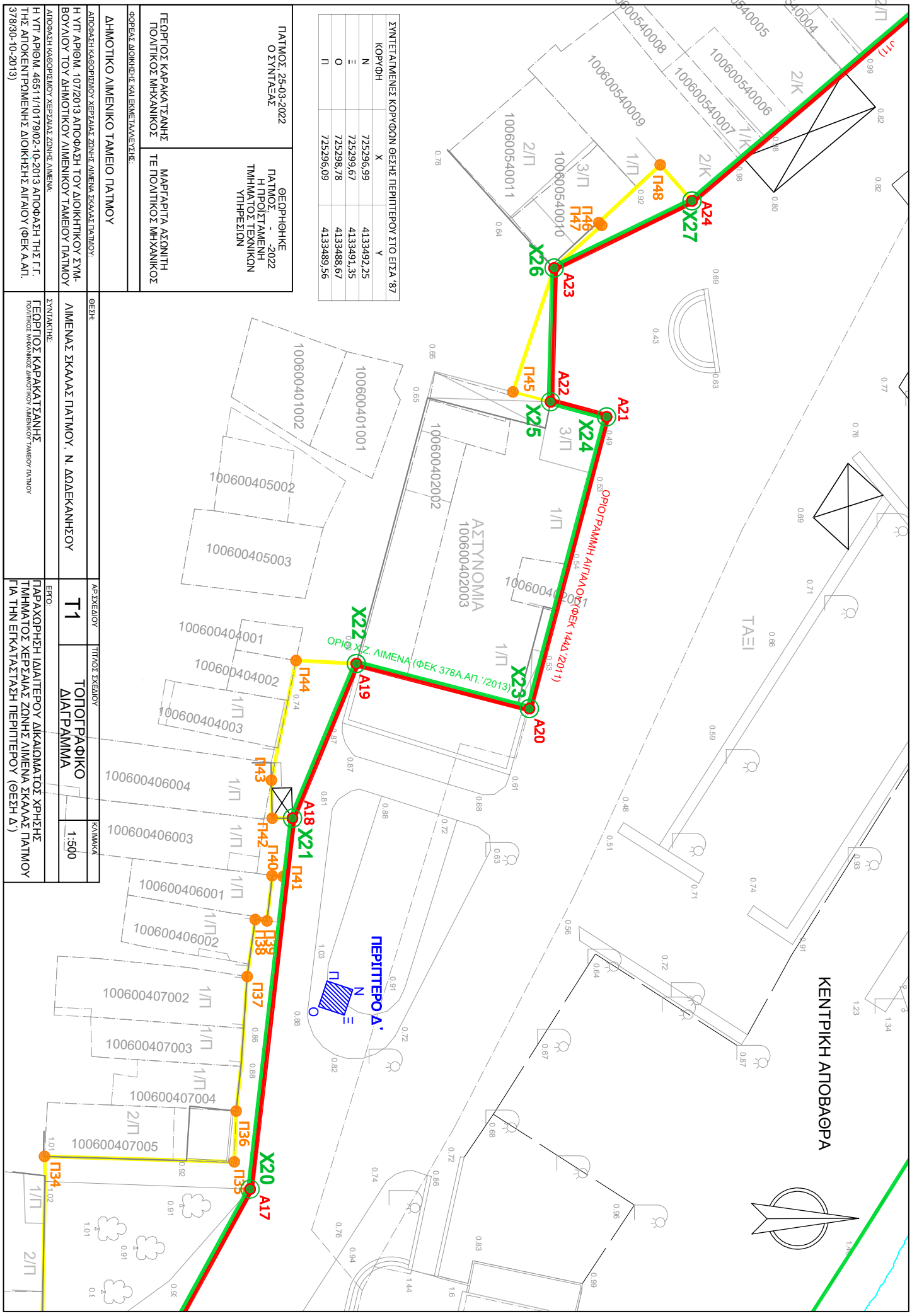
Ακριβές Αντίγραφο
Πάμος, 20/05/2022

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάλπου Αναστασία



ΣΥΝΤΕΛΕΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΘΕΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ ΣΤΟ ΕΙΣΑ. 87		
ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
N	725296,99	4133492,25
E	725299,67	4133491,35
O	725298,78	4133488,67
Π	725296,09	4133489,56

ΠΛΑΤΜΟΣ: 25-03-2022 Ο ΣΥΝΤΕΛΕΑΣ	ΓΕΩΡΓΗΝΚΕ ΠΛΑΤΜΟΣ: - 2022 Η ΠΡΟΣΤΕΛΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ ΑΣΣΟΝΤΗ ΤΕ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:	

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΜΕΝΙΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΛΑΤΜΟΥ	ΓΕΣΗ:
ΑΠΟΒΑΘΡΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΜΕΝΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΠΛΑΤΜΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
Η ΥΠ. ΑΡΘΡΩ. 107/2013 ΑΠΟΒΑΘΡΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΛΑΤΜΟΥ	ΠΤΗΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΑΠΟΒΑΘΡΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΜΕΝΑΣ	ΚΩΔΙΚΑΚΑ:

ΑΙΜΕΝΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΠΛΑΤΜΟΥ, Ν. ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΤΗΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΩΔΙΚΑΚΑ:
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:	T1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΛΑΤΜΟΥ (ΦΕΚ Α.Α.Π. 378/30-10-2013)	ΕΡΓΟ:	ΠΑΡΑΧΟΡΗΣΗ ΙΔΙΟΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΜΕΝΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΠΛΑΤΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ (ΘΕΣΗ Α7)	

ΑΙΜΕΝΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΠΛΑΤΜΟΥ, Ν. ΔΟΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΠΤΗΚΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΚΩΔΙΚΑΚΑ:
ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ:	T1	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	1:500
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΡΑΚΑΤΣΑΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΜΕΝΙΚΟΥ ΤΑΜΕΙΟΥ ΠΛΑΤΜΟΥ (ΦΕΚ Α.Α.Π. 378/30-10-2013)	ΕΡΓΟ:	ΠΑΡΑΧΟΡΗΣΗ ΙΔΙΟΙΤΕΡΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΧΕΡΣΙΑΣ ΖΩΝΗΣ ΑΙΜΕΝΑΣ ΣΚΑΛΑΣ ΠΛΑΤΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ (ΘΕΣΗ Α7)	