



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 7/2022
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 47/2022 Θέμα: «Έγκριση της υπ' αριθμ. 611/11-04-2022 αίτησης του Βάλλα Νικόλαου του Ισιδώρου περί ανάκλησης της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 17^η του μηνός Μαΐου έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:30, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., κατόπιν της υπ' αριθμ. 754/ 11-05-2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Μακρή Άννα
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	6. Σεΐτη Πετρούλα
3. Κάβουρας Δημήτριος	7. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών, ο οποίος προσήλθε πριν τη συζήτηση του 11 ^{ου} θέματος της ημερησίας διατάξεως
4. Κανιαρού Ειρήνη	

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Τσαμπαλάκης Νικήτας	2. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου
Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 9^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υποπαράγραφο ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012, με θέμα: «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κτιρίων των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 5) Την υπ' αριθμ. 3/2014 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός θέσεων περιπτέρων εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου και ανταλλάγματος για την παραχώρηση χερσαίου λιμενικού χώρου».
- 6) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη απόφασή του περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου.
- 7) Την υπ' αριθμ. 95/2014 προηγούμενη Απόφασή του με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου για τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου στον κ. Βάλλα Νικόλαο του Ισιδώρου».
- 8) Την υπ' αριθμ. 220/2014 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, για τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου στον Βάλλα Νικόλαο του Ισιδώρου».
- 9) Την υπ' αριθμ. 26/2018 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου για λειτουργία αναπηρικού περιπτέρου στον Βάλλα Νικόλαο του Ισιδώρου»
- 10) Την υπ' αριθμ. 155/2020 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου για λειτουργία αναπηρικού περιπτέρου στον Βάλλα Νικόλαο του Ισιδώρου»
- 11) Το υπ' αριθμ. 8322.72/9/14/19-08-2014 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, με θέμα: «Χορήγηση σύμφωνης γνώμης για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου με εκτέλεση έργου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πάτμου για την τοποθέτηση περιπτέρου στον κ. Βάλλα Νικόλαο του Ισιδώρου».
- 12) Το υπ' αριθμ. Σ. 2015/Φ. 858.7/186/86/189869/26-08-2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με θέμα: «Παραχωρήσεις – Εκμισθώσεις (Παραχώρηση Χώρου Χ.Ζ. Λιμένα Πάτμου στον κο Βάλλα Νικόλαο για τοποθέτηση περιπτέρου Νομού Δωδεκανήσου/ Υπ. 76/14)».

13) Την υπ' αριθμ. 2002/19-11-2021 αίτηση του κ. Βάλλα Νικολάου του Ισιδώρου για παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου εντός της χερσαίας ζώνης Σκάλας Πάτμου για την λειτουργία περιπτέρου, στη θέση Γ' της υπ' αριθμ. 3/2014 Απόφασης Δ.Σ., από 01-01-2022 έως και 30-12-2024.

14) Το υπ' αριθμ. 363/28-02-2017 έγγραφό μας, με θέμα: «Ερώτημα επί διαδικασίας παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός χερσαίας ζώνης λιμένα μετά την εκτέλεση έργου».

15) Το υπ' αριθμ. 3113.10-64/18305/17/10-03-2017 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Διαδικασία παραχώρησης δικαιώματος χρήσης χώρων εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα», σύμφωνα με το οποίο: «Συνεπώς, εφόσον δεν έχει περιέλθει καμία αλλαγή στους προς παραχώρηση χώρους και εφόσον οι παραχωρήσεις αποτελούν "απλή χρήση" χώρου χρονικής διάρκειας μικρότερης των τριών ετών δεν απαιτούνται οι γνώμες του ΓΕΝ και του Υ.ΝΑ.Ν.Π.».

16) Την υπ' αριθμ. 109/2021 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για λειτουργία αναπηρικού περιπτέρου στον Βάλλα Νικόλαο του Ισιδώρου»

17) Την υπ' αριθμ. 611/11-04-2022 αίτηση του κ. Βάλλα Νικολάου του Ισιδώρου, η οποία έχει ως εξής: «Παρακαλώ όπως διακόψετε άμεσα την παραχώρηση χώρου για το περίπτερό μου στο λιμένα Σκάλας Πάτμου λόγω αναστολής λειτουργίας».

18) Το γεγονός ότι ο κ. Βάλλας Νικόλαος του Ισιδώρου δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.

19) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος πρότεινε α) την ανάκληση της υπ' αριθμ. 109/2021 Απόφασης Δ.Σ., β) την καταβολή του οικονομικού ανταλλάγματος έτους 2022 όπως προβλέπεται, δεδομένου ότι αυτό έπρεπε ήδη να έχει καταβληθεί και γ) την απομάκρυνση του περιπτέρου και την επαναφορά του χώρου στην προτέρα κατάσταση εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος και το αργότερο έως το τέλος του 2022.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υποπαράγραφο ΣΤ.2 του Ν. 4093/2012 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, τις υπ' αριθμ. 3/2014, 18/2014, 95/2014, 220/2014, 26/2018, 155/2020 και 109/2021 προηγούμενες Αποφάσεις του, το υπ' αριθμ. 8322.72/9/14/19-08-2014 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου, το υπ' αριθμ. Σ. 2015/Φ. 858.7/186/86/189869/26-08-2014 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, τις υπ' αριθμ. 2002/19-11-21 και 611/11-04-2022 αιτήσεις του κ. Βάλλα Νικολάου του Ισιδώρου, το γεγονός ότι ο κ. Βάλλας Νικόλαος του Ισιδώρου δεν έχει οφειλές στην Υπηρεσία μας, το υπ' αριθμ. 363/28-02-2017 έγγραφό μας, το υπ' αριθμ. 3113.10-64/18305/17/10-03-2017 έγγραφο του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 109/2021 προηγούμενης Απόφασης Δ.Σ., με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για λειτουργία αναπηρικού περιπτέρου στον Βάλλα Νικόλαο του Ισιδώρου».
2. – Την καταβολή από τον ανωτέρω παραχωρησιούχο του οικονομικού ανταλλάγματος έτους 2022 στο ακέραιο.
3. – Την απομάκρυνση του περιπτέρου και την επαναφορά του χώρου στην προτέρα του κατάσταση με μέριμνα και δαπάνη του παραχωρησιούχου, εντός ευλόγου χρονικού διαστήματος και το αργότερο έως το τέλος του 2022.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 47/2022.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Κάβουρας Δημήτριος
Μακρή Άννα – Σεΐτη Πετρούλα
Κανιαρού Ειρήνη – Μάγγος Φώτιος

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 25/05/2022

Ο Πρόεδρος

Η Ειδική Γραμματέας

Γαμπιέρης Αντώνιος

Κάλπου Αναστασία