



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ** (ως προς το επώνυμο  
της δικηγόρου)

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 11/2022  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 63/2022 Θέμα: «**Ανάκληση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης και διοικητική αποβολή της "ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε." από τμήμα του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου του**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 19<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου έτους 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:00 το μεσημέρι, το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., κατόπιν της υπ' αριθμ. 1149/14-07-2022 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ στην Πάτμο</b>	<b>ΠΑΡΟΝΤΕΣ στους Λειψούς</b>
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος, ο οποίος αποχώρησε μετά την συζήτηση του 1 <sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως	6. Σεϊτή Πετρούλα
3. Τσαμπαλάκης Νικήτας	
4. Κραουνάκης Γεώργιος, Λιμενάρχης Πάτμου	

<b>ΑΠΟΝΤΕΣ</b>	
1. Κανιαρού Ειρήνη	3. Μακρή Άννα
2. Κάβουρας Δημήτριος	Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάλπου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Επίσης, σημειώνεται ότι για την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως προσήλθαν στο «Πάτμιον» Πνευματικό Κέντρο και παρίστανται:

- α) Ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού του Δήμου Πάτμου και αναπληρωματικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας μας κ. Κουτούζος Νικόλαος,
- β) Ο τέως Δήμαρχος Πάτμου και Πρόεδρος του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας κ. Στόικος Γρηγόριος,
- γ) Ο διαχειριστής και νόμιμος εκπρόσωπος της «ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλεια Ι.Κ.Ε.» κ. Κολέλης Γεώργιος και
- δ) Η προϊσταμένη του λογιστηρίου της «ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλεια Ι.Κ.Ε.» κα Σμαΐλη Ξένια.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 51/2021 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».
- 7) Την υπ' αριθμ. 793/20-05-2021 Διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού.
- 8) Την υπ' αριθμ. 67/2021 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην "ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ ΙΚΕ"».
- 9) Το από 01-03-2022 Πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής ακινήτου, προ της υπογραφής του οποίου η παραχωρησιούχος προσκόμισε στην Υπηρεσία μας ως εγγύηση το υπ' αριθμ. 137231/25-02-2022

Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού τριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (3.300,00€).

10) Το υπ' αριθμ. 1130/12-07-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την «ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.» (αποσταλέν σε αυτήν αυθημερόν μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου), με θέμα: «Κλήση σε ακρόαση», στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

«Σας υπενθυμίζουμε ότι στην ανωτέρω α' σχετική διακήρυξη του διενεργηθέντος δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου του, για την ίδρυση και λειτουργία Κ.Υ.Ε. και ειδικότερα στο Κεφάλαιο Γ' αυτής προβλέπεται ότι:

«2. Το αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο κατά το πρώτο δεκαήμερο εκάστου ημερολογιακού μηνός από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του προς παραχώρηση χώρου. Μετά την συμπλήρωση του πρώτου ημερολογιακού έτους και για κάθε επόμενο ημερολογιακό έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ίσο με τον τιμάρημο, μόνον εφόσον αυτός είναι μεγαλύτερος του μηδενός. **Η καταβολή θα γίνεται με κατάθεση στον Τραπεζικό λογαριασμό που διατηρεί το ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.**».

Επιπλέον, στο Κεφάλαιο Στ' αυτής προβλέπονται τα εξής:

«3. Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του παραχωρούμενου χώρου, ο παραχωρησιούχος οφείλει να έχει προβεί στην λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών για την έναρξη λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών. Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας είναι επιτρεπτή με Απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., μετά από αίτηση του παραχωρησιούχου που θα υποβληθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες πριν από τη λήξη της, εφόσον αποδειχθεί ότι η μη εκπλήρωση αυτού του όρου δεν οφείλεται σε αμέλειά του (π.χ. καθυστέρηση στην έκδοση Άδειας Δόμησης παρά την έγκαιρη υποβολή του σχετικού αιτήματος). Οι εργασίες που κατ' ελάχιστον πρέπει να εκτελεσθούν είναι οι κάτωθι:

α) Αποκατάσταση φερόντων δομικών στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα (υποστυλωμάτων, δοκών, πλακών) με αποξήλωση των αποκολληθέντων τμημάτων επιχρισμάτων και επικαλύψεων, αποκατάσταση του οπλισμού που έχει διαβρωθεί, που θα περιλαμβάνει απόξεση και καθαρισμό όλων των σαθρών τμημάτων αυτού, επάλειψη με τα κατάλληλα εποξειδικά υλικά αντιδιαβρωτικής προστασίας, εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος (για αποκατάσταση του σκυροδέματος) και τέλος νέα επιχρίσματα και χρωματισμός των αποκατεστημένων επιφανειών, τόσο εσωτερικά, όσο και εξωτερικά του κτιρίου (στο τμήμα που αναλογεί στην αίθουσα αναμονής επιβατών και τους βοηθητικούς χώρους).

β) Πλήρης ανακατασκευή των αποχωρητηρίων. Σημειώνεται ότι θα πρέπει να κατασκευασθούν κατ' ελάχιστον τρία (3) αποχωρητήρια για το κοινό (ανδρών, γυναικών και Α.Μ.Ε.Α.), στα οποία θα υπάρχει συνεχής παροχή ζεστού νερού (με την εγκατάσταση θερμοσίφωνα) και στεγνωτήρας χειρών. Επίσης, τονίζεται ότι οι τοιχοποιίες των αποχωρητηρίων πρέπει να είναι επενδυμένες με πλακάκια έως την οροφή.

γ) Πλήρης ανακατασκευή της κουζίνας και του παρασκευαστηρίου. Σημειώνεται ότι οι τοιχοποιίες τους πρέπει να είναι επενδυμένες με πλακάκια έως την οροφή.

δ) Πλήρης αποξήλωση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου και κατασκευή νέας.

ε) Πλήρης αποξήλωση της υδραυλικής και αποχετευτικής εγκατάστασης του κτιρίου και κατασκευή νέας.

στ) Πλήρης καθαίρεση του υφιστάμενου δαπέδου της αίθουσας αναμονής επιβατών και ανακατασκευή του με επιστροφή από πλακάκια, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

ζ) Εγκατάσταση του απαιτούμενου από τις ισχύουσες προδιαγραφές εξοπλισμού πυρασφάλειας.

η) Πλήρης εσωτερικός χρωματισμός του προς παραχώρηση τμήματος του κτιρίου, καθώς και εξωτερικός στο τμήμα που αναλογεί στην αίθουσα αναμονής επιβατών και τους βοηθητικούς χώρους.

Πέραν των ανωτέρω εργασιών, εντός τριών (3) ετών από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης θα πρέπει να γίνει αντικατάσταση των εξωτερικών κουφωμάτων. Σε περίπτωση που ο παραχωρησιούχος αποφασίσει η αντικατάσταση των κουφωμάτων να μην γίνει ταυτόχρονα με όλες τις προαναφερθείσες εργασίες, θα πρέπει εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής να γίνει συντήρηση όλων των εξωτερικών κουφωμάτων, η οποία κατ' ελάχιστον θα συνίσταται σε αφαίρεση παλαιού χρώματος, αποχαρτάρισμα μέχρι κοκκομετρίας 0,8mm και εφαρμογή μηκυτοκτόνου ξύλου και συντηρητικού ξύλου. **Επίσης, θα πρέπει να γίνει προσθήκη ελαστικών παρεμβυσμάτων και νεροσταλλακτών αλλαγής της ροής του νερού.**

4. **Οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεσθούν υπό την εποπτεία του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., στο προσωπικό του οποίου ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να παράσχει ελεύθερη πρόσβαση στο κτίριο καθ' όλη την διάρκεια εκτέλεσής τους**

21. Σοβαρές παραβιάσεις των ανωτέρω όρων, που επιφέρουν την ανάκληση της παραχώρησης και την εκκίνηση της διαδικασίας διοικητικής αποβολής του παραχωρησιούχου θεωρούνται οι κάτωθι:

α) Μη ανανέωση της σύμβασης ασφάλισης του παραχωρούμενου ακινήτου έναντι κινδύνων πυρός, σεισμού, άλλης θεομηνίας και δολιοφθοράς.

β) Εκτέλεση εργασιών αλλαγής διαρρυθμίσσης και μετατροπών στην αίθουσα αναμονής επιβατών και τους λοιπούς χώρους χωρίς προηγούμενη έγκριση του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. ή/και χωρίς την εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων.

γ) Μη καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος για δύο συνεχόμενους μήνες.

δ) Μη εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών ή/και μη λήψη των προβλεπόμενων αδειοδοτήσεων για την έναρξη λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός της ανωτέρω προβλεπόμενης προθεσμίας και της παράτασης που τυχόν χορηγηθεί στον παραχωρησιούχο κατά τα ανωτέρω αναφερόμενα.

ε) Άρνηση εποπτείας των ανωτέρω εργασιών από αρμόδια στελέχη του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και μη συμμόρφωση προς τις υποδείξεις τους.

στ) Μη τήρηση του ωραρίου λειτουργίας της αίθουσας αναμονής επιβατών που ανωτέρω προβλέπεται, κατά τις ώρες καταπόπλου των επιβατηγών πλοίων».

Κατόπιν των ανωτέρω σημειώνεται ότι:

α) Μέχρι σήμερα από την Εταιρεία σας έχει καταβληθεί (εκπρόθεσμα) το χρηματικό ανάλλαγμα για την ανωτέρω παραχώρηση που αφορά στους μήνες Μάρτιο, Απρίλιο και Μάιο 2022, ενώ δεν έχει καταβληθεί το μηνιαίο ανάλλαγμα για τους μήνες Ιούνιο και Ιούλιο 2022. Επομένως, δεν έχει γίνει η καταβολή του μηνιαίου ανταλλάγματος για δύο συνεχόμενους μήνες.

β) Μέχρι σήμερα η Εταιρεία σας δεν έχει προβεί στην λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, ούτε στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών για την έναρξη λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών, που θα έπρεπε να είχαν ολοκληρωθεί έως τις 30-06-2022. Παράλληλα, δεν υποβλήθηκε αίτημα στην Υπηρεσία μας για την χορήγηση παράτασης εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, ήτοι έως τις 10-06-2022.

γ) Το Σάββατο 28-05-2022 διαπιστώθηκε από στέλεχος της Υπηρεσίας μας, το οποίο τυχαία διερχόταν από το συγκεκριμένο σημείο, ότι εκτελούντο εργασίες συντήρησης των εξωτερικών κουφωμάτων του κτιρίου, οι οποίες μέχρι και σήμερα παραμένουν ημιτελείς (επισυνάπτονται φωτογραφίες). Σημειώνεται ότι ουδεμία προγενέστερη ενημέρωση της Υπηρεσίας μας είχε υπάρξει περί της έναρξης της συγκεκριμένης ή άλλης εργασίας, προκειμένου να εποπτευθούν από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών.

Επομένως, βάσει της ανωτέρω α' σχετικής, η οποία δεσμεύει τόσο την Υπηρεσία μας (που την εξέδωσε), όσο και την Εταιρεία σας (που αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα τους όρους της με την από 14-06-2021 Υπεύθυνη Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 του νόμιμου εκπροσώπου της κ. Κολέλη Γεωργίου του Αναστασίου), έχουν σημειωθεί σοβαρές παραβιάσεις των όρων της, που επιφέρουν **την ανάκληση της παραχώρησης και την εκκίνηση της διαδικασίας διοικητικής αποβολής της Εταιρείας σας από το παραχωρηθέν ακίνητο.** Έτσι, στην συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας μας που θα διεξαχθεί την προσεχή **Τρίτη 19 Ιουλίου 2022 και ώρα 12:00 το μεσημέρι στο «Πάτμιον» Πνευματικό Κέντρο** που βρίσκεται στην Σκάλα Πάτμου, θα εξετασθούν οι σημειωθείσες παραβιάσεις όπως αναλυτικά περιγράφηκαν και θα καθοριστούν οι περαιτέρω ενέργειές μας όσον αφορά στο μέλλον της συγκεκριμένης παραχώρησης.

**Σε εφαρμογή του άρθρου 6 του Ν. 2690/1999, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, σας καλούμε στην ανωτέρω συνεδρίαση προκειμένου να εκφράσετε τις απόψεις σας επί των ανωτέρω γεγονότων, εγγράφως ή προφορικάς».**

- 11) Το γεγονός ότι η υπ' αριθμ. 1149/14-07-2022 πρόσκληση για την παρούσα συνεδρίαση κοινοποιήθηκε αυθημερόν (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) στην «ANAMAP Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.».
- 12) Το γεγονός ότι στις 15-07-2022 η παραχωρησιούχος κατέβαλε στην Υπηρεσία μας το χρηματικό αντάλλαγμα για την ανωτέρω παραχώρηση μηνών Ιουνίου και Ιουλίου 2022.
- 13) Το από 18-07-2022 έγγραφο της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας.
- 14) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο νόμιμος εκπρόσωπος της παραχωρησιούχου εταιρείας «ANAMAP Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.» κ. Κολέλης Γεώργιος, προκειμένου να ενημερώσει το Σώμα. Ο κ. Κολέλης δήλωσε ότι θα καταθέσει υπόμνημα με τις θέσεις της παραχωρησιούχου και ενημέρωσε το Σώμα ότι ήλθε σε επαφή με τοπικό μηχανικό προκειμένου να τρέξει το έργο, αλλά αυτός δεν μπόρεσε να ασχοληθεί λόγω άλλων

υποχρεώσεων και τον ενημέρωσε ότι μπορεί να ασχοληθεί από τον Σεπτέμβριο. Επίσης, έχει έλθει σε επαφή με πολύ μεγάλη εταιρεία (το όνομα της οποίας δεν είναι επί του παρόντος ανακοινώσιμο) προκειμένου το ακίνητο να λειτουργήσει μέσω franchising, αλλά επειδή αυτή την περίοδο ασχολείται με τέσσερα μεγάλα έργα στην Αθήνα, θα απαντήσει περίπου στα τέλη Σεπτεμβρίου. Έχει ήδη υπογραφεί σύμβαση με τον εργολάβο κ. Γιώργο Αντριάτικ, ενώ από πλευράς μηχανικών θεμάτων θα αναλάβει η εταιρεία «GNB Architects», με την οποία ο όμιλός τους συνεργάζεται από το 2011. Μάλιστα, σήμερα θα εκδοθεί και η άδεια του άρθρου 30, ώστε από αύριο να ξεκινήσουν οι εργασίες. Επίσης, σήμερα στις 17:00 έχει ραντεβού με τον κ. Ηλιού προκειμένου να υπογράψει συμφωνητικό για τις ηλεκτρολογικές εργασίες, τις υδραυλικές εργασίες θα αναλάβει ο κ. Μιχάλης Ευγενικός και την τοποθέτηση των κλιματιστικών ο κ. Μανώλης Ανέμης. Η εταιρεία του είχε μεριμνήσει έγκαιρα και ήδη όλος ο διαθέσιμος εξοπλισμός (κουζίνες, φωτιστικά, καναπέδες, καρέκλες) είναι διαθέσιμος και βρίσκεται στην Αθήνα, ώστε να τοποθετηθεί στο κτίριο την επομένη της ολοκλήρωσης των εργασιών. Αν η παραγγελία του εξοπλισμού γινόταν σήμερα, θα απαιτείτο χρόνος 11-12 εβδομάδων για την παράδοσή του. Έτσι, όπως σημειώνεται και στο υπόμνημα που θα καταθέσει, σε 30-40 ημέρες το κτίριο θα είναι σε πλήρη λειτουργία. Αν το Σώμα συμφωνεί, από αύριο κιόλας μπορούν να προχωρήσουν. Αναφορικά με τις τραπεζικές εντολές για μεταχρονολογημένη κατάθεση του χρηματικού ανταλλάγματος που δεν εκτελέστηκαν, ανέφερε ότι δεν έγινε ανάκλησή τους, αλλά δεν εκτελέστηκαν επειδή δίνονται πολλές εντολές λαμβάνοντας υπόψη και όσα εμβάσματα περιμένουν. Έτσι, αν την στιγμή που πρέπει να εκτελεστεί η εντολή δεν υπάρχει στον τραπεζικό λογαριασμό της παραχωρησιούχου το διαθέσιμο ποσό επειδή κάποιο έμβασμα καθυστέρησε, τότε η εντολή δεν εκτελείται, κάτι που διαπιστώνεται 10-15 ημέρες αργότερα. Ωστόσο, το πρόβλημα αυτό μπορεί να αντιμετωπιστεί με πάγια εντολή, ώστε το χρηματικό αντίλλαγμα για την συγκεκριμένη παραχώρηση να έχει προτεραιότητα. Επίσης, ανέφερε ότι μπορεί να χάθηκαν δύο μήνες, ωστόσο αν η παραχωρησιούχος είχε παραγγείλει τον εξοπλισμό τον Μάρτιο, αυτός ούτως ή άλλως θα παραλαμβανόταν τώρα, αφού λόγω κορωνοϊού και καθυστερήσεων στα τελωνεία, η παράδοση αυτών των ειδών ακόμα και από μεγάλες εταιρείες γίνεται μετά από 3-4 μήνες.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος κ. Γαμπιέρης Αντώνιος, που ανέφερε ότι μίλησε και με την δικηγόρο της παραχωρησιούχου κα Βρέττα Σοφία, η οποία του ανέφερε τα ίδια. Το θέμα της Υπηρεσίας μας δεν είναι τα ενοίκια, τα οποία έχουν ήδη καταβληθεί, αλλά ότι ο ίδιος έχει γίνει σάκος του μποξ, διότι το κτίριο θα πρέπει να λειτουργεί για να εξυπηρετεί τον κόσμο. Η Υπηρεσία μας δεινοπάθησε μέχρι να ολοκληρωθεί ο διαγωνισμός και να βρεθεί παραχωρησιούχος και δεδομένου ότι το κτίριο παραδόθηκε τον Μάρτιο, θεωρεί ότι τώρα θα μπορούσε να λειτουργεί. Γνωρίζοντας την κατάσταση του κτιρίου από τις επισκέψεις που έχει κάνει και με βάση τις λίγες γνώσεις που έχει σε οικοδομικά θέματα, εκτιμά ότι σαράντα ημέρες δεν είναι αρκετές για την αποκατάσταση των πολλών ζημιών που υπάρχουν και την λειτουργία Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός αυτού. Επ' αυτού, ζήτησε τη γνώμη του Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεωργίου.

Ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος απάντησε ότι η ολοκλήρωση όλων των απαιτούμενων εργασιών σε σαράντα ημέρες είναι εξαιρετικά δύσκολο έως και ανέφικτο να επιτευχθεί. Σημείωσε ότι μέχρι και σήμερα η Υπηρεσία μας δεν γνωρίζει ποιά είναι η βούληση της παραχωρησιούχου ως προς τη νέα διαμόρφωση του κτιρίου, τόσο εσωτερικά, όσο και εξωτερικά. Και τούτο, διότι στις 01-03-2022 κατά την διαδικασία παράδοσης – παραλαβής του ακινήτου ο κ. Κολέλης ενημέρωσε τον Πρόεδρο του Σώματος κ. Γαμπιέρη και τον ίδιο ότι οι μηχανικοί του (που είχαν κάνει κάποιο πρώτο σχεδιασμό για το κτίριο) προτείνουν π.χ. το κλείσιμο μιας εξωτερικής θύρας του κτιρίου για λόγους ασφαλείας. Από πλευράς της Υπηρεσίας μας δόθηκε η απάντηση ότι μπορεί να γίνουν τροποποιήσεις επί της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου, εφόσον τηρηθεί η διαδικασία που προβλέπεται από την διακήρυξη, δηλαδή να ενημερωθεί το Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας προκειμένου να τις εγκρίνει και να εκδοθούν οι προβλεπόμενες άδειες από την Υπηρεσία Δόμησης κλπ. Δεδομένου ότι μέχρι και σήμερα δεν υπάρχει σχετική πρόταση της παραχωρησιούχου, δεν μπορούμε να γνωρίζουμε ποιές άδειες θα απαιτηθούν.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Κραουνάκης Γεώργιος που ανέφερε ότι κάθε βούληση για οτιδήποτε αφορά την Χερσαία Ζώνη Λιμένα και ιδιαίτερα το σημείο από-επιβίβασης, θα έπρεπε να ήταν ήδη εκπεφρασμένη. Ωστόσο, φτάσαμε να συζητούμε μέσα στο θέρος για τη βούληση του παραχωρησιούχου να υλοποιήσει το οποιοδήποτε έργο, ακόμα κι αν δεν χρειάζεται καμία άδεια και ενώ στο λιμένα υπάρχουν πολλά άλλα θέματα, που ο παραχωρησιούχος δεν αντιλαμβάνεται, δεν γνωρίζει ή δεν ενδιαφέρεται για αυτά. Αυτό είναι μια απόλυτη ένδειξη φερεγγυότητας και βούλησης του παραχωρησιούχου. Επίσης, ζήτησε να γίνει σύνοψη της εικόνας που υπάρχει για το θέμα από την αρχή της παραχώρησης.

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας που ανέφερε ότι τα τελευταία χρόνια τα μέλη του Σώματος ακούν από τον κόσμο ότι είναι ανίκανοι, ότι δεν μπορούν να δημοπρατήσουν το κτίριο επιβατών με σωστούς όρους κλπ. Φτάσαμε στην αιχμή του καλοκαιριού να συζητάμε ότι το κτίριο θα επισκευαστεί τον Αύγουστο και θα είναι έτοιμο στα τέλη Σεπτεμβρίου. Από την ημέρα που παρέλαβε το κτίριο η παραχωρησιούχος είχαμε άγνοια τί θα γίνει. Ο ίδιος θεωρεί ότι δεν είναι εφικτό. Στο σημείο αυτό, ο κ. Τσαμπαλάκης ρώτησε τον κ. Κολέλη γιατί όλο αυτό το διάστημα δεν έχει έλθει από πλευράς της παραχωρησιούχου τεχνική έκθεση αναφορικά με τις εργασίες που θα γίνουν και το χρονοδιάγραμμά τους και τόνισε ότι ίδιος θα απέχει από το να κοροϊδέψει ξανά τον Πατμιακό λαό, δεδομένου ότι βρισκόμαστε στα μέσα Ιουλίου.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο τέως Δήμαρχος Πάτμου και Πρόεδρος του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας κ. Στόικος Γρηγόριος, ο οποίος ανέφερε ότι επί θητείας του έγιναν δύο διαγωνισμοί για την παραχώρηση του κτιρίου επιβατών, εκ των οποίων ο πρώτος απέβη άγονος, ενώ ο πλειοδότης που αναδείχθηκε στον δεύτερο ακολούθως εγκατέλειψε το κτίριο. Όσοι ασχολούνται με τα κοινά στην Πάτμο, ακούνε τα εξ αμάξης από τον κόσμο, διότι το κτίριο επιβατών του λιμένα από τον Απρίλιο μέχρι τώρα είναι στην ίδια κατάσταση, αφού μπήκαν κάποιοι μπογιατζήδες και το παρατήσανε. Το θέμα πονάει τον κόσμο, δεδομένου ότι

πλησιάζει ο χειμώνας. Με την εμπειρία που έχει ως Δήμαρχος επί εννέα χρόνια, θεωρεί ότι είναι φύσει αδύνατο το έργο να ολοκληρωθεί μέχρι τα τέλη Σεπτεμβρίου, δεδομένου ότι η κατάσταση του κτιρίου είναι άθλια και θα είναι ευτύχημα να έχει ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του χρόνου αν ο ίδιος και δεν το πιστεύει, διότι υπάρχουν χρονοβόρες διαδικασίες για την λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων. Ανεξαρτήτως της παραλαβής του εξοπλισμού, οι διαδικασίες αυτές θα έπρεπε να είχαν διεκπεραιωθεί κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την παραλαβή του κτιρίου από την παραχωρησιούχο. Τέλος, επισήμανε στον κ. Κολέλη ότι η παραχωρησιούχος έχει καθυστερήσει και ο κόσμος ανησυχεί.

Κατόπιν, το λόγο έλαβε ο Αντιδήμαρχος Τουρισμού του Δήμου Πάτμου κ. Κουτούζος Νικόλαος, ο οποίος σημείωσε ότι δέχεται καθημερινά παράπονα από επισκέπτες του νησιού, διότι δεν έχουν πού να αφήσουν τις βαλίτσες τους. Αν οι εργασίες επισκευής του κτιρίου ξεκινήσουν τον Αύγουστο, θα πρέπει να τηρηθούν μέτρα ασφαλείας, δεδομένου ότι καθημερινά διακινούνται εκατοντάδες επιβατών. Τόνισε ότι καθημερινά υπάρχουν πιέσεις τόσο από επισκέπτες, όσο και από κατοίκους του νησιού, που όλο το χειμώνα περίμεναν μέσα στο κρύο, ενώ σημείωσε ότι το κτίριο επιβατών του λιμένα είναι η πρώτη και η τελευταία εικόνα του νησιού.

Έπειτα, το λόγο έλαβε και πάλι ο νόμιμος εκπρόσωπος της παραχωρησιούχου κ. Κολέλης Γεώργιος, που σημείωσε ότι δεν ευθύνεται για την καθυστέρηση. Αν είχε παραλάβει το κτίριο επιβατών τον Οκτώβριο του 2021, θα είχε το χρονικό περιθώριο να κάνει όλες τις απαραίτητες κινήσεις. Όμως, κατόπιν πιέσεων η τελική έγκριση της παραχώρησης δόθηκε τον Μάρτιο 2022 και κλήθηκε σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα να ανοίξει δώδεκα ξενοδοχεία, από τα οποία προέρχεται η ρευστότητα του ομίλου του και σε αυτά δίνει μεγάλη βαρύτητα. Εκ των πραγμάτων, το κτίριο επιβατών ερχόταν δεύτερο και το έτρεχαν παράλληλα. Σχέδια για νέα διαμόρφωση του κτιρίου υπάρχουν, ωστόσο τώρα θα ακολουθήσουν τα σχέδια του κ. Κωνσταντινίδη, δίνοντας βάση στην διαμόρφωση των εσωτερικών χώρων (τουαλέτες, μπαρ, παρασκευαστήριο κλπ). Εξωτερικά θα πάνε βήμα-βήμα και κάποια θέματα τεχνικά θα προχωρήσουν σιγά-σιγά, κατά την διάρκεια του χειμώνα. Ο όμιλος έχει σχετική εμπειρία, αποκαθιστώντας ξενοδοχείο δυναμικότητας τριάντα πέντε δωματίων στη Σαντορίνη σε τρεις μήνες. Έχουν συνεννοηθεί με τους ντόπιους επαγγελματίες που προανέφερε, οι οποίοι έχουν δεσμευτεί για την εκτέλεση των εργασιών στο αναφερθέν χρονικό διάστημα. Ξέρουν από τουρισμό και δεν θα ενοχλήσουν κανέναν, αφού θα τηρούν τις ώρες κοινής ησυχίας κλπ. Ο στόχος είναι ο κόσμος να μπαίνει σε μια κλιματιζόμενη αίθουσα.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος που ανέφερε στον κ. Κολέλη ότι εκπροσωπεί μια μεγάλη εταιρεία και τον ρώτησε αν υπάρχει πραγματικό ενδιαφέρον για το κτίριο, αφού θεωρεί ότι προηγούμενες συνεργασίες απέτυχαν διότι υπήρχε πρόθεση το κτίριο επιβατών να χρησιμοποιηθεί για άλλο σκοπό. Στους Λειψούς υπήρχε αντίστοιχο πρόβλημα με το κτίριο επιβατών του λιμένα και μόνο στην υποψία ότι θα έκλεινε υπήρχαν μεγάλες αντιδράσεις. Το κτίριο επιβατών είναι η πρώτη και η τελευταία εικόνα και είναι κρίμα για ένα νησί σαν την Πάτμο αυτή η εικόνα να είναι αρνητική. Εδώ που έχουμε φτάσει, όποια Απόφαση και να λάβει το Σώμα θα υπάρχει καθυστέρηση.



Απαντώντας, ο κ. Κολέλης ανέφερε πως ο όμιλός του έχει επίσης επενδύσει στο δεύτερο από πλευράς δυναμικότητας κλινών ξενοδοχείο της Πάτμου, το πρώην «Ρωμαίος» για το οποίο υπάρχει προσύμφωνο αγοράς. Έφεραν την «Hotelbrain» στο νησί, στην οποία συμμετέχουν η «Sky Express», ένα αμερικανικό fund κλπ και προχωρούν για να κάνουν κάτι διαφορετικό. Ο στόχος τους για το κτίριο επιβατών είναι να δουλεύει δώδεκα μήνες το χρόνο και μάλιστα τις ίδιες ή και ακόμα περισσότερες ώρες από αυτές που προβλέπει η διακήρυξη. Εκ των πραγμάτων έχουν επενδύσει στο νησί, επενδύουν και θα ξαναεπενδύσουν. Επίσης, πέρυσι ανταποκρίθηκε στο αίτημα του Προέδρου της Ένωσης Ξενοδόχων Πάτμου κ. Κουτλάκη για διενέργεια rapid tests και του Δημάρχου Πάτμου κ. Πέντε για φιλοξενία στο ξενοδοχείο του επισκεπτών που είχαν προσβληθεί από Covid-19, χωρίς να έχει πληρωθεί για αυτό μέχρι σήμερα. Τέλος, η εταιρεία τους έχει παρουσία σε διάφορα νησιά (Σύμη, Αστυπάλαια, Ζάκυνθο κ.λπ.).

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Αντιπρόεδρος κ. Μελιανός Νικόλαος που ρώτησε αν τηρήθηκαν οι όροι της διακήρυξης και σημείωσε ότι σε λίγο θα πρέπει να μοιράζουμε αντηλιακά, ενώ ο κόσμος που περιμένει στο ύπαιθρο δεν μπορεί να πιεί ούτε νερό. Ο ίδιος δεν πείθεται ότι σε σαράντα ημέρες θα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες επισκευής του κτιρίου και εκτιμά ότι θα χρειαστούν πενήντα ημέρες μόνο για τις πόρτες.

Κατόπιν, το λόγο έλαβε η προϊσταμένη του λογιστηρίου της παραχωρησιούχου κα Σμαΐλη Ξένια, που σημείωσε ότι σε περίπτωση που αποβληθεί η παραχωρησιούχος από το κτίριο ίσως να μην είναι προς όφελος του νησιού, αφού θα πρέπει να γίνει και πάλι πλειοδοτικός διαγωνισμός. Τώρα υπάρχει μια εταιρεία που επενδύει στο νησί. Μπορεί να υπήρξε μια καθυστέρηση, αλλά από εδώ και πέρα τα πράγματα θα εξελιχθούν ομαλά. Η ίδια επισκεπτόταν το νησί εδώ και αρκετά χρόνια και το αγαπά, γι' αυτό και χάρηκε όταν η Εταιρεία ήλθε να επενδύσει στην Πάτμο.

Απαντώντας, ο Πρόεδρος κ. Γαμπιέρης ανέφερε ότι η Υπηρεσία μας είναι φορέας διαχείρισης και όχι ιδιοκτήτης του κτιρίου, ενώ πρέπει να τηρεί ό,τι έχει προαποφασίσει, όπως εν προκειμένω την διακήρυξη του διαγωνισμού. Υπενθύμισε ότι η παραχωρησιούχος έχει αποδεχθεί ανεπιφύλακτα την διακήρυξη με Υπεύθυνη Δήλωση του νομίμου εκπροσώπου της και σημείωσε ότι σε περίπτωση που η Απόφαση που θα ληφθεί δεν είναι προς όφελός της μπορεί να προσφύγει κατ' αυτής.

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος ζήτησε από τον κ. Κολέλη και την κα Σμαΐλη να αποχωρήσουν από την αίθουσα της συνεδρίασης, προκειμένου το Σώμα να αποφασίσει. Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος ενημέρωσε το Σώμα ότι η παραχωρησιούχος δεν ήταν συνεπής στην καταβολή του ανταλλάγματος σε καμία περίπτωση. Αυτή την στιγμή έχει εξοφλήσει πλήρως τις υποχρεώσεις της. Ωστόσο, το θέμα της Υπηρεσίας μας δεν είναι το αντάλλαγμα, αλλά η λειτουργία του κτιρίου. Είναι αδύνατο το κτίριο να λειτουργήσει στο χρονικό διάστημα των σαράντα ημερών. Η διακήρυξη του διαγωνισμού ψηφίστηκε ομόφωνα από το Σώμα και είναι θέμα αυτοσεβασμού η τήρησή της, ενώ και η παραχωρησιούχος την αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα.

Ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Κραουνάκης Γεώργιος ρώτησε αν στην διακήρυξη υπήρχε όρος για την έναρξη των εργασιών και ο Πρόεδρος απάντησε πως στο Κεφάλαιο Στ' της διακήρυξης προβλέπονται τα

εξής: «3. Εντός τεσσάρων (4) μηνών από την υπογραφή του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του παραχωρούμενου χώρου, ο παραχωρησιούχος οφείλει να έχει προβεί στην λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και στην εκτέλεση όλων των απαιτούμενων εργασιών για την έναρξη λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός της αίθουσας αναμονής επιβατών. Παράταση της ανωτέρω προθεσμίας είναι επιτρεπτή με Απόφαση του Δ.Σ. του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π., μετά από αίτηση του παραχωρησιούχου που θα υποβληθεί τουλάχιστον είκοσι (20) ημερολογιακές ημέρες πριν από τη λήξη της, εφόσον αποδειχθεί ότι η μη εκπλήρωση αυτού του όρου δεν οφείλεται σε αμέλειά του (π.χ. καθυστέρηση στην έκδοση Άδειας Δόμησης παρά την έγκαιρη υποβολή του σχετικού αιτήματος). Οι εργασίες που κατ' ελάχιστον πρέπει να εκτελεσθούν είναι οι κάτωθι: ...». Συνεπώς, στις 30 Ιουνίου 2022 το κτίριο θα έπρεπε να λειτουργεί.

Στο σημείο αυτό, ο Αντιπρόεδρος κ. Μελιανός Νικόλαος επισήμανε πως ο κ. Κολέλης ενημέρωσε το Σώμα πως έδωσε προτεραιότητα στα ξενοδοχεία και ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Κραουνάκης Γεώργιος ότι δεν έδωσε προτεραιότητα στο κοινοφελές έργο.

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο Πολιτικός Μηχανικός της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνης Γεώργιος, που ενημέρωσε το Σώμα πως κατά την διαδικασία παράδοσης – παραλαβής που έγινε στις 01-03-2022, ο κ. Κολέλης ενημέρωσε τον Πρόεδρο και τον ίδιο ότι ήδη έχει έτοιμες μελέτες. Ωστόσο, πέρασε ο Μάρτιος και ο Απρίλιος και δεν έγινε τίποτα. Στις 28-05-2022 περνώντας τυχαία έξω από το κτίριο είδε έναν εργάτη να τρίβει τα κουφώματα με γυαλοχαρτιέρα, ενώ μερικές ημέρες αργότερα τα στόκαρε και μέχρι σήμερα βρίσκονται σε αυτή την κατάσταση. Αν υπήρχαν προβλήματα στην διαδικασία έκδοσης των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, θα έπρεπε η παραχωρησιούχος να έχει υποβάλλει στην Υπηρεσία μας το αργότερο έως τις 10-06-2022 αίτημα για χορήγηση παράτασης, ενημερώνοντάς την για τις ενέργειες που έχει κάνει και τα προβλήματα που αντιμετωπίζει.

Ακολούθως, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος, που σημείωσε ότι δεν πρέπει να εστιάσουμε στα ενοίκια, αλλά μόνο στο συμφέρον της Υπηρεσίας μας, που είναι να ανοίξει γρήγορα η αίθουσα αναμονής επιβατών. Από τα όσα είπε ο κ. Κολέλης, κατάλαβε ότι η παραχωρησιούχος δεν ασχολήθηκε νωρίτερα, διότι είχε άλλη προτεραιοποίηση. Ωστόσο, μετά από την συζήτηση (που έπρεπε να είχε γίνει νωρίτερα), κατάλαβε τί πίεση δεχόμαστε και πόσο σημαντικό είναι να ανοίξει η αίθουσα. Ακόμα κι αν δεν ανοίξει η αίθουσα σε σαράντα ημέρες ή δύο μήνες (όπως υποσχέθηκε ο κ. Κολέλης), με την διοικητική αποβολή και την διενέργεια νέου διαγωνισμού ρισκάρουμε, αφού ξεκινάμε πάλι από την αρχή, ενώ από τους διαγωνισμούς που έγιναν μέχρι σήμερα προκύπτει ότι δεν υπάρχουν πολλοί ενδιαφερόμενοι και ενδέχεται ο νέος διαγωνισμός να είναι άγονος.

Απαντώντας, ο Πρόεδρος κ. Γαμπιέρης Αντώνιος σημείωσε ότι η Υπηρεσία μας είναι Ν.Π.Δ.Δ. και φορέας διαχείρισης του συγκεκριμένου κτιρίου. Αν κάποιος αποφάσιζε σε ιδιωτικό επίπεδο, θα μπορούσε να κάνει οποιαδήποτε υποχώρηση. Όμως, στην συγκεκριμένη περίπτωση και με δεδομένο ότι ο ίδιος έχει γίνει σάκος του μποξ από τους Πάτμιους και δέχεται μεγάλη πίεση, δεν μπορεί να κάνει τίποτε άλλο πέρα από αυτό που προβλέπεται.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κ. Γαμπιέρης Αντώνιος έκανε την πρότασή του ως εξής: Επειδή υπάρχει παραβίαση του άρθρου Στ' της διακήρυξης, την οποία αποδέχθηκε η «ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.», προτείνει την διοικητική αποβολή της παραχωρησιούχου εταιρείας, την ανάκληση της παραχώρησης και την εκκίνηση της διαδικασίας που προβλέπεται. Σημείωσε ότι ειλικρινά λυπάται και δεν περίμενε ποτέ ότι θα κάνει μια τέτοια εισήγηση ως Πρόεδρος του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας, αλλά δεν μπορεί να εισηγηθεί κάτι άλλο. Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ο Αντιπρόεδρος κ. Μελιανός Νικόλαος σημείωσε ότι συμφωνεί τον Πρόεδρο και τόνισε ότι δεν πείθεται ότι όλες οι απαιτούμενες διαδικασίες θα έχουν ολοκληρωθεί σε σαράντα ημέρες.

Ο Λιμενάρχης Πάτμου κ. Κραουνάκης Γεώργιος και ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας δήλωσαν ότι ψηφίζουν την πρόταση του Προέδρου.

Ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος ανέφερε πως ανέπτυξε την σκέψη του, αλλά επειδή τα θέματα της Πάτμου τα γνωρίζουν καλύτερα οι εκπρόσωποι του Δήμου Πάτμου, συντάσσεται με την πρόταση του Προέδρου.

Η κα Σεΐτη Πετρούλα δήλωσε ότι ψηφίζει την πρόταση του Προέδρου και σημείωσε ότι η παραχωρησιούχος δεν έδωσε καμία προτεραιότητα και μπορεί οι άλλοι ενδιαφερόμενοι που συμμετείχαν στον διαγωνισμό να κάνουν κάποια καταγγελία και να βρεθούμε εκτεθειμένοι.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την ενημέρωση - τοποθέτηση του νομίμου εκπροσώπου της «ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.», το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), τις υπ' αριθμ. 51/2021 και 67/2021 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 793/20-05-2021 διακήρυξη του διενεργηθέντος διαγωνισμού, το από 01-03-2022 Πρωτόκολλο παράδοσης - παραλαβής ακινήτου, το υπ' αριθμ. 1130/12-07-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την «ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.», το γεγονός ότι η υπ' αριθμ. 1149/14-07-2022 πρόσκληση για την παρούσα συνεδρίαση κοινοποιήθηκε αυθημερόν (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου) στην «ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλαια Ι.Κ.Ε.», το γεγονός ότι η παραχωρησιούχος δεν έχει πλέον οφειλή στην Υπηρεσία μας, το από 18-07-2022 έγγραφο της έμμισθης δικηγόρου του Δήμου Πάτμου κας Γρύλλη Ευαγγελίας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

1. – Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 67/2021 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Σκάλας Πάτμου και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος στην

"ΑΝΑΜΑΡ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ ΙΚΕ"», διότι κατά παράβαση του Κεφαλαίου Στ' της υπ' αριθμ. 793/20-05-2021 διακήρυξης του διενεργηθέντος διαγωνισμού, η παραχωρησιούχος εταιρεία δεν εκτέλεσε όλες τις απαιτούμενες εργασίες και δεν έλαβε τις απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την έναρξη λειτουργίας του Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας των τεσσάρων μηνών από την διενέργεια της παράδοσης – παραλαβής του (ήτοι έως 30-06-2022), ούτε υπέβαλε αίτημα για χορήγηση παράτασης.

2. – Την εκκίνηση της διαδικασίας διοικητικής αποβολής της «ΑΝΑΜΑΡ Αστυπάλεια Ι.Κ.Ε.» από το ανωτέρω ακίνητο, με την υποβολή σχετικού αιτήματος στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.

3. – Την κατάπτωση του υπ' αριθμ. 137231/25-02-2022 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού τριών χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (3.300,00€).

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 63/2022.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Τσαμπαλάκης Νικήτας  
Κραουνάκης Γεώργιος – Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 25/07/2022

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία