



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόσπασμα εκ του αριθμ. 3/2023
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 19/2023

Θέμα: «**Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 42/2022 Απόφασης του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας**»

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 28^η του μηνός Φεβρουαρίου έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., κατόπιν της υπ' αριθμ. 387/23-02-2023 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: «*Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου*».

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

Παρόντες στην Πάτμο	Παρόντες στους Λειψούς
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	4. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Κάβουρας Δημήτριος	5. Σεΐτη Πετρούλα
3. Κανιαρού Ειρήνη	6. Μακρή Άννα

ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	3. Κακαβά Αικατερίνη, Λιμενάρχης Πάτμου
2. Τσαμπαλάκης Νικήτας	
Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 10^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

- 1) Το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, με θέμα: «Παραχωρήσεις χώρων ζώνης λιμένα», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- 2) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».
- 3) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
- 4) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».
- 5) Την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.
- 6) Την υπ' αριθμ. 21/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Διαχείριση της θέσης περιπτέρου Δ' εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου, κατόπιν παρέλευσης ισχύος της υπ' αριθμ. 24/2019 Απόφασης του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας».
- 7) Την υπ' αριθμ. 31/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου (θέση Δ')».
- 8) Την υπ' αριθμ. 589/08-04-2022 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου (θέση Δ').
- 9) Την υπ' αριθμ. 41/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση του υπ' αριθμ. 705/04-05-2022 πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος απλής χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου (θέση Δ')».
- 10) Την υπ' αριθμ. 42/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος, με θέμα: «Έγκριση της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου (θέση Δ') στον Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου».
- 11) Το υπ' αριθμ. Φ.858.7/73/191404/30-06-2022 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, με θέμα: «Παραχωρήσεις – Εκμισθώσεις (Προγραμματική Σύμβαση Τοποθέτησης και Λειτουργίας Περιπτέρου στη ΧΖΛ Σκάλας Νήσου Πάτμου Νομ. Δωδ/νήσου Υπ. 57/2022», σύμφωνα με το οποίο: «δεν υφίστανται αντενδείξεις... με τους όρους και προϋποθέσεις που περιλαμβάνονται στην υπ' αριθμ. 42/22 απόφαση του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».
- 12) Το υπ' αριθμ. 3122.1-T54/3966/2023/18-01-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών της Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου

Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Παραχώρηση ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου με δικαίωμα εκτέλεσης έργου (τοποθέτηση περιπτέρου) εντός Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου στον Κο Κοσκινά Παντελεήμονα», με το οποίο ζητείται να διευκρινιστεί εάν στα πλαίσια της συγκεκριμένης παραχώρησης θα εκτελεστεί έργο και επισημαίνεται ότι στην περίπτωση που δεν εκτελεστεί έργο, θα πρέπει να τροποποιηθεί η υπ' αριθμ. 42/2022 προηγούμενη Απόφαση του Σώματος.

13) Την παρ. 1 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου».*

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος που ανέφερε ότι από την διακήρυξη του διενεργηθέντος διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης της θέσης περιπτέρου Δ' εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου προβλεπόταν η τοποθέτηση και λειτουργία περιπτέρου, διότι δεν ήταν γνωστό ποιός θα πλειοδοτήσει. Ωστόσο, τελικώς στον συγκεκριμένο διαγωνισμό συμμετείχε μόνο ο κ. Κοσκινάς Παντελεήμων, ο οποίος είναι ήδη ο εκμεταλλευτής της συγκεκριμένης θέσης, όπου λειτουργεί υφιστάμενο περίπτερο. Ως εκ τούτου, στα πλαίσια της εξεταζόμενης παραχώρησης θα διατηρηθεί το υπάρχον περίπτερο και δεν θα εκτελεστεί έργο. Επίσης, ο κ. Καρακατσάνης Γεώργιος ενημέρωσε το Σώμα ότι από την τηλεφωνική επικοινωνία με τον χειριστή της συγκεκριμένης υπόθεσης στο Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής προέκυψε ότι επειδή για την Χερσαία Ζώνη Λιμένα Σκάλας Πάτμου δεν υφίσταται Προεδρικό Διάταγμα περί καθορισμού όρων δόμησης και χρήσεων γης (παρά το γεγονός ότι η σχετική μελέτη έχει εγκριθεί από την Ε.Σ.Α.Α. μιας και αποτελούσε τμήμα του Πλαισίου Έργων Ανάπτυξης Λιμένα Σκάλας Πάτμου), η οικεία Υπηρεσία Δόμησης δεν δύναται να χορηγήσει άδεια ή έγκριση για νέες κατασκευές.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Προέδρου, την ενημέρωση από τον κ. Καρακατσάνη Γεώργιο, το άρθρο 24 του Νόμου 2971/2001, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ

Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α΄/10-09-1979), την υπ' αριθμ. 133/1990 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, τις υπ' αριθμ. 21/2022, 31/2022, 41/2022 και 42/2022 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 589/08-04-2022 διακήρυξη δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, το υπ' αριθμ. Φ.858.7/73/191404/30-06-2022 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, το υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/3966/2023/18-01-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών της Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, το γεγονός ότι ο κ. Κοσκινάς Παντελεήμων είναι ήδη εκμεταλλευτής της θέσης περιπτέρου Δ' εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου λειτουργώντας υφιστάμενο περίπτερο, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζομενα

Τροποποιεί την παράγραφο 1 της υπ' αριθμ. 42/2022 προηγούμενης Απόφασής του (ΑΔΑ: Ρ6ΚΚΟΡΗΜ-ΖΥΛ) ως εξής:

«1. – Παραχωρεί στον **Κοσκινά Παντελεήμονα του Αντωνίου (διεύθυνση Σκάλα Πάτμου, Τ.Κ. 855 00, Α.Φ.Μ. 108137179, Δ.Ο.Υ. Κω)** το ιδιαίτερο δικαίωμα απλής χρήσης τμήματος της χερσαίας ζώνης του λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού οκτώ τετραγωνικών μέτρων (8,00τ.μ.), όπως αυτό εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Διπλωματούχου Πολιτικού Μηχανικού της Υπηρεσίας μας κ. Γεωργίου Καρακατσάνη και περιγράφεται από τα γράμματα Ν, Ξ, Ο, Π, Ν, με σκοπό την λειτουργία υφιστάμενου περιπτέρου».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 19/2023.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Κάβουρας Δημήτριος – Κανιαρού Ειρήνη
Μάγγος Φώτιος – Σεΐτη Πετρούλα – Μακρή Άννα

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 08/03/2023

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάλπου Αναστασία