



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτμος, 3 Απριλίου 2023
 Αριθμ. πρωτ.: 631

Ταχ. Δ/ση: Χώρα – Πάτμος
 Τ.Κ: 855 00, ΠΑΤΜΟΣ
 Τηλέφωνο: 2247 3 60307
 Fax: 2247 0 33355

Απόφαση υπ' αριθμ. 45

Θέμα: «Έγκριση διενέργειας με απευθείας ανάθεση, τεχνικών προδιαγραφών και ενδεικτικού προϋπολογισμού της υπηρεσίας: “Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου”»

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 58 του Νόμου 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», με θέμα: «Αρμοδιότητες Δημάρχου».
2. Το άρθρο 5 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), με θέμα: «Αρμοδιότητες του Προέδρου».
3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α'/08-08-2016): «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Την παρ. 4 του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006, όπως αναδιατυπώθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 3536/2007.
5. Το άρθρο 203 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α'/19-07-2018): «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις».

6. Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.
7. Το γεγονός ότι η δαπάνη της υπηρεσίας δεν υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.
8. Ότι στον Κ.Α. 30.6262.0002 προϋπολογισμού τρέχοντος έτους υπάρχει γραμμένη σχετική πίστωση.
9. Το γεγονός ότι η συγκεκριμένη υπό διενέργεια δαπάνη έχει αναληφθεί νόμιμα με την αριθμ. 87/2023 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, με αριθμό καταχώρισης 1 στα λογιστικά βιβλία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.
10. Την ανάγκη του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου για τη σχετική υπηρεσία, δεδομένου ότι δεν διαθέτει καθόλου εργατοτεχνικό προσωπικό.

Αποφάσιζ ει

1. – Εγκρίνει τη διενέργεια της υπηρεσίας «Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου», με απευθείας ανάθεση.
2. – Εγκρίνει την Τεχνική Περιγραφή που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και παρατίθεται παρακάτω:

Άρθρο 1^ο: Αντικείμενο της υπηρεσίας

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την υπηρεσία: «**Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου**». Η ανάθεση της υπηρεσίας είναι αναγκαία για την συντήρηση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

Άρθρο 2^ο: - Διατάξεις

Η υπηρεσία θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» και του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Άρθρο 3^ο: Δαπάνη της Υπηρεσίας

Η προϋπολογιζόμενη δαπάνη της υπηρεσίας ανέρχεται στο ποσό των 25.245,00€ πλέον Φ.Π.Α., η οποία προβλέπεται και καλύπτεται από την πίστωση που περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό εξόδων του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου έτους 2023 και θα βαρύνει τον κάτωθι Κ.Α:

Α/Α	ΤΙΤΛΟΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠ/ΜΟΥ
1	Εργασίες συντήρησης και επισκευής λιμενικών εγκαταστάσεων Πάτμου	30.6262.0002

Άρθρο 4^ο: Τεχνική Περιγραφή

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν έχουν ως εξής:

- **Συντήρηση δεστρών και κρίκων πρόσδεσης.** Σε διάφορα σημεία του λιμένα (προβλήτας Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών, παλιά μαρίνα, παραλιακό κρηπίδωμα κλπ) για την πρόσδεση των σκαφών υφίστανται χαλύβδινες δέστρες και κρίκοι πρόσδεσης σχήματος Π, που έχουν προσβληθεί από οξείδωση. Η συντήρηση συνίσταται σε απόξεση με μηχανικά μέσα (σβουράκι - ματσακόνι) ώστε να απομακρυνθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς λαμβάνοντας ιδιαίτερη πρόνοια ώστε να μην καταλήγει στη θάλασσα, εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού υποστρώματος σε τρεις στρώσεις και βάψιμο με κίτρινο ναυτιλιακό χρώμα δύο συστατικών, εις διπλούν (δύο χέρια).
- **Βάψιμο ζαρντινιερών, τοίχων αντιστήριξης κλπ.** Σε διάφορα σημεία του λιμένα υπάρχουν ζαρντινιέρες, τοίχοι αντιστήριξης από σκυρόδεμα, εξωτερικές όψεις κτιρίων κλπ, που χρήζουν χρωματισμού. Αρχικά θα γίνει ξύσιμο της επιφάνειας προς απομάκρυνση απολεπίσεων κλπ και θα ακολουθήσει η εφαρμογή λευκού ακρυλικού πλαστικού χρώματος. Σημειώνεται ότι κατά την επιμέτρηση της επιφάνειας που βάφηκε δεν θα προσμετρώνται υφιστάμενα ανοίγματα.
- **Συντήρηση κιγκλιδωμάτων στην περιοχή «Κονσολάτο».** Θα συντηρηθούν τα προστατευτικά κιγκλιδώματα που βρίσκονται στο όριο προς τη θάλασσα της παραλιακής οδού, στην περιοχή «Κονσολάτο». Η συντήρηση συνίσταται σε καθαρισμό με μηχανικά μέσα (σβουράκι - ματσακόνι), ώστε να απομακρυνθεί το στρώμα σκουριάς, λαμβάνοντας ιδιαίτερη πρόνοια ώστε να μην καταλήγει στη θάλασσα, εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού υποστρώματος σε τρεις στρώσεις και βάψιμο με λευκό ναυτιλιακό χρώμα δύο συστατικών σε δύο στρώσεις.
- **Συντήρηση κάδων απορριμμάτων χειρός.** Πρόκειται για μεταλλικούς κάδους απορριμμάτων χειρός, αποτελούμενους από λάμες, οι οποίοι φέρουν γαλβανισμένο εσωτερικό κάδο. Η συντήρηση αφορά το εξωτερικό μέρος των κάδων και συνίσταται σε καθαρισμό με μηχανικά μέσα (π.χ. σβουράκι) προκειμένου να απομακρυνθεί το στρώμα σκουριάς, εφαρμογή ασταριού λαδομπογιάς σε δύο στρώσεις και βάψιμο με λαδομπογιά χρώματος μαύρου σε μία στρώση. Για την ευχερέστερη εκτέλεση των εργασιών, οι κάδοι θα απομακρυνθούν σταδιακά από το λιμένα προκειμένου να συντηρηθούν σε κατάλληλο χώρο του αναδόχου και μετά την ολοκλήρωση των εργασιών θα επανατοποθετηθούν στην θέση τους.
- **Συντήρηση διαγραμμίσεων οδών.** Πρόκειται για εργασία επαναχρωματισμού υφιστάμενων διαγραμμίσεων σε όλο το εύρος της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα που θα εκτελεσθεί ως εξής:

α) Πλύσιμο της επιφάνειας που θα διαγραμμισθεί μέχρι την πλήρη απομάκρυνση σκόνης, λαδιών, σαθρών υλικών κλπ.

β) Εφαρμογή λευκού, κίτρινου ή άλλου ακρυλικού ταχυστέγνωτου χρώματος, ειδικού για την διαγράμμιση οδών, με ρολό. Το χρώμα πρέπει να παρουσιάζει άριστη πρόσφυση και υψηλή ανακλαστικότητα. Η εφαρμογή του χρώματος θα γίνεται επί επιφάνειας απόλυτα στεγνής.

γ) Λήψη όλων των απαιτούμενων μέτρων για την προστασία των διαγραμμίσεων μέχρι το στέγνωμά τους, με τη χρήση πινακίδων, κώνων κ.ο.κ.

Δεν θα εκτελούνται εργασίες όταν η θερμοκρασία είναι μεγαλύτερη των 35°C και η σχετική υγρασία μεγαλύτερη του 80%.

- **Αποκατάσταση επιφανειακών φθορών επιστρώσεων από σκυρόδεμα** με τη χρήση ρητινούχου ινοπλισμένου μη συρρικνούμενου επισκευαστικού κονιάματος υψηλής αντοχής. Αρχικά θα γίνεται καλός καθαρισμός της περιοχής εφαρμογής από χαλαρά στοιχεία, σκόνη, λάδια και οτιδήποτε δύναται να επηρεάσει αρνητικά την πρόσφυση του κονιάματος. Θα ακολουθεί διαβροχή της επιφάνειας με άφθονο νερό ώστε να δημιουργηθεί κορεσμός, χωρίς όμως να υπάρχει λιμνάζον νερό στο σημείο εφαρμογής. Ακολούθως, θα γίνεται διάστρωση του κονιάματος με μυστρί ή σπάτουλα, ενώ θα λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην πατηθεί έως ότου αναλάβει την απαιτούμενη αντοχή. Η θλιπτική αντοχή του κονιάματος που θα χρησιμοποιηθεί θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 40N/mm². Σε περίπτωση μικρού πάχους του νέου κονιάματος θα προηγείται επάλειψη του σημείου επέμβασης με ειδικό ελαστικό πρόσθετο συγκόλλησης.
- **Συντήρηση οβελού αναλάμποντος φανού.** Η συντήρηση της κυλινδρικής βάσης του οβελού συνίσταται σε καθαρισμό είτε με μηχανικά μέσα (σβουράκι - ματσακόνι), είτε με αμμοβολή – υδροβολή, προκειμένου να απομακρυνθεί το επιφανειακό στρώμα σκουριάς σε όσα σημεία έχει σχηματισθεί, λαμβάνοντας ιδιαίτερη πρόνοια ώστε να μην καταλήγει στη θάλασσα. Θα ακολουθήσει εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού υποστρώματος σε τρεις στρώσεις. Τέλος, ολόκληρη η κυλινδρική βάση θα βαφεί με κόκκινο και λευκό ναυτιλιακό χρώμα δύο συστατικών σε δύο στρώσεις, ακριβώς κατά τον ίδιο τρόπο που είναι σήμερα βαμμένη.
- **Συντήρηση παγκακιών.** Σε διάφορα σημεία του λιμένα υπάρχουν παγκάκια για την εξυπηρέτηση του κοινού, αποτελούμενα από μεταλλικό μέρος (σκελετό) και ξύλινο [κάθισμα και ερεισίνωτο (πλάτη)]. Στο μεταλλικό μέρος θα γίνει τρίψιμο προς αφαίρεση της σκουριάς, εφαρμογή αντισκωριακού υποστρώματος και βαφή με ελαιόχρωμα (λαδομπογιά) μαύρου χρώματος. Στα ξύλινα μέρη θα γίνει τρίψιμο με σκοπό την αφαίρεση παλαιού χρώματος, εφαρμογή συντηρητικού ξύλου και βαφή με χρώμα βάσης νερού, ίδιας απόχρωσης με την υπάρχουσα, κατά περίπτωση. Στις υποχρεώσεις του αναδόχου

περιλαμβάνεται και η συμπλήρωση ξύλινων δοκών που έχουν καταστραφεί είτε στο κάθισμα, είτε στο ερεισίνωτο των παγκακιών, οι οποίες θα παραδοθούν βαμμένες σύμφωνα με όσα ανωτέρω αναφέρθηκαν.

- Ειδικά στο χώρο αναμονής επιβατών ακτοπλοΐας υπάρχουν οκτώ (8) παγκάκια, που αποτελούνται από βάση από άοπλο σκυρόδεμα και κάθισμα. Για τα συγκεκριμένα παγκάκια οι εργασίες συντήρησης περιλαμβάνουν βάψιμο της βάσης με λευκό ακρυλικό χρώμα (μία στρώση), καθώς και τρίψιμο του ξύλινου μέρους (κάθισμα) με σκοπό την αφαίρεση παλαιού χρώματος και εν συνεχεία βάψιμό του σε τέσσερις στρώσεις, ήτοι μία στρώση συντηρητικού, μία βελατούρας και δύο χρώματος νερού (γκρι).
- **Συντήρηση κλιμάκων ασφαλείας.** Σε διάφορα σημεία του λιμένα έχουν τοποθετηθεί ανοξείδωτες κλίμακες ασφαλείας. Παρατηρείται ότι στο τμήμα των συγκεκριμένων κλιμάκων που βρίσκεται εντός του νερού έχουν αναπτυχθεί οστρακοειδή και άλλοι θαλάσσιοι μικροοργανισμοί, οι οποίοι καθιστούν δυσχερή ή ακόμη και επικίνδυνη την χρήση τους. Για το λόγο αυτό, οι συγκεκριμένες κλίμακες θα πρέπει να απομακρυνθούν προσωρινά από το λιμένα, να γίνει πλήρης απομάκρυνση των ανωτέρω θαλάσσιων οργανισμών και η επιφάνειά τους να λειανθεί, ώστε να επανέλθει στην αρχική της μορφή. Κατόπιν οι κλίμακες θα επανατοποθετηθούν στην αρχική τους θέση.

Η προμήθεια όλων των απαιτούμενων υλικών για την εκτέλεση των ανωτέρω εργασιών (χρωμάτων, σμυριδοπάνων, πινέλων κλπ) θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο της υπηρεσίας. Ομοίως, τον ανάδοχο βαρύνει και η δαπάνη για την χρήση όλων των μηχανικών μέσων που απαιτούνται για την εκτέλεση της υπηρεσίας. Ο ανάδοχος υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Τεχνική Υπηρεσία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. τα υλικά που προτίθεται να χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση των εργασιών, προκειμένου να τύχουν της έγκρισής της.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα εκτελεστούν εντός ενενήντα (90) ημερών από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών κατά τις ώρες ελλιμενισμού κρουαζιεροπλοίων και ημεροπλοίων που εκτελούν διεθνείς πλόες στο λιμένα Σκάλας Πάτμου ή στο αγκυροβόλιο έξωθεν αυτού στο νότιο τμήμα της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα, ήτοι από την περιοχή «Κονσολάτο» έως την είσοδο του ξενοδοχείου «Σκάλα».

Μετά την παρέλευση του ωραρίου εργασίας του προσωπικού του αναδόχου δεν θα αφήνονται στο λιμένα εργαλεία, απορρίμματα ή λοιπά υλικά. Για κάθε παραβίαση του ανωτέρω όρου θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ειδική ποινική ρήτρα ύψους πενήντα ευρώ (50,00€), η οποία θα παρακρατηθεί από την αμοιβή του.

Η λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων αυτοπροστασίας του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την παροχή της υπηρεσίας αποτελεί αποκλειστική ευθύνη του αναδόχου.

Άρθρο 5^ο: Παραλαβή και εξόφληση της υπηρεσίας

Η αποζημίωση του ανάδοχου για τις εργασίες που θα παρασχεθούν, θα καταβληθεί με χρηματικά εντάλματα μετά την σταδιακή παραλαβή τους από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής εργασιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. (η οποία θα προβεί σε επιμετρήσεις), σύμφωνα με το άρθρο 219 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 6^ο: Επιβαρύνσεις ανάδοχου

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται με τους ισχύοντες, κατά την ημέρα εξόφλησής του, φόρους, τέλη και κρατήσεις, πλην του Φ.Π.Α.

Άρθρο 7^ο: Πληρωμή ανάδοχου

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει σε τρεις δόσεις, μετά από επιμέτρηση των εκτελεσμένων εργασιών ανά μήνα, εντός τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του αντίστοιχου τιμολογίου παροχής υπηρεσιών στην Υπηρεσία μας. Πέραν των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία δικαιολογητικών, θα πρέπει να υποβάλλεται από πλευράς του αναδόχου και Α.Π.Δ., από την οποία να προκύπτει η ασφάλιση του προσωπικού που εργάστηκε για την παροχή της υπηρεσίας».

3. – Εγκρίνει τον ενδεικτικό προϋπολογισμό της υπηρεσίας που έχει συνταχθεί από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και παρατίθεται παρακάτω:

A/A	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ (€)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
1	Συντήρηση δεστρών προβλήτα κυρίου μετώπου προβλήτα Ε/Γ-Ο/Γ σκαφών	Τεμάχιο	11	325,00	3.575,00
2	Συντήρηση δεστρών στα υπόλοιπα τμήματα του λιμένα	Τεμάχιο	43	175,00	7.525,00
3	Συντήρηση κρίκων πρόσδεσης σχήματος Π	Τεμάχιο	80	38,00	3.040,00
4	Βάψιμο ζαρντινιερών, τοίχων αντιστήριξης κλπ	Τετραγωνικό μέτρο	400	4,50	1.800,00
5	Συντήρηση κιγκλιδωμάτων στην περιοχή «Κονσολάτο»	Τετραγωνικό μέτρο	40	11,00	440,00
6	Συντήρηση κάδων απορριμμάτων χειρός	Τεμάχιο	23	55,00	1.265,00
7	Συντήρηση διαγραμμίσεων οδών	Τετραγωνικό μέτρο	300	4,50	1.350,00
8	Αποκατάσταση επιφανειακών φθορών επιστρώσεων από σκυρόδεμα	Τετραγωνικό μέτρο	10	35,00	350,00
9	Συντήρηση οβελού αναλάμποντος φανού	Τεμάχιο	1	440,00	440,00
10	Συντήρηση παγκακιών	Τεμάχιο	43	120,00	5.160,00
11	Συντήρηση κλιμάκων ασφαλείας	Τεμάχιο	6	50,00	300,00
ΣΥΝΟΛΟ:					25.245,00
Φ.Π.Α. (24%):					6.058,80
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ:					31.303,80

4. – Η δαπάνη της υπηρεσίας θα καλυφθεί από ιδίους πόρους και στον προϋπολογισμό εξόδων του τρέχοντος έτους έχει εγγραφεί σχετική πίστωση με Κ.Α. 30.6262.0002.

Ο Πρόεδρος

Αντώνιος Γαμπιέρης