



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ  
ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**  
Απόσπασμα εκ του αριθμ. 5/2023  
πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού  
Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 41/2023 Θέμα: **«Περί μη αναπροσαρμογής του ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του»**

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 31<sup>η</sup> του μηνός Μαΐου έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., κατόπιν της υπ' αριθμ. 877/25-05-2023 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα έξι (6).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	6. Σεΐτη Πετρούλα, η οποία αποχώρησε κατά την συζήτηση του 8 <sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως
3. Κάβουρας Δημήτριος	7. Τσαμπαλάκης Νικήτας ο οποίος προσήλθε πριν την συζήτηση του 8 <sup>ου</sup> θέματος της ημερησίας διατάξεως
4. Δέδες Περικλής, Υπολιμενάρχης Πάτμου	

ΑΠΟΥΣΕΣ	
1. Μακρή Άννα	Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα
2. Κανιαρού Ειρήνη	

Παρίστανται, επίσης, η κα Κάππου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών, καθώς και ο υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών κ. Καρακατσάνης Γεώργιος.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) 1) Το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979): «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών».

2) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001.

3) Την υπ' αριθμ. 40/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας μας, με θέμα: «Έγκριση διακήρυξης νέου δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος, με προαιρετική εμπορική χρήση».

4) Την υπ' αριθμ. 112/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας μας, με θέμα: «Έγκριση του υπ' αριθμ. 1466/10-08-2020 πρακτικού διεξαγωγής δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».

5) Την υπ' αριθμ. 113/2020 Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Υπηρεσίας μας, με θέμα: «Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών που βρίσκεται εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου στην Σεΐτη Πετρούλα του Δημητρίου για την ίδρυση και λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος».

6) Το από 11-06-2021 πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής του ανωτέρω ακινήτου, το οποίο υπογράφηκε μεταξύ του Προέδρου του Δ.Σ. της Υπηρεσίας μας κ. Γαμπιέρη Αντωνίου του Γεωργίου και της παραχωρησιούχου κας Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου.

7) Το υπ' αριθμ. 1020/22-06-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας προς την παραχωρησιούχο, με θέμα: «Αναπροσαρμογή χρηματικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και περιβάλλοντος χώρου του», στο οποίο αναφέρονται τα εξής:

*«Σας υπενθυμίζουμε ότι σύμφωνα με το Κεφάλαιο Γ', παρ. 2 της υπ' αριθμ. 1141/13-07-2020 διακήρυξης του διαγωνισμού για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του: "Το αντάλλαγμα όπως αυτό θα διαμορφωθεί μετά το πέρας της διαγωνιστικής διαδικασίας, θα καταβάλλεται από τον παραχωρησιούχο κατά το πρώτο δεκαήμερο εκάστου ημερολογιακού μηνός από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής του προς παραχώρηση χώρου. Μετά την συμπλήρωση του πρώτου ημερολογιακού έτους και για κάθε επόμενο ημερολογιακό έτος της παραχώρησης, το αντάλλαγμα θα αναπροσαρμόζεται σε ποσοστό ίσο με τον τιμάριθμο, μόνον εφόσον αυτός είναι μεγαλύτερος του μηδενός".*

Κατόπιν τούτου, δεδομένου ότι ο τιμάρριθμος κατά το μήνα συμπλήρωσης του πρώτου ημερολογιακού έτους της παραχώρησης ανήλθε σε ποσοστό 11,3%, σας γνωρίζουμε ότι εφεξής το χρηματικό αντάλλαγμα για την ανωτέρω παραχώρηση διαμορφώνεται στο ποσό των 422,94€ πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι συνολικά **450,86€ (τετρακόσια πενήντα ευρώ και ογδόντα έξι λεπτά)**.

Παρακαλούμε για την ενημέρωση και τις ενέργειές σας».

8) Την υπ' αριθμ. 864/19-05-2023 αίτηση της παραχωρησιούχου κας Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου, στην οποία αναφέρονται τα εξής: «Παρακαλώ, θα ήθελα να ενημερώσω το Δ.Σ. και τον πρόεδρο του Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, ότι λόγω της δυσχερούς οικονομικής μου κατάστασης, αιτούμαι να μην αναδιαμορφωθεί το ενοίκιο της Αίθουσας Επιβατών του Λιμένα Λειψών».

9) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: «Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».

Ακολούθως, η κα Σεΐτη Πετρούλα έλαβε το λόγο και ενημέρωσε το Σώμα ότι αδυνατεί να ανταποκριθεί οικονομικά στις αυξήσεις του ανταλλάγματος του ανωτέρω ακινήτου, οι οποίες είναι υψηλές λόγω του πληθωρισμού και ζήτησε το χρηματικό αντάλλαγμα να παραμείνει σταθερό για αρκετό διάστημα, δεδομένου ότι δεν υπάρχει δουλειά. Στο σημείο αυτό, η κα Σεΐτη αποχώρησε από την συνεδρίαση.

Στη συνέχεια, το λόγο έλαβε η Αναπλ. Προϊσταμένη του Τμήματος Εκμετάλλευσης και Διοικητικού της Υπηρεσίας μας κα Κάππου Αναστασία που ανέφερε ότι η αναπροσαρμογή του χρηματικού ανταλλάγματος προβλεπόταν από την διακήρυξη του διενεργηθέντος διαγωνισμού για την παραχώρηση του ακινήτου κι επομένως η μη αναπροσαρμογή αποτελεί παραβίαση των όρων της διακήρυξης. Επίσης, όταν κάποιος επικαλείται οικονομική αδυναμία, θα πρέπει να προσκομίζει παραστατικά (π.χ. φορολογικές δηλώσεις τουλάχιστον των τελευταίων τριών ετών) και δεν αρκεί μια απλή αίτηση.

Κατόπιν, το λόγο έλαβε ο Πρόεδρος που σημείωσε ότι άκουσε την κα Κάππου και δεν θα διαφωνήσει, ωστόσο ανέφερε ότι θα πρέπει να συγκρίνουμε την αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος του συγκεκριμένου ακινήτου με αυτή των ιδιωτικών μισθώσεων και αναρωτήθηκε ποιός πληρώνει για το σπίτι

του ή την επιχείρησή του τόσο υψηλή αναπροσαρμογή. Έτσι, αν και πάντοτε σέβεται τις εισηγήσεις των υπηρεσιών, θα προτείνει την μη αναπροσαρμογή του χρηματικού ανταλλάγματος για ένα έτος, λαμβάνοντας υπόψη ότι πέρυσι ανήλθε σε ποσοστό 11,3%.

Έπειτα, το λόγο έλαβε ο Δήμαρχος Λειψών κ. Μάγγος Φώτιος, που σημείωσε ότι η εισήγηση θα πρέπει να βασίζεται στην τυπική ακολουθία των πραγμάτων για να μην φάμε τοίχο. Ωστόσο, γνωρίζει ότι η πελατεία του συγκεκριμένου καταστήματος επί πολλούς μήνες του έτους είναι 4-5 άτομα ημερησίως, ενώ τα λειτουργικά έξοδα είναι πολύ υψηλά, ιδιαίτερα λόγω της αύξησης της τιμής του ηλεκτρικού ρεύματος. Επίσης, θα πρέπει να κοιτάμε το αίτημα σε σχέση με το τί θα χάσουμε σε περίπτωση που κάτι πάει στραβά, αφού αν το χρηματικό αντάλλαγμα αυξάνεται κάθε χρόνο κατά πενήντα ευρώ, στο τέλος της μίσθωσης θα φτάσει στο ύψος των επτακοσίων ευρώ και η παραχωρησιούχος θα αναγκαστεί να εγκαταλείψει το ακίνητο. Έτσι, αν δεν μπορεί να αποφευχθεί η αναπροσαρμογή του ανταλλάγματος, πρότεινε η κα Σεΐτη να βοηθηθεί με κάποιον άλλο τρόπο όπως π.χ. με μείωση του αρχικού ανταλλάγματος. Επίσης, σημείωσε ότι την ενεργειακή κρίση και την κρίση της πανδημίας δεν την προέβλεψε κανένας όταν έγινε ο διαγωνισμός. Άλλωστε και το κεντρικό κράτος διαπνέεται από την ίδια φιλοσοφία, βοηθώντας τους επιχειρηματίες με παραχώρηση μεγαλύτερου χώρου στα πεζοδρόμια κ.λπ. Αν δεν δείξουμε κατανόηση στην επιχειρηματία, θα γυρίσει σε βάρος μας και τότε τα πράγματα θα είναι χειρότερα.

Στο σημείο αυτό, ο Πρόεδρος κ. Γαμπιέρης Αντώνιος σημείωσε ότι για την πρότασή του έλαβε υπόψη και το γεγονός ότι η κα Σεΐτη είναι συνεπής στις υποχρεώσεις της και διατηρεί σε πολύ καλή κατάσταση το ακίνητο. Επίσης, ανέφερε ότι η κα Σεΐτη ήταν η μοναδική συμμετέχουσα στον διαγωνισμό που διενεργήθηκε και δεν απέκλεισε κάποιον άλλο δίνοντας υψηλότερη τιμή.

Ακολούθως, ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας ζήτησε πληροφορίες αναφορικά με το αρχικό και το διαμορφωθέν ύψος του χρηματικού ανταλλάγματος, καθώς και την χρονική διάρκεια της παραχώρησης. Στη συνέχεια, ο κ. Τσαμπαλάκης ανέφερε ότι συντάσσεται με την τοποθέτηση της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Εκμετάλλευσης και Διοικητικού, δεδομένου ότι μπορεί να υπάρχει κάποιο σφάλμα στην διαδικασία.

Ακολούθως, ο κ. Κάβουρας Δημήτριος δήλωσε ότι ψηφίζει την πρόταση του Προέδρου και πρότεινε να ζητηθεί από την κα Σεΐτη να προσκομίσει στην Υπηρεσία μας κάποια σχετικά παραστατικά.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, τις τοποθετήσεις της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Εκμετάλλευσης και Διοικητικού και του Δημάρχου Λειψών, το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α'/10-09-1979), το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, τις υπ' αριθμ. 40/2020, 112/2020 και 113/2020 προηγούμενες Αποφάσεις του, το από 11-06-2021 πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής ακινήτου, το υπ' αριθμ. 1020/22-06-2022 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, την υπ' αριθμ. 864/19-05-2023 αίτηση της κας Σεΐτη Πετρούλας του Δημητρίου, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

**Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Την μη αναπροσαρμογή του χρηματικού ανταλλάγματος για την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης τμήματος του κτιρίου επιβατών λιμένα Λειψών και του περιβάλλοντος χώρου του, για ένα έτος.

Την πρόταση του Προέδρου ψήφισαν και οι κ. Μελιανός Νικόλαος, Κάβουρας Δημήτριος και Μάγγος Φώτιος.

Μειοψήφισε ο κ. Τσαμπαλάκης Νικήτας, ο οποίος συντάχθηκε με την τοποθέτηση της Αναπλ. Προϊσταμένης του Τμήματος Εκμετάλλευσης και Διοικητικού.

Ο Υπολιμενάρχης Πάτμου κ. Δέδες Περικλής δήλωσε «παρών».

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 41/2023.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Κάβουρας Δημήτριος  
Δέδες Περικλής – Μάγγος Φώτιος  
Σεΐτη Πετρούλα – Τσαμπαλάκης Νικήτας

Ακριβές Αντίγραφο  
Πάτμος, 08/06/2023

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία