



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
 ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
 ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΛΙΜΕΝΙΚΟ
 ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΤΜΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
 Απόσπασμα εκ του αριθμ. 6/2023
 πρακτικού συνεδριάσεως Διοικητικού
 Συμβουλίου

Αριθμ. Απόφασης 54/2023 Θέμα: **«Παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της Χερσαίας Ζώνης Λιμένα Σκάλας Πάτμου για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον Στούκα Γεώργιο του Σπύρου»**

Στα νησιά Πάτμο και Λειψούς, σήμερα την 27^η του μηνός Ιουνίου έτους 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 6 του Ν. 3242/2004, τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 11 του Ν. 5043/2023 και της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/7841/19-04-2005 Κ.Υ.Α., κατόπιν της υπ' αριθμ. 1017/22-06-2023 εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του και επιδόθηκε σε καθένα εκ των μελών, σύμφωνα με το άρθρο 6 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π. και την παράγραφο 4 του άρθρου 67 του Νόμου 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπου ορίζεται ότι: *«Η πρόσκληση δημοσιεύεται στην ιστοσελίδα του δήμου. Η πρόσκληση επιδίδεται ή γνωστοποιείται στους συμβούλους τρεις (3) τουλάχιστον πλήρεις ημέρες πριν από την ημέρα που ορίζεται για τη συνεδρίαση. ...Αν δεν ορίζεται αντίκλητος ή πρόσφορο μέσο για τη γνωστοποίηση, αρκεί η δημοσίευση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα του δήμου»*.

Αρχικά διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 96 του Νόμου 3463/2006, επειδή επί συνόλου εννέα (9) μελών ευρέθησαν παρόντα τα επτά (7).

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	
1. Γαμπιέρης Αντώνιος, Πρόεδρος	5. Μάγγος Φώτιος, Δήμαρχος Λειψών (με τηλεδιάσκεψη)
2. Μελιανός Νικόλαος, Αντιπρόεδρος	6. Σεΐτη Πετρούλα (με τηλεδιάσκεψη)
3. Κάβουρας Δημήτριος (με τηλεδιάσκεψη)	7. Τσαμπαλάκης Νικήτας
4. Δέδες Περικλής, Υπολιμενάρχης Πάτμου	

ΑΠΟΥΣΕΣ	
1. Μακρή Άννα	Αν και προσκλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα
2. Κανιαρού Ειρήνη	

Παρίσταται, επίσης, η κα Κάλπου Αναστασία, Διοικητική Υπάλληλος, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 12^ο θέμα της ημερησίας διατάξεως και έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου:

1) Το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2) Το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, με θέμα: «Κατασκευές εντός περιοχών δικαιοδοσίας των φορέων διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων», όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 302 του Ν. 5020/2023 και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο:

«1. Οι φορείς διοίκησης και εκμετάλλευσης Λιμένων, στις περιοχές δικαιοδοσίας των οποίων υφίστανται κατασκευές (σκίαστρα, τέντες, πέργκολες), που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, οφείλουν μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2023, να εκπονήσουν μελέτες, για την υλοποίηση νέων κατασκευών, με βάση τα παρακάτω κριτήρια:

α) αρμονική ένταξη στο φυσικό και δομημένο περιβάλλον, και ως προς το σχεδιασμό αλλά και ως προς τα χρησιμοποιούμενα υλικά,

β) εξασφάλιση εύκολης πρόσβασης για πεζούς και ΑμεΑ,

γ) εξασφάλιση προϋποθέσεων βιοκλιματικής συμπεριφοράς.

Οι ανωτέρω μελέτες εγκρίνονται από τον Γενικό Γραμματέα Λιμένων Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, κατόπιν σύμφωνης γνώμης του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, η οποία τεκμαίρεται δοθείσα μετά παρέλευσης τριών (3) μηνών από την ημερομηνία παραλαβής των μελετών. Σε κατασκευές που εμπίπτουν σε κηρυγμένους αρχαιολογικούς χώρους απαιτείται και η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

2. Κάθε νέα κατασκευή υλοποιείται, σύμφωνα με τις εκπονηθείσες μελέτες, μετά τη λήψη των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων. Στην περίπτωση αυτή και μόνο για την έκδοση των ανωτέρω αδειών και εγκρίσεων, δεν απαιτείται η προσκόμιση αποδεικτικού φορολογικής ενημερότητας.

3. Η καθαίρεση των κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, διενεργείται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023, είτε με ευθύνη του ιδιώτη είτε με μέριμνα των αρμοδίων υπηρεσιών της οικείας Περιφέρειας. Το κόστος των δαπανών της καθαίρεσης των αυθαίρετων κατασκευών βαρύνει τους χρήστες αυτών.

Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι δυνατή, κατά παρέκκλιση κάθε άλλης διάταξης, η παραχώρηση της χρήσης του υποκείμενου και παρακείμενου χώρου των κατασκευών της παρ. 1, με απόφαση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα, που κοινοποιείται στη Γενική Γραμματεία Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Στην αίτηση προς τον φορέα για την παραχώρηση του προηγούμενου εδαφίου επισυνάπτεται βεβαίωση αρμόδιου μηχανικού για τη στατική επάρκεια των υφισταμένων κατασκευών. Στις περιπτώσεις κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων για τη λήψη απόφασης παραχώρησης απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

4. Κατά τη διάρκεια της αποκλειστικής προθεσμίας για την καθαίρεση των κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής και, εφόσον το άθροισμα των προστίμων και αποζημιώσεων που επιβλήθηκαν για την ανέγερση ή χρήση τους δεν υπερβαίνει τα τριάντα χιλιάδες (30.000) ευρώ, μη συνυπολογιζόμενων τόκων και προσαυξήσεων, αναστέλλεται:

α) η εκτέλεση των πρωτοκόλλων κατεδάφισης και διοικητικής αποβολής και η έκδοση νέων, καθώς και

β) η επιβολή προστίμων και αποζημιώσεων για την ανέγερση ή χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου, καθώς και η αναγκαστική είσπραξη των ήδη επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων.

γ) Η καθαίρεση των κατασκευών που υλοποιήθηκαν χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής, εντός της αποκλειστικής προθεσμίας του πρώτου εδαφίου της παρ. 3 του παρόντος άρθρου, καθώς και η έκδοση νόμιμης οικοδομικής άδειας για το σύνολο κάθε κατασκευής εντός της αυτής προθεσμίας, επιφέρουν τη διαγραφή των προστίμων που επιβλήθηκαν για την ανέγερση ή τη χρήση τους εφόσον το άθροισμά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ, μη συνυπολογιζόμενων τόκων και προσαυξήσεων και τη μείωσή τους κατά ποσοστό ογδόντα τοις εκατό (80%) εφόσον το άθροισμά τους δεν υπερβαίνει το ποσό των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ μη συνυπολογιζόμενων τόκων και προσαυξήσεων.

Η αποκλειστική προθεσμία της παρούσας παραγράφου αναστέλλει την παραγραφή των απαιτήσεων και δικαιωμάτων του ελληνικού δημοσίου, καθώς και την παραγραφή των ποινικών αδικημάτων που σχετίζονται με την ανέγερση και χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου και την αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων. Κατά τη διάρκεια της αποκλειστικής προθεσμίας του παρόντος άρθρου, αναβάλλονται υποχρεωτικά ποινικές δίκες, που σχετίζονται με την ανέγερση και χρήση των κατασκευών του παρόντος άρθρου, καθώς και την αναγκαστική είσπραξη των επιβληθέντων προστίμων και αποζημιώσεων.

5. Μετά την πάροδο της αποκλειστικής προθεσμίας της παρ. 3, η ύπαρξη αυθαίρετων κατασκευών αποκλείει την καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση της χρήσης χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα».

3) Την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με θέμα: «Οδηγίες για την εκμετάλλευση της Ζώνης Λιμένα στα πλαίσια της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης των χώρων αυτής».

4) Την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ Α.ΑΠ. 378/30-10-2013), με την οποία καθορίστηκε η χερσαία ζώνη του λιμένα Σκάλας Πάτμου.

5) Την υπ' αριθμ. 18/2014 προηγούμενη Απόφασή του περί καθορισμού του τρόπου καταβολής ανταλλάγματος παραχώρησης απλής χρήσης χώρων εντός χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου.

6) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΙΝΜΚΠΑ/360610/37156/1523/438/27-07-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, με θέμα: «Έγκριση παραχώρησης χρήσης χώρου εντός Χ.Ζ.Λ εστιατορίου με την επωνυμία “Μπονάτσα”, φερόμενης διαχείρισης Στούκα Γεωργίου στην Σκάλα Πάτμου».

- 7) Την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/14501/2019/25-02-2019 Απόφαση του Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, με θέμα: «Έγκριση προδιαγραφών για την υλοποίηση νέων κατασκευών (σκίαστρα) εντός χερσαίας ζώνης λιμένα Πάτμου».
- 8) Την υπ' αριθμ. 89/2022 προηγούμενη Απόφασή του, με θέμα: «Καθορισμός τελών έτους 2023».
- 9) Την υπ' αριθμ. 1011/21-06-2023 αίτηση του κ. Στούκα Γεωργίου του Σπύρου, με την οποία αιτείται την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χερσαίου λιμενικού χώρου στην Σκάλα Πάτμου που καλύπτεται εν μέρει από υφιστάμενη ξύλινη κατασκευή, συνολικού εμβαδού 33,66τ.μ., έως τις 31-12-2023, για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, σύμφωνα με το συνημμένο στην αίτησή του τοπογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Κυρώζη Αχιλλέα και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο. Η αίτηση αυτή συνοδεύεται από αντίγραφο της υπ' αριθμ. 1069421/26-06-2018 Γνωστοποίησης Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος και την από Ιούλιο 2018 Βεβαίωση Στατικής Επάρκειας του ανωτέρω μηχανικού.
- 10) Το γεγονός ότι ο κ. Στούκας Γεώργιος του Σπύρου δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας.
- 11) Την παρ. 2 του άρθρου 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου (ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.), σύμφωνα με την οποία: *«Το Διοικητικό Συμβούλιο κυρίως αποφασίζει: για τον κανονισμό εργασιών του, τον ετήσιο προϋπολογισμό και απολογισμό, τον οργανισμό εσωτερικής υπηρεσίας, για την εκμετάλλευση της κινητής και ακίνητης περιουσίας του, για την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος, την έγκριση μελετών, πρακτικών δημοπρασίας, αναθέσεων, προμηθειών, για την συντήρηση και επισκευή υφισταμένων έργων και πραγμάτων, για την προμήθεια και λειτουργία του μηχανολογικού του εξοπλισμού και για την διενέργεια κάθε αναγκαίας παρέμβασης στους λιμένες και τη γύρω χερσαία και θαλάσσια ζώνη που συνδέεται λειτουργικά με αυτούς, τη ρύθμιση κυκλοφορίας και των κατευθύνσεων κυκλοφορίας, την παραχώρηση του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων που ευρίσκονται εντός των λιμενικών ζωνών ευθύνης του για ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος και λοιπές δραστηριότητες, την έκδοση τοπικών κανονιστικών αποφάσεων στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, τον προσδιορισμό του χώρου στάθμευσης οχημάτων εντός των ζωνών ευθύνης του, την διάθεση πιστώσεων και οτιδήποτε άλλο εμπίπτει στους σκοπούς σύστασης του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου».*

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Πρόεδρος κ. Γαμπιέρης Αντώνιος πρότεινε την έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 302 του Ν. 5020/2023, της παραχώρησης του ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένα Σκάλας Πάτμου, εμβαδού 33,66τ.μ, για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων στον κ. Στούκα Γεώργιο του Σπύρου, όπως εμφανίζεται στο κατατεθέν τοπογραφικό διάγραμμα. Η διάρκεια της παραχώρησης να είναι μέχρι τις 31-12-2023. Οι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης θα καθοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε τα Μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση κι αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση και την πρόταση του Προέδρου, το άρθρο 24 του Ν. 2971/2001, το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017 όπως έχει

τροποποιηθεί με το άρθρο 302 του Ν. 5020/2023, την υπ' αριθμ. 8321.6/01/12/12-03-2012 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, την υπ' αριθμ. 46511/10179/02-10-2013 Απόφαση της Γ.Γ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, το υπ' αριθμ. ΥΠΠΠΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΔ/ΤΠΝΜΚΠΑ/ 360610/37156/1523/438/27-07-2018 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δωδεκανήσου, την υπ' αριθμ. 3122.1-Τ54/14501/2019/25-02-2019 Απόφαση του Γ.Γ. Λιμένων, Λιμενικής Πολιτικής και Ναυτιλιακών Επενδύσεων του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, τις υπ' αριθμ. 18/2014 και 89/2022 προηγούμενες Αποφάσεις του, την υπ' αριθμ. 1011/21-06-2023 αίτηση του κ. Στούκα Γεώργιου του Σπύρου και τα συνημμένα σ' αυτή δικαιολογητικά, το γεγονός ότι ο κ. Στούκας Γεώργιος του Σπύρου δεν έχει βεβαιωμένες οφειλές στην Υπηρεσία μας, το άρθρο 65 του Νόμου 3852/2010 και το άρθρο 4 του Κανονισμού για τη διοίκηση, διαχείριση και λειτουργία του ΔΗ.ΛΙ.ΤΑ.Π.,

Αποφασίζει ομόφωνα

1. – Παραχωρεί, σύμφωνα με το άρθρο 96 του Ν. 4504/2017, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 302 του Ν. 5020/2023, το ιδιαίτερο δικαίωμα χρήσης χώρου εντός της χερσαίας ζώνης λιμένος Σκάλας Πάτμου, για τοποθέτηση κινητών τραπεζοκαθισμάτων στον κ. Στούκα Γεώργιο του Σπύρου, συνολικού εμβαδού 33,66τ.μ., με κορυφές Α,Β,Γ,Δ,Α, ο οποίος καλύπτεται εν μέρει από υφιστάμενη ξύλινη κατασκευή, όπως εμφανίζεται στο συνοδύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό κ. Κυρώξη Αχιλλέα και θεωρήθηκε από τον Πολιτικό Μηχανικό της Υπηρεσίας μας κ. Καρακατσάνη Γεώργιο.
2. – Η τιμή του ανταλλάγματος για το 2023 έχει καθορισθεί στα 18,00€/m² πλέον των νομίμων επιβαρύνσεων, ήτοι 3% υπέρ ΕΚΟΕΜΝ, 3% Χαρτόσημο και 20% ΟΓΑ Χαρτοσήμου.
3. – Η παραχώρηση ισχύει από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας Απόφασης και έως 31-12-2023.
4. – Η παραχώρηση γίνεται υπό τους κάτωθι όρους και προϋποθέσεις:
 - (i) Να μην παρακωλύεται η άνετη ομαλή και ασφαλής κυκλοφορία πεζών και οχημάτων και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη διέλευση του κοινού αλλά και η προσέγγισή του προς τη θάλασσα.
 - (ii) Ο ενδιαφερόμενος θα διατηρεί το χώρο που του παραχωρείται καθαρό και θα συμμορφώνεται προς τις υποδείξεις της Λιμενικής Αρχής Πάτμου.
 - (iii) Ο ενδιαφερόμενος θα έχει τις προβλεπόμενες άδειες και εγκρίσεις.
 - (iv) Σε περίπτωση που αποφασισθεί από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου η κατασκευή λιμενικών ή άλλων δημοσίου συμφέροντος ή εξυπηρετούντων την κοινή χρήση έργων στον παραχωρούμενο χώρο ή αλλαγή χρήσης αυτού, θα πρέπει ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση για αποζημίωση.
 - (v) Ο παραχωρούμενος χώρος θα παραδοθεί στην προτέρα του κατάσταση μετά τη λήξη της παραχώρησης.

(vi) Ο παραχωρησιούχος δεν επιτρέπεται να μεταβιβάσει ολικά ή μερικά το δικαίωμά του σε άλλον ή να συνάψει οποιαδήποτε σχέση γι' αυτό, με ή χωρίς αντάλλαγμα (π.χ. υπεκμίσθωση κ.λπ.) που να αφορά την έκταση που παραχωρήθηκε ή τις εγκαταστάσεις και γενικά τα έργα πάνω σε αυτή, χωρίς την προηγούμενη έγκριση του φορέα διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η εφαρμογή των διατάξεων περί παραχωρήσεων ιδιαίτερου δικαιώματος χρήσης χώρων.

(vii) Το παραχωρούμενο δικαίωμα χρήσης του χώρου μπορεί να ανακληθεί εκ μέρους του Δημοσίου για λόγους Εθνικής ανάγκης, άμυνας και ασφάλειας της Χώρας. Στην περίπτωση αυτή, υποχρεούται ο ενδιαφερόμενος να εγκαταλείψει την χρήση του χώρου μέσα σε τακτή προθεσμία χωρίς καμιά αξίωση από το Δημόσιο ή το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου για αποζημίωση.

(viii) Με μέριμνα του ενδιαφερόμενου, θα λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή ρύπανσης της θάλασσας και της παραλίας, σύμφωνα με το Ν. 743/77 (ΦΕΚ 319Α'/17-10-77) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

(ix) Απαγορεύεται η εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του παραχωρημένου χώρου και κάθε μεταβολή αυτού από επιχωματώσεις, προσχώσεις θαλασσιών εκτάσεων κ.λπ.

(x) Η παράβαση των διατάξεων του νόμου και η παράβαση των όρων και περιορισμών που έχουν τεθεί στην πράξη παραχώρησης καθώς και η μεταβολή του σκοπού ή της χρήσης της παραχώρησης ή της έκτασης που έχει παραχωρηθεί για χρήση, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έκπτωση του παραχωρησιούχου αζημίως για το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Πάτμου, για την οποία εκδίδεται σχετική διαπιστωτική πράξη, η οποία κοινοποιείται σε αυτόν, στην οικεία Λιμενική Αρχή και στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α'.

(xi) Απαγορεύεται στον παραχωρησιούχο να προβεί σε οποιαδήποτε κατασκευή μόνιμου ή προσωρινού έργου χωρίς να έχουν προηγουμένως εκδοθεί οι απαιτούμενες άδειες και εγκρίσεις της κείμενης νομοθεσίας.

(xii) Σε περίπτωση που διαπιστωθεί η χρησιμοποίηση χώρου μεγαλύτερης έκτασης από τον παραχωρηθέντα, θα εφαρμόζεται η διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285Α'/19-12-01), η οποία παραπέμπει στις διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων (Έκδοση πρωτοκόλλου Διοικητικής Αποβολής και Πρωτοκόλλου Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α').

(xiii) Για την παρούσα πράξη – απόφαση παραχώρησης δεν έχουν εφαρμογή οι προστατευτικές διατάξεις του Π.Δ. 34/1995 «Κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων».

(xiv) Ο παραχωρησιούχος θα διατηρεί το χώρο καθαρό με δικά του έξοδα. Υποχρεούται να λαμβάνει κάθε φορά τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία και από τις περιστάσεις επιβαλλόμενα μέτρα, για την αποφυγή οποιασδήποτε ζημιάς ή ατυχήματος στις εγκαταστάσεις ή σε τρίτους στον παραχωρούμενο χώρο, για τα οποία πάντως είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Ο παραχωρησιούχος έχει την πλήρη ποινική και αστική ευθύνη για οτιδήποτε συμβεί σε πρόσωπα και πράγματα στον παραχωρούμενο χώρο.

(xv) Το ετήσιο χρηματικό αντάλλαγμα θα καταβληθεί σε δύο (2) δόσεις από τον ενδιαφερόμενο.

(xvi) Η πρώτη δόση θα καταβληθεί εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της παρούσας στον ενδιαφερόμενο και η δεύτερη έως 31-08-2023.

(xvii) Σε περίπτωση εκπρόθεσμου καταβολής χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου, τα οφειλόμενα ποσά προσαυξάνονται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον ισχύοντα κώδικα εισπράξεων δημοσίων εσόδων (Κ.Ε.Δ.Ε.)

(xviii) Σε περίπτωση μη καταβολής των ορισθέντων χρηματικών ανταλλαγμάτων υπέρ του Δημοτικού Λιμενικού Ταμείου Πάτμου και εφόσον τηρηθεί η διαδικασία ενημέρωσης του οφειλέτη και δεν καταστεί δυνατή η είσπραξή τους, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου διαβιβάζονται στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. για είσπραξη.

(xix) Σε περίπτωση μη καταβολής του ορισθέντος χρηματικού ανταλλάγματος, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου θα γίνει ανάκληση της παραχώρησης.

(xx) Σε κάθε περίπτωση εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα του Διοικητικού Δίκαιου που διέπουν τις διοικητικές αποφάσεις – πράξεις.

Η Απόφαση αυτή πήρε αριθμό 54/2023.

Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Τα Μέλη

Μελιανός Νικόλαος – Κάβουρας Δημήτριος
Δέδες Περικλής – Μάγγος Φώτιος
Σεΐτη Πετρούλα – Τσαμπαλάκης Νικήτας

Ακριβές Αντίγραφο
Πάτμος, 06/07/2023

Ο Πρόεδρος

Γαμπιέρης Αντώνιος

Η Ειδική Γραμματέας

Κάππου Αναστασία